



File No: TNRERA/PLF/4238/2026

**TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]**

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TNRERA/35/LO/3099/2026 dated 03.08.2026

Project Details & Address:

Registration for layout of house sites with 56 Plots comprised in Old S.No. 37, 38/1 & 39/1, T.S.No. 6/3, 6/7-2, 6/8, Block No: 25, WARD. G, Chromepet, Nemilicheri Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District. CMDA approved the layout i OL-PPD/LO/0028/2026 vide letter No. CMDA/PP/LAYOUT-1/0360/2025 dated 12/02/2026. The Commissioner, Tambaram Corporation approved the layout in Letter No. 722/2026/F1, dated 10/03/2026.

Applicant Details:

1. MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED

Door No. NO.3/330, DOOR NO.3A,, Third Floor, Alkasha Centre, Rajiv Gandhi Salai, OMR,, Okkiyam Thoraipakkam Village, Chennai, Sholinganallur Taluk, Chennai District - 600097

2. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Door No. NO.3/330, DOOR NO.3A, Third Floor, Alkasha Centre, Rajiv Gandhi Salai, OMR, Okkiyam Thoraipakkam Village, Chennai, Sholinganallur Taluk, Chennai District - 600097

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- I. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
- II. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder
- III. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
- IV. Display Board in the project site abutting the public road with a size of atleast 2 feet x 4 feet to be installed as per the format and the conditions hosted in the website.
- V. The road land has already been gifted to the concerned local body. Therefore the compound wall put across the roads has to be removed by the promoter (or) the concerned local body at promoter's cost.
- VI. This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Digitally Signed by
Additional Director (S), TNRERA

Dated: 03.08.2026
Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Note: Advertisement in any form should contain TNRERA Registration Number and Website address of this Authority (<https://rera.tn.gov.in>)



தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர் பல்லாவரம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை - திரு. V SENTHIL

டி. ஆர். எண் : 2026/35/13/004502SD

நாள் : 12-06-2026

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 நகர அளவை எண் 6ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2026/0154/35/001384 மற்றும் மனு நாள் 22-04-2026
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 04-06-2026
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 11-06-2026
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 , நகர அளவை எண். 6ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்டர்	ஏர்	ச.மீ		
பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	3	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	60	50.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்														
மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்டர்	ஏர்	ச.மீ		
2026/0154/35/001385	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	21	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	83.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001386	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	22	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001387	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	23	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001388	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	24	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001389	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	25	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	17.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001390	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	26	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	37.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001391	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	27	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001392	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	28	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001393	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	29	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001384	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	3	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	35	87.0	0.00	1. ம.சரோஜா. மகாதேவன் மகன் சுரேஷ் 2. அருணாசலம் மனைவி காமாட்சி 3. சேகர் மனைவி அனிதா
2026/0154/35/001394	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	30	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	56.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

பெறுநர் :

எம் பிரவீன்

No. 88/1, Chidambaranathan Street, Cantonment Pallavaram, Chennai - 600 043 and Corporate office at Plot No. 3, Tannery Street, Somasundaram Nagar, Pallavaram, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600043

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 12-06-2026 அன்று 03:44:10 PM

நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: V SENTHIL

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: பல்லாவரம்

மாவட்டம்/District: செங்கல்பட்டு



Revenue and Disaster Management Department

Government of Tamil Nadu
TamilNILAM (URBAN)


[Print\(Printer\)](#)
[Back](#)

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,பல்லாவரம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை-திரு.V SENTHIL

டி. ஆர். எண் : 2026/35/13/004503SD

நாள் : 12-06-2026

பொருள் :-

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 நகர அளவை எண் 6ல் உட்பிரிவு 8 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2026/0154/35/001395 மற்றும் மனு நாள் 22-04-2026
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 04-06-2026
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 11-06-2026
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 , நகர அளவை எண். 6ல் உட்பிரிவு 8 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ		
பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	8	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	38	0.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்														
மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்டர்	ஏர்	ச.மீ		
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	31	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	0	29.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	32	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	63.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	33	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	41.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	34	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	49.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	35	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	59.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001396	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	36	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	16.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001398	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	37	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	63.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001399	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	38	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	0	8.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIVE PRIVATE LIMITED

2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	8	38/1	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	26	72.0	0.00	1. ரங்கநாத் மகன் அருணாச்சல் 2. வெங்கடேச மனைவி டில்லி 3. வெங்கடேச மகன் கோடல் 4. வெங்கடேச மகன் காடே 5. வெங்கடேச மகன் கார்த்த 6. ரங்கநாத் மனைவி பச்சையம்ம
---------------------	-----------	---	--	-----------------------------------	------	---	---	------	----------------------	---	----	------	------	--

பெறுநர் :

எம் பிரவீன்

No. 88/1, Chidambaranathan street, Cantonment Pallavaram, Chennai – 600 043 and Corporate office at Plot No. 3, Tannery Street, Somasundaram Nagar, Pallavaram, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600043

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிம பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 12-06-2026 அன்று
03:46:09 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: V SENTHIL
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: பல்லாவரம்
பகுதி/District: செங்கல்பட்டு

The content is owned, maintained and updated by Department of Survey and Settlement, Survey House, Chennai, Chennai.
Designed and developed by National Informatics Centre, Chennai
© TamilNILAM (Urban) Version-3.0