Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kellavallanaadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 538/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. துரையரசன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 45.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே 538/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழவல்லநாடு கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 538 நம்பர் 1.72.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 26ல் வடக்கடைய கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த செண்டு 27.87 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 98ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3க்கு ஹெக்டர் 1.21.5 ஆனது நாளது பட்டா எண் 4717 பிரகாரம் சர்வே 538/2 நம்பர் ஹெக்டர் 1.21.5 உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில்	

				அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6 தென்தலை மீட்டர் 8.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.2 அடுத்து 2.1 கீழ்தலை மீட்டர் 7.9க்கு சதுரமீட்டர் 45.94 உள்ள மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி		
2	24/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. துரையரசன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் கீழவல்லநாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2507/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 846.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 537நம்பரில் நிலையில் உள்ள 7.5மீட்டர் அகலசாலை, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழவல்லநாடு கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 538 நம்பர் 1.72.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 26ல் வடக்கடைய கிழமேலாக பஞ்சாயத்துக்கு பாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த செண்டு 27.87 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 98ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3க்கு ஹெக்டர் 1.21.5 ஆனது நாளது பட்டா எண் 4717 பிரகாரம் சர்வே 538/2 நம்பர் ஹெக்டர் 1.21.5 உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 85.8 தென்தலை மீட்டர் 83.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 கீழ்தலை மீட்டர் 10.3க்கு சதுரமீட்டர் 846.5 உள்ள சாலை மனையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 426.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 539 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு கிராமம் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.6 தென்தலை மீட்டர் 42.7 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 426.5 உள்ள சாலை மனையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 791.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்6, மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே 538/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 538/3 நம்பர் நிலம்	கிராமம் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சாலை எண் 3க்கு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9.8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 89.8 கீழ்தலை மீட்டர் 86க்கு சதுரமீட்டர் 791.1 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 551.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 537நம்பரில் நிலையில் உள்ள 7.5மீட்டர் அகலசாலை , மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு கிராமம் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடதலை 77.4 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 75.7 தென்வடல் கீழ்தலை 7.4மீட்டர் மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 551.16 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 505.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 537நம்பரில் நிலையில் உள்ள 7.5மீட்டர் அகலசாலை , மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடதலை 71 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 69.3 தென்வடல் கீழ்தலை 7.4மீட்டர் மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 505.08 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 127.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு கிராமம் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடதலை 17.7 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 17.7 தென்வடல் கீழ்தலை 7.2மீட்டர் மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 127.44 உள்ள சாலை மனையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 892.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழவல்லநாடு கிராமம் மேற்படி சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்

	எண் 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 539 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 538/3 நம்பர் நிலம்	கண்டபடி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 25.3 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 28.1 தென்வடல் கீழ்தலை 40.2 மேல்தலை மீட்டர் 29.4க்கு சதுரமீட்டர்892.53 உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 538/2 - 65.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kellavallanaadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 538/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - சர்வே 538/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழவல்லநாடு கிராமம் சர்வே 538/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.7 தென்தலை சாய்வாக மீட்டர் 19.2 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.4க்கு சதுர மீட்டர் 65.39 உள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண மனையும் சேர்ந்து தபசில் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate