Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



3451/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

₹100

DT 130962

24.10.2024

தியாகராஜ
சென்னை

P. நாகராசன்
P. நாகராசன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எருமப்பட்டி
உரிமம் எண்: 2/93

ஸ்ரீ

தான ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 24-ம் தேதி அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் டவுன், ராஜாஜி நகர், அரசுகலைக் கல்லூரி எதிரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மாவட்ட மின்சார வாரிய செயற்பொறியாளர் அலுவலகம், அரியலூர் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவருக்கும்

சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், மெயின் ரோடு, கதவு

.....1.....புத்தகத்தில் 20..24...ம் ஆண்டு
3451 எனும் ஆவணம் ...15... துள்களைக்
கொண்டது .....1.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

எண். 7/4-ல் வசித்து வரும் ராஜகோபால் அவர்கள் குமாரர் **தியாகராஜ** -1 (ஆதார் எண். **7621 0308 9549** செல் 91503 65720) கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், சக்தி நகர், மகாத்மா காந்தி வீதி, வடக்கு தெரு, கதவு எண். 290/8 ல் வசித்து வரும் தங்கவேல் அவர்கள் குமாரர் **சண்முகம்** -2 (ஆதார் எண். **6190 4266 5576** செல் 90927 07228) ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதி வைத்த தான ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்கள் பெயருக்கு **06.08.2024**-ம் தேதியில் ஒரு கிரைய பத்திரம் ஏற்பட்டு அந்த பத்திரம் ஜெயங்கொண்டம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2024**-ம் ஆண்டின் **2573**-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்களது சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் முழு உரிமையுடன் அனுபவித்து வரும் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், அரியலூர் அவர்களின் இணையதள எண் ROC No. MT1IGMJA/2024/2024/TCP நாள்.14.10.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளோம். அதன் வகையில் மேற்படி மனையிட உரிமையாளர்கள் உள்ளிட்ட பிச்சனூர் ஊர் பொது மக்களின் நன்மைக்காகவும் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல் மின் மாற்றிகள் அமைத்தல் போன்ற வசதிகளை தங்களின் தேவைக்கு தகுந்தாற்போல அமைப்பதன் மூலம் பொது மக்கள் பயன் பெற வேண்டும் என்ற பொதுநல நோக்கத்துடன் இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை தங்கள் வசம் இன்றே இந்த தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து விட்டோம். எனவே

.....1.....புத்தகத்தில் 20.24.....ம் ஆண்டு
.....3457.....என் ஆவணம் .....15.....தாள்களைக்
கொண்டது .....2.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

T. Shanmugam

இதனடியிற்கண்ட சொத்தில் தேவையான மற்றும் அனைத்து வகையான கட்டமைப்பு வசதிகளை செய்து கொள்ள வேண்டியது. இனிமேல் இதன் அடியில் கண்ட தான சொத்திற்கும் எங்களுக்கும் எங்களின் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது இந்த தான ஆவணத்திற்காக நாங்கள் எவ்விதமான தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. தான ஆவண சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை. இனி எக்காரணத்தைக் கொண்டும் நாங்கள் இந்த தான ஆவணத்தை மாற்றுவதும் ரத்து செய்வதுமில்லை. அப்படி பின்னிட்டு ஒருக்கால் நாங்கள் மனம் மாறியோ பிறர் பேச்சைக் கேட்டோ மாற்றினாலும் ரத்து செய்தாலும் அவையாவும் சட்டப்படியும் ஞாயப்படியும் செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தான ஆவணம்

சொத்து விவரம்

1. அரியலூர் ரிடி, ஜெயங்கொண்டம் சப்ரிடி, பிச்சனூர் கிராமம், சர்வே எண் 155/4A1 பு.ஹெ. 1.75.25 பு.ஏ.4.33 தீ.ரூ.5.42 உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் அடியிற்கண்ட 4-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் மு.நல்லம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் பி.காளியம்மாள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தங்கதுரை தனலெட்சுமி இவர்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் மேற்கு, ரோட்டுக்கும் வடக்கு, அடியிற்கண்ட 2,3-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் குள்ளசாமி, குணசேகரன், பள்ள ஆறுமுகம் வீரம்மாள், ஜெயவேல் புள்ளசாமி குணசேகரன் காசிமுத்து முருகன் கைப்பிள்ளை ஆகியோர் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 4.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

.....1.....புத்தகத்தில் 20..24...ம் ஆண்டு
3457 எண் ஆவணம் .15..... தாள்களைக்
கொண்டது .....3.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண். 155/3A1 பு.ஹெ. 0.06.50 பு.ஏக்.0.16 செண்ட் தீ.ரூ. 0.21 உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் காளியம்மாள் குள்ளசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும், அடியில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, குள்ளசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, ரோட்டிற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக் 0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

3. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண். 155/2F பு.ஹெ. 0.04.0 பு.ஏக்.0.10 செண்ட் தீ.ரூ. 0.12 உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் வீரமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, மேலேகண்ட 1,2-வது அயிட்ட நிலங்களுக்கும் வடக்கு, குள்ளசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

4. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 155/1F1 பு.ஹெ. 0.11.75 பு.ஏக். 0.29 செண்ட் தீ.ரூ.0.36 உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் முத்துகுமாரசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, குள்ளசாமி குணசேகரன் ஆகியோர் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, முருகன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக். 0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

ஆக மேலே கண்ட 4 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பு.ஹெ. 1.97.50 பு.ஏக். 4.88 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 4 அயிட்ட நிலங்களையும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், அரியலூர் அவர்களின் இணையதள எண் ROC No. MT1IGMJA/2024/2024/TCP நாள்.14.10.2024--ன் படி ஒப்புதல்

.....1....புத்தகத்தில் 20..24...ம் ஆண்டு
345 எண் ஆவணம் ..15... தாள்களைக்
கொண்டது .....4.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

வழங்கபட்ட நிலத்தை முறைப்படுத்தப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள படி நாங்கள் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்

நாங்கள் இன்று இத்துடன் பிச்சனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), 10.0 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), பூங்கா 1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 6.19 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள். 84.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண் 155/4A1-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் இன்று பிச்சனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பத்திரத்தில் சொல்லப்பட்ட அனைத்து தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தடபாக சொத்தின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் முதலானவைகள் போகவர தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றய சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மூலாதாரப்படி ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

T. Shanmugam

.....1.....புத்தகத்தில் 20.24...ம் ஆண்டு
345 எண் ஆவணம் ...15. தாள்களைக்
கொண்டது .....5.....ய் தாள்
சார்பதிவாளர்.

மேற்படி சொத்து ஜெயங்கொண்டம் யூனியனைச் சேர்ந்த பிச்சனூர் பஞ்சாயத்திற்குட்பட்டது. மதிப்பு ரூபாய் **100/-**

சாட்சிகள் :-

1. ராஜ்குமார் த/பெ.அய்யாவு, கதவு எண் 11/21, வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் தெரு, நேரு நகர், வேளச்சேரி வட்டம், சென்னை மாவட்டம். (ஆதார் எண் 8147 6797 1217)

2. துரைசாமி த/பெ.சிங்கக்கவுண்டர் கதவு எண் 3/245 மேற்கு தெரு பவித்திரம் கிராமம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் நாமக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் எண் 9822 3811 6232)

Document Typed By

R.Balaji S/o Ramanathan
Navaladipatti, Namakkal 637 021
Ph.No. 99940 44307

Document prepared by:



N.PARTHIBAN, M.A., B.Ed., LLB.,DLL.,
ADVOCATE, ENRL NO. MS-2999/2007
NO.118/B1, AMBETHKAR (ST) NAGAR – 3,
ERUMAPATTI PO, SENTHAMANGALAMTK,
NAMAKKAL DIST – 637013.

.....1.....புத்தகத்தில் 20...24...ம் ஆண்டு
...3457...எண் ஆவணம் ...15... தாள்களைக்
கொண்டது .....6.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் **அமையப்** பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றுளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

T. Shanmugam

.....1.....புத்தகத்தில் 20.24...ம் ஆண்டு
345/ எண் ஆவணம் .15.... தாள்களைக்
கொண்டது .....7.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம்-1/3451/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 12.54 மணியளவில் ஜெயங்கொண்டம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,012/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9669895a0da5482874431db37eaa0ebdbe19b4 (Details from UIDAI : Thyagaraju S/O: Rajagopal, 30-07-1973, xxxxxxxx9549)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9709082edbe49d095846758f4cf7223dad93df (Details from UIDAI : Shanmugam S/O Thangavel, 15-05-1956, xxxxxxxx5576)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

அபிராகா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
ஜெயங்கொண்டம்

.....1.....புத்தகத்தில் 20..24..ம் ஆண்டு 3451 எண் ஆவணம் ...15.. துள்களைக் கொண்டது .....8.....ம் தாள்.
1 / 2
சார்பதிவாளர்.

R/ஜெயங்கொண்டம்/புத்தகம்-1/3451/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 24/10/2024
ஜெயங்கொண்டம்

அம்பிகா கணமுகம்
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகத்தில் 20.24.....ம் ஆண்டு
345/1 எஸ் ஆவணம் .15... தாள்களைக்
கொண்டது .....9.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : அரியலூர் **வட்டம் : உடையார்பாளையம்**

வருவாய் இராமம் : பிச்சினூர் **பட்டா எண் : 2407**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜகோபால் மகன் தியாகராஜு
2. தங்கவேல் மகன் சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
155	1F1	0 - 11.75	0.36	--	--	--	--	2024/0103/17/278217--2020/17/05/000076SD-------- 09-08-2024
155	2F	0 - 4.00	0.12	--	--	--	--	2024/0103/17/278217---- -------- 09-08-2024
155	3A1	0 - 6.50	0.21	--	--	--	--	2024/0103/17/278217---- -------- 09-08-2024
155	4A1	1 - 75.25	5.42	--	--	--	--	2024/0103/17/278217--2020/17/05/000074SD-------- 09-08-2024
		1 - 97.50	6.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **17/05/320/02407/40023** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-10-2024 அன்று 06:47:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகத்தில் 20.24.....ம் ஆண்டு 345/1 எண் ஆவணம் .....15..... துள்களைக் கொண்டது .....10.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்.

Town and Country Planning Department
31B17/A2 Melaagrahara Street, Ariyalur-621704.

(Road Pattern)

ROC No. MT1IGMJA/2024/2024/TCP

Date : 10/14/24 4:36 PM

To

R Thiyagarajan T Shanmugam,.
D.No.7/4 Plot 4 1st Main Road,
Velachery
Chennai-,600042

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -T.S.No./R.S.No .155/1F1,2F,3A1,4A1 -Pitchanur Village- Panchayat Union -UdayarpalayamTaluk -Ariyalur District - 19750.00 sqm - Extent 4.88Acre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference.MT1IGMJA dated. 20.09.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

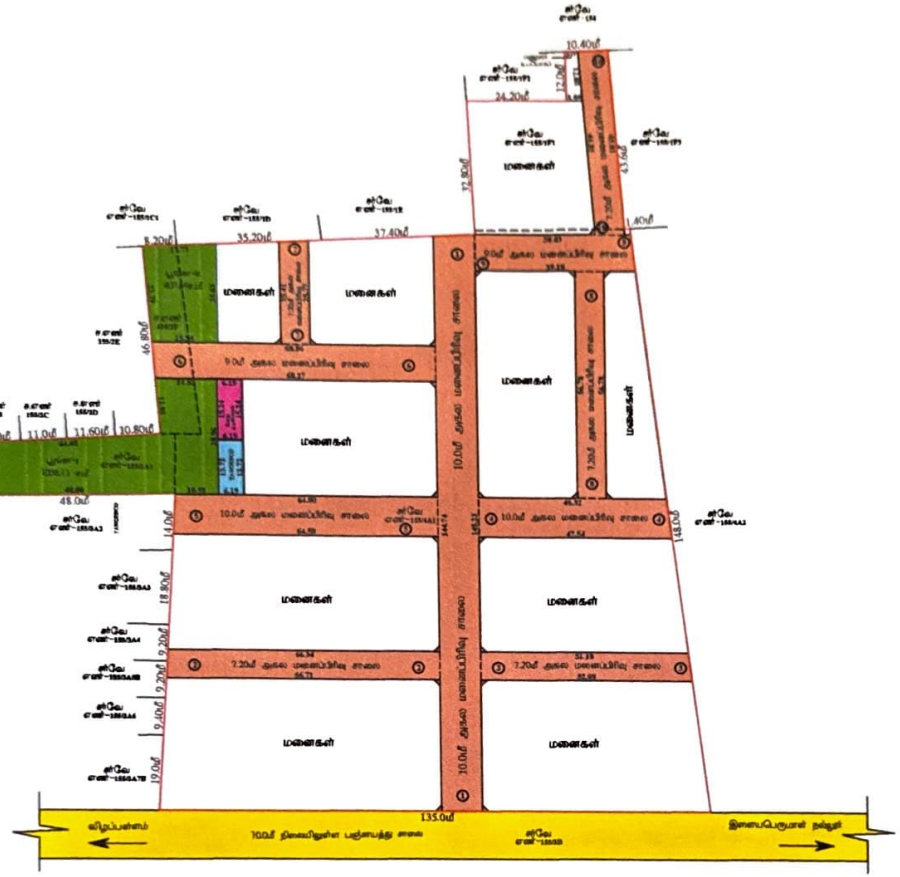
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Validity unknown
Signed by: Assistant Director
Location:Ariyalur
Date:2024.10.14 16:36:14

.....புத்தகத்தில் 20.24....ம் ஆண்டு
348 எண் ஆவணம் .15... துள்களைக்
கொண்டது .....11.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர்.



Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Anyatur
Date: 2024.10.14 08:24:49

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) (அரசுப்புறம் மாவட்டம்)

ஒருமம்கொண்டம் ஊராட்சி முன்திகம்

அரசுபுறம் மாவட்டம், உடையார்சாலையம் வட்டம், பிச்சினூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்-155/1P1,2P,3A1,4A1-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம்.
(திட்டமிடுனர் பகுதி)

அளவு : 1:400 (அல் 1"=33'3")
பிரிப்பு எண் : ——/2024 எ.எ.எ
நிலைபதிவு விண்ணப்ப எண் : MTHGMJA

I. விவரம் :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	4.88 ஏக்கர்(கள்) 19750.00 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	5316.44 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	14433.56 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை		
(v) உத்தேச சாலை		
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை		
(vii) மொத்த மனைகள்	:	105
(viii) ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	105 + 1 பஞ்சாயத்து உபயோகம்
(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு		- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு (10/100)
		= (19750.00 - 5316.44) X (10/100) = 1443.35 ச.மீ
(x) ஒதுக்கப்பட்ட நகவேடந்த பிரிவினர்கான (ரசாமனைகளின் பரப்பு) மனை எண்கள் (எண் 05-14,18-35,38-39)	:	1523.96 சதுரமீ (10.55%)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பூங்காவின் பரப்பளவு	:	1445.80 ச.மீ (10.01%)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	11909.33 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்

TNCDABR 2019,47 (5)-ன் படி நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உள்ளாட்சிக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	:	34.33 எண் 0.65%

TANGEDCO-க்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	:	34.93 எண் 0.35%

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீ.ப.க.ம் வேண்டும்

உத்தேச சாலைகளின் விவரம்

1.10.00மீ அகல சாலை	1 - 1	=	1449.85 ச.மீ
2.7.20மீ அகல சாலை	2 - 2	=	478.98 ச.மீ
3.7.20மீ அகல சாலை	3 - 3	=	371.73 ச.மீ
4.10.00மீ அகல சாலை	4 - 4	=	469.30 ச.மீ
5.10.00மீ அகல சாலை	5 - 5	=	642.95 ச.மீ
6.9.00மீ அகல சாலை	6 - 6	=	617.08 ச.மீ
7.7.20மீ அகல சாலை	7 - 7	=	184.24 ச.மீ
8.7.20மீ அகல சாலை	8 - 8	=	408.81 ச.மீ
9.9.00மீ அகல சாலை	9 - 9	=	347.44 ச.மீ
10.7.20மீ அகல சாலை	10 -10	=	323.56 ச.மீ
1.5மீ x 1.5மீ மூலை முடக்கு 20 எண்ணம்		-	22.50 ச.மீ
	மொத்தப்பரப்பளவு	-	5316.44 ச.மீ

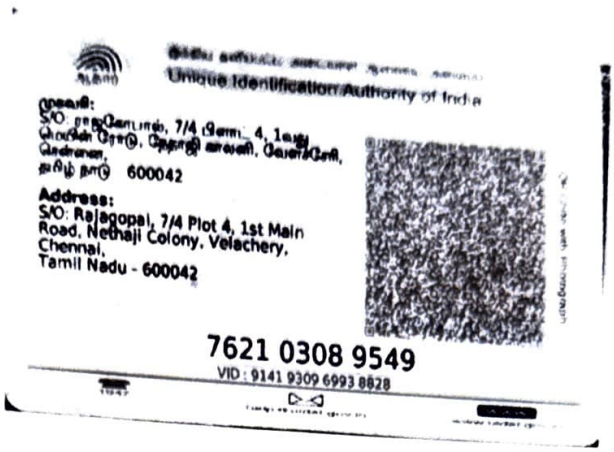
மா.கை ந.கை.உ (.04.2021) எண்: /2024

மனை இயக்குநர்உ நகர் இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசுபுறம் மாவட்டம்.

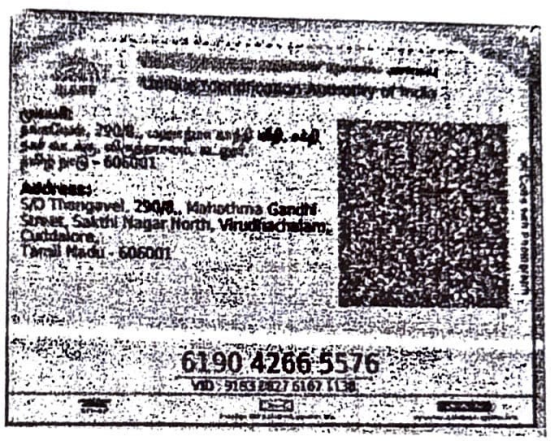
.....புத்தகத்தில் 20..24..ம் ஆண்டு (1) 34,57 கோப்பு ஆவணமும் ..... கோப்புகளைக் கொண்டது ..... ம் தான் ..... ஆகும்.


GPS Map Camera
Check In
Pitchanur, Tamil Nadu, India
6CC2+VF, Pitchanur, Tamil Nadu 621802, India
Lat 11.222432°
Long 79.398705°
24/10/24 11:26 AM GMT +05:30
Google









T. Sivamugam

.....1.....புத்தகத்தில் 20..22...ம் ஆண்டு
.34K.எண் ஆவணம் ....15. தாள்களைக்
கொண்டது .....15.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜ்குமார் அ
Rajkumar A

பிறந்த நாள் / DOB: 16/10/1987
ஆண்பால் / Male

8147 6797 1217

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
அய்யாவு 11/21
வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் ஸ்ட்ரீட்
நேரு நகர் வேளச்சேரி வேளச்சேரி
வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு
600042

Address: S/O: Ayyavu, 11/21, veerapandya kattapommann street, nehru nagar, velacherry, Velacherry, Chennai, Velacherry, Tamil Nadu, 600042

8147 6797 1217

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



துரைசாமி சிங்கக்கவுண்டர்
Duraisamy Singagoundar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male

9822 3811 6232

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சிங்கக்கவுண்டர், 3/245, மேற்குத் தெரு, பவித்திரம், நாமக்கல், பவித்திரம், தமிழ் நாடு, 637021

Address:
S/O: Singagoundar, 3/245, WEST STREET, PAVITHRAM, Namakkal, Pavithiram, Tamil Nadu, 637021

9822 3811 6232

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

...../...புத்தகத்தில் 20..24...ம் ஆண்டு
34/1 எண் ஆவணம் .....15.....தாள்களைக்
கொண்டது .....15.....ம் தாள்.
சார்பதிவாளர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate