Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 687/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10198/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக் ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. அஸ்மா முகமது ஷாமியுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4E1 - 1780.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 19, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.688/1பி1 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண்		

				628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 20 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58 அடி 09 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 55 அடி 09 அங்குலம் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி இந்தளவுள்ள 1780 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 38 சதுரடிகள் அல்லது 165.3674 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6817 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4ஈ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	10686/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 16-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக் ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. ஷமீம் மசூத் துல்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4E8 - 950.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சயிட் நம்பர் 14, வடக்கு - 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.688/1பி1 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 13 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி 09 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 20 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 27 அடி 06 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 950 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 79 சதுரடிகள் அல்லத 88.257 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6824 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4ஈ8 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	12331/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக் ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. பிரதீப்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4A3 - 1473.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - மனையிட எண் 11, வடக்கு - க.ச.687/3ஏ1 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 10 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 28 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி இந்தளவுள்ள 1473 துரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 166 சதுரடிகள் அல்லத 336.845 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6803 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	12332/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக் ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4C6 - 1713.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 3, மேற்கு - மனையிட எண் 5, வடக்கு - க.ச.687/3ஏ1 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப		

				அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 4 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 34 அடி 06 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 34 அடி இந்தளவுள்ள 1713 துரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 406 சதுரடிகள் அல்லத 159.142 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6809ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி6 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	13718/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. ராஜன் 2. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4C2 - 1485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 7, மேற்கு - மனையிட எண் 9, வடக்கு - க.ச.687/3 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 8 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி இந்தளவுள்ள 1485 துரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 178 சதுரடிகள் அல்லது 137.959 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6805 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4C1 - 1473.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம்		

	கிழக்கு - மனையிட எண் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - க.ச.687/3 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டத் கிழல் லேயவுட் ரோடு			க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 9 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 28 அடி தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 07 அடி இந்தளவுள்ள 1473 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 166 சதுரடிகள் அல்லது 136.845 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2958 சதுரடிகள் அல்லது 06 செண்ட் 344 சதுரடிகள் அல்லது 274.804 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6805 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6804 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	13719/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜன் 2. சுசீலா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4C2 - 1485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 7, மேற்கு - மனையிட எண் 9, வடக்கு - க.ச.687/3 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 8 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி இந்தளவுள்ள 1485 துரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 178 சதுரடிகள் அல்லது 137.959 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி		

				சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6805 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4C1 - 1473.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - க.ச.687/3 நெ காலை பூமி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டத் கிழல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஒ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 9 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 28 அடி தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 07 அடி இந்தளவுள்ள 1473 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 166 சதுரடிகள் அல்லது 136.845 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2958 சதுரடிகள் அல்லது 06 செண்ட் 344 சதுரடிகள் அல்லது 274.804 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6805 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6804 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4சி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	14910/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. லலிதா விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12791/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர், PADMASRI ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4D4 - 1619.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் தென்வடல் லேயவுட் ரோடு ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.687/4 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.47 க்கு தரம் ரூ.12.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

	மேற்கு - மனையிட எண் 23, வடக்கு - மனையிட எண் 21, தெற்கு - க.ச.688 நெ காலை	லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பிஜேடபல்யூபி3எஸ்ஈயூ. தேதி 27.09.2023ன்படி விண்ணப்பித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் 542/2023, திட்ட அனுமதி எண் 628/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (ஆர் ஓ சி) 620/2024, தேதி 01.07.2024ன்டிப அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்கிளேவ் என்ற பெயரில் விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள மனையிட எண் 22 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30.9 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 34 அடி இந்தளவுள்ள 1619 துரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 312 சதுரடிகள் அல்லத 150.4087 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.687/4 நெ காலையானது பட்டா எண் 6816 ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.687/4டி4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate