Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sirupakkam	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Sirupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/4A1, 116/2, 116/3A, 116/3B1, 116/4, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	73/2023	12-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Settlement deed	1. விஷ்ணுகுமார்	1. ராமலிங்கம் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B2 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அ.பு.ச.எண் 116/5எ நிலம், மேற்கு - எழுதிவாங்குபவர் ராமலிங்கம் ரெட்டி நிலம், வடக்கு - எழுதிவாங்குபவர் ராமலிங்கம் ரெட்டி நிலம், தெற்கு - எழுதிவாங்குபவர் ராமலிங்கம் ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 116/3பி (ஹெக் 0.75.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 1.86 செண்டில் ஏக் 0.28 செண்டு நிலம். இது புதிய சப்டிவிசன்படி அ.பு.ச.எண் 116/3பி2 (ஹெக் 0.11.30 ஏர்ஸ்) முழுவதும் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5A2 - 30.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட அ.பு.ச.எண் 116/3பி நிலம், வடக்கு - எழுதிவாங்குபவர் ராமலிங்கம் ரெட்டி நிலம், தெற்கு - எழுதிவாங்குபவர் ராமலிங்கம் ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 116/5எ (ஹெக் 0.16.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 0.40 செண்டில் ஏக் 0.30 செண்டு நிலம். இது புதிய சப்டிவிசன்படி அ.பு.ச.எண் 116/5எ2 (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) முழுவதும் கட்டுப்பட்டது. ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 0.58 செண்டு நிலம்.		
2	1295/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Settlement deed	1. ராமலிங்கம்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,17,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2001, 73/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A - 59.0 CENTS; 116/2 - 22.0 CENTS; 116/3B2 - 28.0 CENTS; 116/4 - 60.0 CENTS; 116/5A1 - 6.0 CENTS; 116/5A2 - 29.0 CENTS; 116/5A3 - 4.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 115/4எ, 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு 59 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/2, 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/3பி2, 0.11.30 ஏர்ஸ்க்கு 28 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது பழைய எண்படி சர்வே 116/3பி-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). அ.பு.சர்வே 116/4, 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு 60 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/5எ1, 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/5எ2, 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 29 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/5எ3, 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி 5, 6, 7 இந்த மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் பழைய எண்படி சர்வே 116/5எ-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 82.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3எ, 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கள் கட்டுக்கிணறு கவலைதுளை, கவலைவாரி உள்பட முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண் 120 மற்றும் மின்சாதனங்கள் டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி1,		

				0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கள் கட்டுக்கிணறு கவலைதுளை, கவலைவாரி உள்பட முழுவதும்.		
3	1326/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தினி	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/1671/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 22.0 CENTS; 116/4 - 60.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/2, 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/4, 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு 60 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 82.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3எ, 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 82 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கள் கட்டுக்கிணறு கவலைதுளை, கவலைவாரி உள்பட முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண் 120 மற்றும் மின்சாதனங்கள் டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் மற்றும் இந்த சர்வயில் கீழ்கண்ட அயிட்ட நிலம் சர்வே 116/3பி2 நிலம் , மேற்கு - சர்வே 116/1 நிலம் ,மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3ஏ நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/2 நிலம் ,சர்வே 117/- நிலம் , தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/4, சர்வே 116/3எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.070 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டு நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 25 செண்டு நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 8.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/5எ2 நிலம் , மேற்கு - இந்த சர்வேயில் மேற்கண்ட அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/3பி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டில் 08 செண்டு நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5A2 - 11.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தார்சாலை , மேற்கு - மேற்கண்ட ஐந்தாவது அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் , தெற்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/5ஏ2. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 29 செண்டில் 11-1/2 செண்டு நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B2 - 14.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/5ஏ2 நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி2. 0.11.30 ஏர்ஸ்க்கு 28 செண்டில் 14-1/2 செண்டு நிலம்		
4	1671/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Cancellation Deed	1. நந்தினி	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/1326/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 22.0 CENTS; 116/4 - 60.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/2, 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/4, 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு 60 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 82.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3எ, 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 82 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கள் கட்டுக்கிணறு கவலைதுளை, கவலைவாரி உள்பட முழுவதும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண் 120 மற்றும் மின்சாதனங்கள் டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் மற்றும் இந்த சர்வேயில் கீழ்கண்ட அயிட்ட நிலம் சர்வே 116/3பி2 நிலம் , மேற்கு - சர்வே 116/1 நிலம் ,மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3ஏ நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/2 நிலம் ,சர்வே 117/- நிலம் , தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/4, சர்வே 116/3எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.070 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டு நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 25 செண்டு நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/5எ2 நிலம் , மேற்கு - இந்த சர்வேயில் மேற்கண்ட அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/3பி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டில் 08 செண்டு நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5A2 - 11.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தார்சாலை , மேற்கு - மேற்கண்ட ஐந்தாவது அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம் , தெற்கு - இந்த சர்வேயில் என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/5ஏ2. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 29 செண்டில் 11-1/2 செண்டு நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B2 - 14.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/5ஏ2 நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட சர்வே 116/3பி1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/7 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 116/3பி2. 0.11.30 ஏர்ஸ்க்கு 28 செண்டில் 14-1/2 செண்டு நிலம்		
5	1962/2023	06-Oct-2023	Gift deed	1. நந்தினி	1. கடலூர் மாவட்டம்	-

		06-Oct-2023 06-Oct-2023			விருத்தாசலம் வட்டம் விருத்தாசலம் டவுன் இயங்கி வரும் விருத்தாசலம் கோட்டம் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைதுறை கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்பு கோட்டப்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியில் எதிர்வரும் காலங்களில் நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திட்டக்குடி முதல் சிறுபாக்கம் வரை செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - திட்டக்குடி முதல் சிறுபாக்கம் வரை செல்லும் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), வடக்கு - என் மீதி நிலம் (மேற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 116/- நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்.115/4ஏ புஞ்சைஹெக்டர் 0.24.0 க்கு 0.59 செண்டில் இதன்மத்தியில் ஏக்.0.14 செண்ட் நிலம் முழுவதும். (அதாவது சதுரடி 6104 கொண்டது)		
6	2004/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Gift deed	1. நந்தினி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேலாண்மை இயக்குனர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மின்பதிர்மான வட்டம் கேப்பர் மலை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நபரான திட்டக்குடி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 74.86 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 116/3ஏ மனைப்பிரிவு நிலம் , மேற்கு - கோயில் சாலை , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ இடம் , தெற்கு - சர்வே 116/3ஏ. மற்றும் கோயில் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் அ.பு.சர்வே 116/3ஏ. 0.33.0 ஏர்சுக்கு 82 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 8.33 மீட்டர் தென்புறம் 5.55 தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 9.59 மேல்புறம் 10.59 ஆக இந்தளவுள்ள 74.86 சதுரமீட்டருக்கு 805.79 சதுரடி மனை		
7	2005/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Gift deed	1. நந்தினி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக சிறுபாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1, 116/3B2, 116/5A2 - 848.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிறுபாக்கம் செல்லும் ரோடு , மேற்கு - மனை பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3 , வடக்கு - சர்வே 116/3பி2 மனைபிரிவு நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/3பி2,சர்வே 116/3பி1 மனைப்பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 அ.பு.சர்வே 116/5ஏ2. 0.12.0 ஏர்சுக்கு 29 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3பி2. 0.11.30 ஏர்சுக்கு 28 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சாலையானது கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 84.8 மீட்டர், , தென்புற்ம் 85.59 மீட்டர், தென்வடல்அடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 848.35 சதுரமீட்டர் பாதை மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை (1.5 மீட்டர்) (1.5 மீட்டர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2, 116/3B1, 116/3B2 - 528.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 116/3பி1, 116/3பி2 மனைபிரிவு நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 116/3பி1, 116/3பி2 மனைபிரிவு நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 116/- , 117/- ஆகிய மனைபிரிவு நிலங்கள் , தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 அ.பு.சர்வே 116/2. 0.09.0 ஏர்சுக்கு 22 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3பி2. 0.11.30 ஏர்சுக்கு 28 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சாலையானது கீழ்மேல் அடிஇருபுறமும் 9.0 மீட்டர், , தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 59.47 மீட்டர், மேல்புறம் 58.07 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 528.93 சதுர மீட்டர் பாதை மூலை முடுக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை (1.5) (1.5)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3B1 - 1198.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 116/3பி1 மனைப்பிரிவு நிலம் மற்றும் சாலை எண் 4, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் சர்வே 116/3பி1 மனைப்பிரிவு நிலம், சாலை எண் 4 , வடக்கு - சர்வே 116/-, 117/- நிலங்கள் , தெற்கு - மங்களூர் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 சாலை எண் 3 அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.070 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 120.57 மீட்டர் மேல்புறம் 119.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1198.85 சதுரமீட்டர் பாதை மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை (1.5 மீட்டர்)(1.5 மீட்டர்)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A, 116/3B1 - 634.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3 , மேற்கு - கோயில் சாலை , வடக்கு - சர்வே 116/3பி1 மனை பிரிவு நிலம் , தெற்கு - சர்வே 116/3பி1,116/3ஏ மனைபிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 சாலை எண் 4 அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3ஏ. 0.33.0 ஏர்சுக்கு 82 செண்டிலு கலந்தார் போல் உள்ள கீழ்மேல்அடி வடபுறம் 70.7 மீட்டர், தென்புறம் 71.90 மீட்டர் தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 634.36 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை (1.5 மீட்டர்) (1.5 மீட்டர்)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 74.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 116/3ஏ மனைப்பிரிவு நிலம் , மேற்கு - கோயில் சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடமானது அ.பு.சர்வே 116/3ஏ. 0.33.0 ஏர்சுக்கு 82 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 6.27 மீட்டர் , தென்புறம் 8.35 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 10.24 கீழ்புறம் 10.45 ஆக இந்தளவுள்ள 74.86 சதுரமீட்டருக்கு 805.79 சதுரடி மனை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A, 116/3B1 - 1497.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை பிரிவு 3, மேற்கு - கோவில் சாலை , வடக்கு - கோவில் , தெற்கு - சர்வே 116/3ஏ, சர்வே 116/3பி1 மனைபிரிவு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பூங்கா அ.பு.சர்வே 116/3பி1. 0.63.70 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 116/3ஏ. 0.33.0 ஏர்சுக்கு 82 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள பூங்காவனது கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 49.4 மீட்டர் , தென்புறம் 67.59 தென்வடல் மேல்புறம் 19.27 கீழ்புறம் 26.74 ஆகஇந்தளவுள்ள 1497.11 சதுரமீட்டருக்கு 16114.89 சதுரடி மனை		
8	1891/2024	18-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. நந்தினி	1. ராமலிங்கம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,080/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/3A - 900.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, **ராமலிங்கா நகர்**		
		Plot No./மனை எண் : 70	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்- 69,, மேற்கு - கிணறு மற்றும் காலிஇடம்,, வடக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - மனை எண்- 71,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 115/4ஏ1, 0.18.33 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/4, 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு 60 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/5ஏ1, 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது சர்வே 116/5ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). அ.பு.சர்வே 116/5ஏ3, 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது சர்வே 116/5ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). அ.பு.சர்வே 116/2, 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/3ஏ, 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 82 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே 116/3பி1, 0.63.70 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது சர்வே 116/3பி-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). அ.பு.சர்வே 116/3பி2, 0.11.30 ஏர்ஸ்க்கு 28 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது சர்வே 116/3பி-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). அ.பு.சர்வே 116/5ஏ2, 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 29 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(இது சர்வே 116/5ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது). ஆக இனம் ஒன்பதும் சேர்ந்து 4 ஏக்கர் 34 செண்டு நிலங்களில் மனைகள் பிரித்து அதற்கு ராமலிங்கா நகர் எனப்பெயரிட்டு அதில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 70, மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே அ.பு.சர்வே 116/3ஏ, 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு 82 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 19-1/4, தென்புறம் 25-1/2, தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40-1/2 ஆக இந்தளவுள்ள 900-1/2 சதுரடி மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate