

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

Ward : WARD-O Telugupalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O. Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 02- தெலுங்குபாளையம்	9	2	9/P(385/3) -		ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	7-2	3	3.38		1	82	92.0	-	0.00	-	எஸ்.மார்டின் மகன் எம்.சார்லஸ்		- TR.NO/2020/0169/12/077189 TR DT: 17-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-09-2021

பெயர் / Name : Sameeran G S

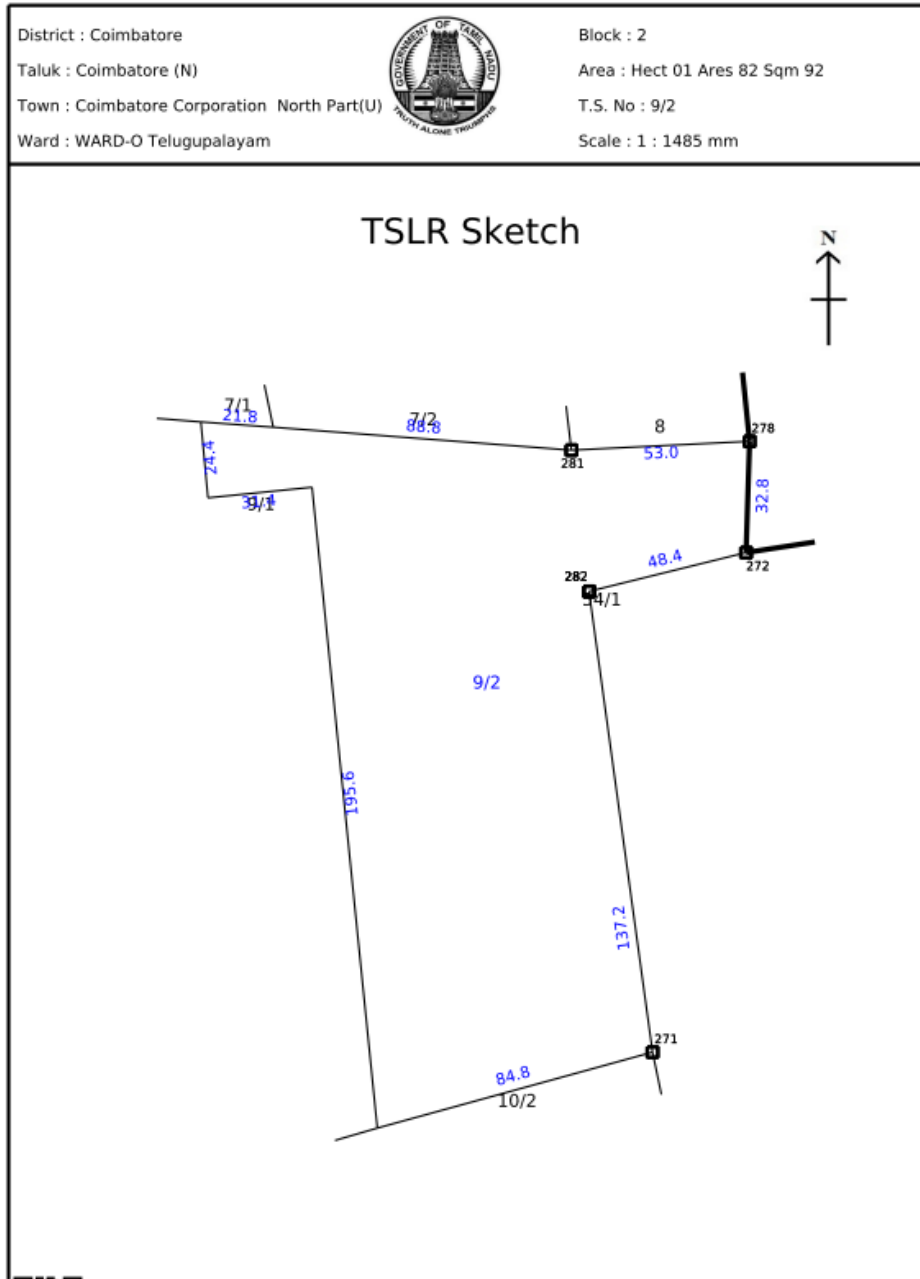
பதவி / Designation : District Collector

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/12/02/004/015/0002/9/2](https://eservices.tn.gov.in/URB/12/02/004/015/0002/9/2) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/12/02/004/015/0002/9/2](https://eservices.tn.gov.in/URB/12/02/004/015/0002/9/2)
- இத் தகவல்கள் 04-03-2025 அன்று 06:14:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2025 at 06:14:29 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.





Date of Issue: 04-03-2025 18:14:30

Approved By Tahsildar
saravanan123

Date of Approved : 01-01-2017

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

Ward : WARD-O Telugupalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 02- தெலுங்குபாளையம்	54	1	54/P(386) -		ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	7-2	3	3.38		2	42	80.0	-	0.00	-	எஸ்.மார்டின் மகன் எம்.சார்லஸ்		- TR.NO/2020/0169/12/077198 TR DT: 17-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-09-2021

பெயர் / Name : Sameeran G S

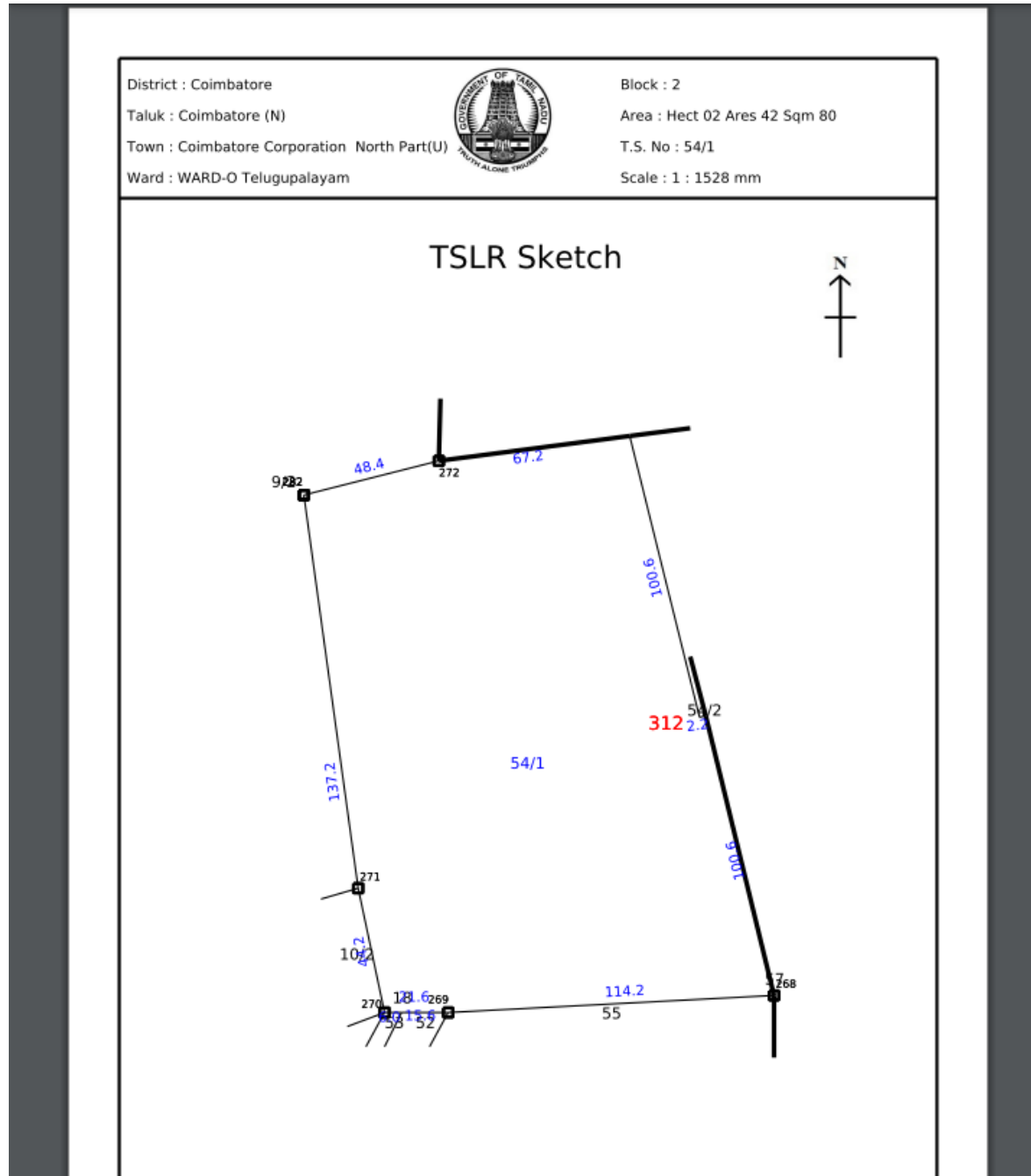
பதவி / Designation : District Collector

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/12/02/004/015/0002/54/1](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/12/02/004/015/0002/54/1](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 04-03-2025 அன்று 06:18:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-03-2025 at 06:18:19 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.





Date of Issue: 04-03-2025 18:18:20

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Approved By Tahsildar
saravanan123

Date of Approved : 01-01-2017

mv270 v270.001

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate