Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Paghalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/2G3, 63/2H3, 63/4A2A, 63/4A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	228/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. தமிழ்செல்வன் 2. சின்னச்சாமி 3. தில்லைக்கரசி 4. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார் 5. செல்வம்	1. பாகல்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10575/2024, 2529/2024, 2883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 1287.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி மற்றும் சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் சாலை எண் 10-10, சாலை எண் 11-11 மற்றும் சாலை எண் 12-12 கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி மற்றும் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 6-6, சாலை எண் 7-7, சாலை எண் 8-8 மற்றும் சாலை எண் 9-9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 128.28 மீட்டர், மேற்குபுறம் 129.27 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1287.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்		

	கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 63/2ஜ1பி1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 543.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2ஜி2, மேற்கு - சர்வே எண் 63/2ஜி 1, வடக்கு - சாலை எண் 3-3 ல் கண்ட 9.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 8.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம்.டி.ஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 57.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 60.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.2 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 543.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 520.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2எச்2, மேற்கு - சர்வே எண் 63/2எச்1, வடக்கு - சாலை எண் 4-4 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2-2 கண்ட 9.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 55.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 57.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 520.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 510.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 6-6 மற்றும் சாலை எண் 7-7 கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், பூங்கா 1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் மற்றும்சாலை எண் 5-5 ல் கண்ட 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/2, தெற்கு - சாலை எண் 3-3 ல் கண்ட 9.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 51.84 மீட்டர், மேற்குபுறம் 50.22 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் , தெற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 510.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 261.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4-4 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ3, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், நீர் தொட்டிக்கும், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு மற்றும் பொது உபயோக மனை பரப்பு மற்றும் சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 35.92 மீட்டர், தெற்குபுறம் 36.67 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 261.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 602.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 4-4 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 83.72 மீட்டர், தெற்குபுறம் 83.72 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 602.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 602.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 4-4 கண்ட 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 83.72 மீட்டர், தெற்குபுறம் 83.72 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 602.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 406.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 56.31 மீட்டர், தெற்குபுறம் 56.71 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 406.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 8 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 394.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் பூங்கா 2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 54.53 மீட்டர், தெற்குபுறம் 54.93 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள394.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 9 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 103.06 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4பி , மேற்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 14.10 மீட்டர், தெற்குபுறம் 14.53 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 103.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 10 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 274.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92/3பி , மேற்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2எ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 38.38 மீட்டர், தெற்குபுறம் 37.92 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 274.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 11 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 260.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 92/3பி, மேற்கு - சாலை எண் 1-1 கண்ட 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 36.47 மீட்டர், தெற்குபுறம் 36.01 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 260.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 12 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 56.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு, வடக்கு - சாலை எண் 5-5 கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 63/2எச்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.24 மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.43 மீட்டர், தெற்குபுற 6.51 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 56.08 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 539.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4-4 கண்ட 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ3 , வடக்கு - சர்வே எண் 64/2, தெற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2பி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் நீர் தொட்டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 16.06 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.15 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 32.76 மீட்டர், தெற்குபுறம் 34.45 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 539.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 நிலம் பூராவும்
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			508.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ2ஏ ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 64/2, வடக்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ1, தெற்கு - சாலை எண் 9-9 கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.69 மீட்டர், மேற்குபுறம் 14.90 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 39.53 மீட்டர், தெற்குபுறம் 40.15 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 508.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்டுள்ள 12 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 19 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் 21.37 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 5790.32 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 56.08 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் இரண்டு பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை பரப்பு 1048.39 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் ஆக மொத்தம் 6894.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	229/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. தமிழ்செல்வன் 2. சின்னச்சாமி 3. தில்லைக்கரசி 4. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார் 5. செல்வம்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10575/2024, 2529/2024, 2883/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2G3, 63/2H3, 64/4A2A, 64/4A2B - 58.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 64/4ஏ3, வடக்கு - சாலை எண் 5-5 கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 63/2டி, 63/2எச்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 8.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.93 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.37 மீட்டர், தெற்குபுறம் 8.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 58.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate