Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:கத்தேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1, 220/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 10-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8432/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. ரூபாஸ்ரீ 3. ஜீவஜோதி((முத.) சிவகுமார்(இ.க.) 4. சுப்பிரமணி	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2005, 1594/2005, 5501/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 2 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.220/3ஏ சிவகுமார் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 26 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும்,சர்வே எண்.220/3ஏ ல் சிவகுமார் அவர்கள் பாகத்திற்கு பிரிந்த சொத்திற்கும் பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சர்வே நெம்பர்.220/2சி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.220/2ஏ , வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.					

	220/5ஏ ல் ஏ.சண்முகம்,ஏ.வெங்கடாசலம் வகையறா பூமிக்கும்,பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சர்வே நெம்பர்.2205பி,220/2டி பூமி					
2	3843/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வ்ட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜீஈடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதிவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 27.285 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பிபி1) நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.220/2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்ல் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 27.285 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகதிமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராமபஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது,		
3	3844/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் கத்தேரி கிராமம் கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்துக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி நிர்வாகத்துக்கு ஏற்படும் அனைத்து நிர்வாக அமைப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 1379.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/3ஏ, மேற்கு - ரீசர்வே நெம்பர் 220/2ஏ , வடக்கு - உததேச மனைப்பிரிவுகள் இதனடியிற் கண்ட 7,8,9,10 அயிட்ட ரோடுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுகள்,இதனடியிற் கண்ட 2,3,4,5 அயிட்ட ரோடுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 185.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - மேமேல கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம், தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/5ஏ	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 204.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பசுமைவெளி 2 க்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம், தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/5ஏ	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 213.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - பசுமைவெளி 2க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம், தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/5ஏ	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 274.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், 6 வது அயிட்டத் சாலை விஸ்தரிப்பு,	

	மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம், தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/2டி	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 13.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/2சி, மேற்கு - மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5, வடக்கு - மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5,உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்.220/2டி	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 232.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 155.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - பசுமைவெளி 1 க்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில்கிழமேலாக நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 147.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பசுமைவெளி 1 க்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள	

	ரோடு நிலம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 127.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பிபி1) நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 1.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.220/2ஏ, வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.220/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தில் அயிட்டம் 12, மேற்கண்ட சாலைகளில் போக்குவரத்து வசதிக்காக 1.5 1.5 =2.25/2 = 1.125 சதுரமீட்டரில் விடப்பட்டுள்ள 24 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 27.435 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேவே கண்ட 10 வது அயிட்டமான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.10, மேற்கு - டிஏஎன்ஜீஈடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2) நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள ரோடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இந்த அயிட்டத்தில் 28.56 சதுர மீட்டர் கொணட் அடிநிலத்தில் போக்குவரத்து வசதிக்காக தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 27.435 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பிபி1) கொண்ட அடி நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 148.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 8வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண 8, மேற்கு - மேலே கண்ட 9வது அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தெனவ்டலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 9 , வடக்கு - தென்வடல் 8.0 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள ஓடீஆர் தார் சாலை , தெற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 152.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிநிலத்தில் போக்குவரத்து வசதிக்காக நான்கு பக்க மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மொத்தம் 4.5 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 148.14 சதுரமீட்டர் கொண்அடிநிலம் பூராவும்

	கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1					
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 206.55 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 4 அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.4, மேற்கு - மேலே கண்ட 3 அயிட்ட சொத்தான கிழமேல் 7.2 .மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.220/5ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தில் 208.8 மீட்டர் கொண்ட அடி நிலத்தில் போக்கு வரத்து வசதிக்காக இரண்டு பக்க மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மொத்தம் 2.25 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 206.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல 15 அயிட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பசுமைவெளி, பொது உபயோகம் (பிபி1) ஆகியவைகள் சேர்த்து மொத்தம் 3343.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் அனைத்தும் கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது	
4	7781/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. புஷ்பவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 1560.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1, மேற்கு - பிளாட் எண். 3, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 5					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2B - 1465.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2, மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ரோடு, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 4					

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 5, மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண். 3, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 6, மேற்கு - பிளாட் எண். 4, வடக்கு - பிளாட் எண். 2, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					
5	8159/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,41,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,41,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B - 1697.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 19, மேற்கு - கிழமேல் 21.6 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ரோடு, வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர். 21					

6	41/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. புஷ்பவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A, 220/2B1A - 1737.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுபொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 15, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 13					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A, 220/2B1A - 1587.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாக 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 18, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 14, தெற்கு - தென்வடலாக 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொதுக ரோடு					
7	97/2025	04-Jan-2025 04-Jan-2025 04-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார் 2. நந்தகுமார்	1. ஸ்ரீ சங்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2B1A - 1439.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் எஸ்டேட்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 26 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 5, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 1, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொதுரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate