

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



ச.எண்:54

ச.எண்:61/2A

ச.எண்:55

ச.எண்:61/2B1A

ச.எண்:61/2B2

ச.எண்:61/2B3B

ச.எண்:61/2B3A

ச.எண்:60/2C1C

ச.எண்:60/2D

ச.எண்:60/2C1A

ச.எண்:60/2C1B
நிலைப்பிள்ளை 10.00 மீ அகல
ஊராட்சி சாலை

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 20/10/2024

Signed by: Village Panchayat
Location: Dharmapuri
Date: 20/11/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மண்டுகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் நல்லனஅள்ளி கிராமம், ச.எண்கள்: 60/2A, 60/2B மற்றும் 61/2B3A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ: 4 மீ (அளவுகள் மட்டில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NRW79LN	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 0-06.81 ஹெக்டேர் (அ) 9961.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு	: 3029.90 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 55
மனைப்பிரிவில் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 9961.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3029.90 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6931.10 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	: 693.11 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு 693.11 ச.மீ (OSR) இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3029.90 ச.மீ
பொது உபயோகம்	: 42.72 ச.மீ (0.62 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
பொது உபயோகம்.	: 44.76 ச.மீ (0.65 %)

கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	

மூலை முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நற்புணர்ச்சித் துறை நடை: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - கிராமமையிலிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்படாததுமே மாவட்ட வகுப்பு அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். செம்மண்டுகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உத்தரவு போடப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமை ஒத்திடுதல் வழங்கப்பட்ட சமீபத்தான மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகளில் சரியானவையவை வற்று அறிவிக்கப்பட்டன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒதுக்கிய கருத்தினை வற்று மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சேவை உள்ளது என்ற பரிகாரத்திற்கு.
 - வீறுபண்புள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபமற்ற நபரோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமேல் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் நகர் மனை வகைப்பாடுகளுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிரிவு அலுவலரின் சேவை அளவின் தீவிர தடை மலரை ஏதும் போதும்கள் பரிகாரம் பரிசீலனை வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை பரப்புவரை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களின் ஏதும் விண்ணப்பத்தின் மீதல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் (சமையல்திட்டம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தவண்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், வேலு பல்) விண்ணப்பதாரர் ஊர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்ற மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு ஊர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பரிகாரத்திற்கு.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & AI) 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as the Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:127/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate