Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Anthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2025/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1077/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மோனிஷா	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1596/3, 2025/8A - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேஜல்சிவக்குமார் அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட்படி பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண். 2025/8 காலையில் கிழபுற பகுதி பு.ஏ.2.29-½ செண்ட் பூமி தற்காலம் உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.2025/8பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது தாயார் சுஜாதா அவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து தற்காலம் அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், க.ச.83ஏ, நெ.பு.ஏ.1.64-க்கு த.ரூ.2.12, க.ச.85, நெ.பு.ஏ.7.73-க்கு த.ரூ.13.10, ஆக பு.ஏ.9.37-க்கு த.ரூ.15.13 இதில் அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்	

	கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது தாயார் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு,			கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.4.80 (நான்கு ஏக்கர் எண்பது) செண்ட் இதற்கு நெ.பு.ஹெ.1.94.33 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதில் ரீ.ச.எண்.1596/3, நெ.பு.ஹெ.4.74.5, இதன் தற்போதைய நத்தம் ரீ.ச.எண்.2025/8, பு.ஹெ.1.90.00, பட்டா எண்.2999 கட்டுப் பட்டதில் கட்டுப்பட்டதில் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி பாத்தியப் பட்டதும், நாளது தேதியில் இந்த பொது ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.2.40 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்டு) (பு.ஹெ.0.97.00) பூமியினை தற்காலம் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.2025/8ஏ, பு.ஹெ.0.97.00, பட்டா எண்.5123-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம் அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது தாயார் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தேஜல்சிவக்குமார் அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட்படி பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.2025/8 காலையில் கிழபுற பகுதி பு.ஏ.2.29-½ செண்ட் பூமி தற்காலம் உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.2025/8பி-க்கும் மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது தாயார் சுஜாதா அவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.40 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) இதற்கு நெ.பு.ஹெ.0.97.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியிலுள்ள மாவகை மரவகைகளும் மேற்படி பூமிக்கு பிரம்மதேசம் ரோட்டிலிருந்து நேர் கிழக்கே செல்லும் பஞ்சாய்த்து ரோட்டில் வண்டி வாகனாதிகளு டன் போகவர உள்ள மாமூல் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி ரீ.ச.எண்.1596/3, நெ.பு.ஹெ.4.74.5 இதன் தற்போதைய நத்தம் ரீ.ச.எண்.2025/8, பு.ஹெ.1.90.00 பட்டா எண்.2999 தற்காலம் தனியாக உட்பிரிவு செய்தள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.2025/8ஏ பு.ஹெ.0.97.00, பட்டா எண்.5123 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.மேற்படி பூமி அந்தியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு-8, காந்திஜி ரோடு குறுக்கு-2-யில் உள்ளது.		
2	2254/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. பி எஸ் மோனிஷா(முத.) கே.சுப்ரமணியன்(முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் அந்தியூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்காலிக செயல் அலுவலர் பின்னிட்டு பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/, 1077/2024, 2719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 234.225 SQUARE METRE		

	Road Cross 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - கிழமேல் 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை பூமிக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து தற்காலம் அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், க.ச.83ஏ, நெ.பு.ஏ.1.64-க்கு த.ரூ.2.12, க.ச.85, நெ.பு.ஏ.7.73-க்கு த.ரூ.13.10, ஆக பு.ஏ.9.37-க்கு த.ரூ.15.13 இதில், அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.4.80 (நான்கு ஏக்கர் எண்பது) செண்ட் இதற்கு நெ.பு.ஹெ.1.94.33 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியப்பட்டதில் ரீ.ச.எண்.1596/3, நெ.பு.ஹெ.4.74.5, இதன் தற்போதைய நத்தம் ரீ.ச.எண்.2025/8, பு.ஹெ.1.90.00, பட்டா எண்.2999 கட்டுப்பட்டதில் பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமியினை பொருத்து தற்காலம் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.2025/8ஏ, பு.ஹெ.0.97.00, பட்டா எண்.5123-க்கு செக்குபந்தி விபரம் அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.2025/1 காலையில் எனது பொது அதிகார முதல்வரின் தாயார் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தேஜல்சிவக்குமார் அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட்படி பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.2025/8 காலையில் கிழபுற பகுதி பு.ஏ.2.29-½ செண்ட் பூமி தற்காலம் உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண்.2025/8பி, க்கும் மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது பொது அதிகார முதல்வரின் தாயார் சுஜாதா அவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.40 செண்ட் இதற்கு (பு.ஹெ.0.97.00) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவினையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய வழி விண்ணப்பம் எண். 1வி0எம்டபிள்யூஎம்ஜிஜே/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடங்கள் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் சாலை-1 கிழமேல் 3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 77.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 77.6 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 233.10 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 234.225 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 741.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2025/8பி-காலை பூமிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1597 காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.1597 காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.2025/8பி, காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 82.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 741.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டதுமான 2 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 1169.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.5-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பி) -க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் சாலை எண்.4-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் சாலை எண்.5-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பி) க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 116.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 117.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1167.00 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 1169.25 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 239.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-யில் கிழமேல் 3 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.1-யில் கிழமேல் 3 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு

	நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு,	மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 234.90 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 239.40 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 4 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 234.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு களுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.3-யில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு களுக்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 229.50 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 234 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 5 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 112.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2025/8பி காலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் கீழ்காணும் சாலை எண்.7-யில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.2025/8பி, காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர்,

				ஆக இந்தளவுள்ள 110.70 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடமேற்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 112.95 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 6 தாக்கு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 815.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் சாலை எண்.6-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.5-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலே காணும் சாலை எண்.5-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே காணும் சாலை எண்.6-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.2-யில் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 112.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 113.3 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 812.88 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலை உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலை உள்ள முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து 815.13 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 7 தாக்கு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 43.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (ஏ) இடம் இதற்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 43.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். தாக்கு-8	
3	2255/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. பி.எஸ்.மோனிஷா(முத.) கே.சுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

					அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/, 1077/2024, 2719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, Ward 8 - Gandhiji Road Cross 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2025/8A - 40.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., அந்தியூர் சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து தற்காலம் அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், க.ச.83எ, நெ.பு.ஏ.1.64-க்கு த.ரூ.2.12, க.ச.85, நெ.பு.ஏ. 7.73-க்கு த.ரூ.13.10, ஆக பு.ஏ.9.37-க்கு த.ரூ.15.13 இதில், அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தென்வடல்பள்ளத்திற்கும் மேற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.4.80 (நான்கு ஏக்கர் எண்பது) செண்ட் இதற்கு நெ.பு.ஹெ. 1.94.33 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியப்பட்டதில் ரீ.ச.எண். 1596/3, நெ.பு.ஹெ.4.74.5, இதன் தற்போதைய நத்தம் ரீ.ச.எண்.2025/8, பு.ஹெ.1.90.00, பட்டா எண். 2999 கட்டுப்பட்டதில் பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமியினை பொருத்து தற்காலம் தனியாக உட் பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.2025/8எ பு.ஹெ.0.97.00, பட்டா எண்.5123-க்கு செக்குபந்தி விபரம் அரியாத்தாம்மாள், சின்னப்பன், எஸ்.ஆர்.பொன்னுசாமி வகையறா பூமிகளுக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.2025/1 காலையில் எனது பொது அதிகார முதல்வரின் தாயார் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, தேஜல்சிவக்குமார் அவர்களுக்கு தானசெட்டில் மெண்ட்படி பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண். 2025/8 காலையில் கிழபுறபகுதி பு.ஏ.2.29-½ செண்ட் பூமி தற்காலம் உட்பிரிவுபடி ரீ.ச.எண். 2025/8பி-க்கும் மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்.2025/1 காலை எனது பொது அதிகார முதல்வரின் தாயார் சுஜாதா அவர்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.40 செண்ட் இதற்கு (பு.ஹெ.0.97.00) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவினையும் மனையி டங்களாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.1 விஓஎம்டபிள்யூஎம்ஜிஜே/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரை படத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திர த்திற்கு கட்டுப் பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.2025/2 காலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 6.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம்	

		6.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 40.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அந்தியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு-8, காந்திஜி ரோடு குறுக்கு-2-யில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate