Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: USCTW1BQ/2024/TVM/2024/TCP

Date: 12/20/24 2:24 PM

From:

Village Panchayat

Ukkamperumpakkam

To :

M/s. V.DURGADEVI,
NO.295, MAIN ROAD,
DEVANUR,
TIRUVANNAMALAI - 606806..

Online Application Number: USCTW1BQ

Sir/ Madam,

Sub :

New layout approval - Tiruvannamalai District, Vembakkam Panchayat Union - Ukkamperumbakkam Panchayat - Survey Numbers. 50/5 - Issue of No Objection Certificate for registration of plots 1 to 7 in the newly developed Durga Nagar layout in an area of 0.12.00 (0.30 cents) - Dependent.

Ref :

1.Assistant Director of Town and Country Planning - Tiruvannamalai as per HRD/STC (T.Hill) No.458/2024, Dated: 19.11.2024 - USCTW1BQ/2024/TVM/2024/TCP
2.Grant Document No.3263/2024, dated 14.11.2024 entrusted to the layout road and general allocation (common use, transformer location) Panchayat.
3. Ukkamperumbakkam Panchayat Resolution No.84.Dated:- 17.12.2024.

Body:

In the letter of the Assistant Director of Town and Country Planning - Tiruvannamalai mentioned in Exhibit - 1, Ukkamperumbakkam Panchayat and Village Survey Nos. of Vembakkam Panchayat Union. 50/5 - Technical Approval for the design of a new residential plot in an area of 0.12.00 (0.30 cents) of these Aars has been approved as per RTC/STC (T.Hill) No. 458/2024, dated: 19.11.2024 - USCTW1BQ/2024/TVM/2024/TCP. G.O.Ms.No. 79, Housing and Urban Development Department Day. As on 04.05.2017, Rs.7,000/- in writing, Rs.7,000/- in writing, Rs.1,000/- in writing, Rs.1,000 thousand and Rs.1000/- in writing. A sum of Rs.9,000/- in writing was deposited in the relevant Government Head Account and receipts

were submitted. 84. , Day. A resolution has been passed approving these plots for sale vide 17.12.2024.

Vision - 2 The proposed roads including corner blocks, 343.91 sq.m of transformer location 8.02 sq.m and 9.15 sq.m dust book for panchayat public use in the sub-registrar's office have been donated as per the document registered in No. 3263 of 2024.

The extent of area in the above residential layout plots 1 to 7 is 856.09 sq.m at market valuation of 3% of the cost is Rs. It is hereby informed that a sum of Rs.1872/- and a site fee of Rs.1000/- per plot 7x1000=7000/- and site inspection Rs.1000/- including Rs.9000/- was deposited in the fund account of Ukkamperumbakkam Panchayat Fund.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.12.20 14:24:02

விடுநர்:

திருமதி .T பிரபாவதி,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்.
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. M/s V.துர்காதேவி,
எண்.295, பிரதான சாலை,
தேவனூர்,
திருவண்ணாமலை - 606806.

பொருள்:

புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள். 50/5- இவைகளில் ஏர்ஸ் 0.12.00 (0.30 செண்ட்) பரப்பில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள **துர்கா நகர்** மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண்.458/2024, நாள்: 19.11.2024 - USCTW1BQ/2024/TVM/2024/TCP இன் படி கடிதம்.

2.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான (பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம்) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தான ஆவண எண்.3263/2024, நாள்.14.11.2024

3. உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.84.நாள்:- 17.12.2024.

****

ஆணை:

பார்வை - 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட ,உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள். 50/5 - இவைகளின் ஏர்ஸ் 0.12.00 (0.30 செண்ட்) பரப்பளவில் புதிதாக அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண் 458/2024, நாள்: 19.11.2024 - USCTW1BQ/2024/TVM/2024/TCP இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும். அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 -இன் படி ரூபாய்.7,000/- எழுத்தால் ரூபாய் ஏழாயிரம் கூறாய்வு கட்டணம் ரூபாய்.1,000 ஆயிரம் மற்றும் மனை பிரிவு பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/- எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரம் ஆக ரூபாய். 9,000/- எழுத்தால் ரூபாய் ஒன்பதாயிரம் உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கில் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3 - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 84. , நாள். 17.12.2024- இன்

படி இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை - 2 காணும் தானப்பத்திரம்படி ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட 343.91 சதுர மீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 8.02 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக 9.15 சதுர மீட்டர் ஊராட்சிக்கு தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024 ஆம் ஆண்டின் 3263 எண்ணகப் பதிவான ஆவணத்தின்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவுக்கு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கிடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	ஏர்ஸ் 0.12.00 (0.30 செண்ட்)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 7 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீடிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணம் ரூபாய். /-	
உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள்	343.91 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	9.15 ச. மீ	
மின்மாற்றி பகிர்மான கழகத்திற்கானது	8.02 ச. மீ	
விற்பனைக்குறிய மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	856.09 சதுர மீட்டர் மற்றும் எண்கள் 1 முதல் 7 மனைகள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 7 மனைகளுக்கான பரப்பு 856.09 சதுர மீட்டர் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி 3% தொகை ரூபாய். 1872 /- மற்றும் ஒரு மனை கட்டண்மாக மனைக்கு ரூபாய்.1000/-வீதம் 7x1000=7000/-மற்றும் மனைப்பிரிவினை பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/-உட்பட ரூபாய்.9000/-யை உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

T. [illegible]

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate