பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.ந.குமரன், B.Sc.,

ந.க.எண்..1253/2024/எப்1 **நாள்.14.08.2024**

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி – மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–17, நகரளவு எண்.89/15,16–ல் 8278 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன் ஈரோடு அவர்களின் விண்ணப்பம்
	2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.SHZLJSSJ(27472)/2024/TD2/2024/TCP நாள்.05.07.2024
	3. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.26.07.2024
	4. பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற தீர்மான எண்.188, நாள்.02.08.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன், ஈரோடு என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் எண் SHZLJSSJ(27472)/2024/TD2/2024/TCP, நாள்.05.07.2024ல், பட்டுக்கோட்டை நகரம் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–17, நகரளவு எண்.89/15,16–ல் 8278 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./ந.ஊ.இ எண்..SWP/51/2024–ன்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.188–ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இனாம் சாசனம் ஆவணம் மன்றத்திற்கு பொருள் வைத்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனுதாரர் திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன், என்பவர்களுக்கு, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி 14/8/24

R.Vijay 14/8/24

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.
2. சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:

திருமதி.விஜயலெட்சுமி,
க/பெ.சாமியப்பன், மற்றும்
திரு.சாமியப்பன்,
59/54, மேற்கு ரதவீதி,
காஞ்சிக்கோவில், பெருந்துறை,
ஈரோடு.

நகல்: உதவி வருவாய் அலுவலர், காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு

நகல்: நகர சார் ஆய்வாளர் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திரவிடம் பட்டா மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கைக்கு.

நகல்: நகர் மன்ற தலைவர் மேஜைக்கு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை 5 ஆண்டுகள் அல்லது 60 சதவீதம் மனைகள் விற்பனை செய்யும் காலம் ஆகியவற்றில் அதிகமாக உள்ள காலம் வரை சாலைகளை பராமரிக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு உரிய காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு அமையப்பட்டுள்ள இடத்தில் அதன் உரிமை மீது ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரே முழு பொறுப்பாகும்.
4. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபற்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றை முறையாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

R.V 14/8/24

பெறுநர்:
திருமதி.விஜயலெட்சுமி,
க/பெ.சாமியப்பன், மற்றும்
திரு.சாமியப்பன்,
59/54, மேற்கு ரதவீதி,
காஞ்சிக்கோவில், பெருந்துறை,
ஈரோடு.