Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaseri	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thiruppathisaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	165/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Rectification deed	1. காந்திமதி அம்மாள்	1. விஸ்வநாதன் 2. வெங்கட்ராமன் 3. சுபா கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடசேரி/புத்தகம் 1/3500/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 57 ARE, 1.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 340 நம்பரில் உள்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - புதியசர்வே 341/2பி2 நம்பரில் உள்பட்ட நிலம், வடக்கு - புதியசர்வே 324 நம்பரில் உள்பட்ட கால்வாயும், ரோடும், தெற்கு - புதியசர்வே 341/3பி நம்பரில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதியசர்வே.341/3 நம்பரில் 0.63.0 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்பதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டதுமான 1 (ஒரு) ஏக்கர்		

	உள்பட்ட நிலம்				41 (நாற்பத்தி ஒன்று) சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 57.1 ஏர் தரிசு நிலம் மண்ணடங்க ஆகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேப்படி பழைய சர்வே 217பி நம்பரில் 68 சென்றும் பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும் பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும் பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும் பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று நிலத்தில் புதிய சர்வேப்படி விவரித்த 1 ஏக்கர் 41 சென்று தரிசு நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 57 ARE, 1.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 340 நம்பரில் உள்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - புதியசர்வே 341/2பி2 நம்பரில் உள்பட்ட நிலம், வடக்கு - புதியசர்வே 324 நம்பரில் உள்பட்ட கால்வாயும், ரோடும், தெற்கு - புதியசர்வே 341/3பி நம்பரில் உள்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம் தோவாளை வட்டம் திருப்பதிசாரம் கிராமம் புதிய சர்வே 341/3 நம்பரில் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்பதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உள்பட்டதுமான 1 (ஒரு) ஏக்கர் 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3எ (புதிய சர்வே முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்றின் கீழ் மூன்று-எ) நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 57.1 ஏர் தரிசு நிலம் மண்ணடங்க ஆகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வேப்படி பழைய சர்வே 217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும் பழைய சர்வே 234எ நம்பரில் 69 சென்றும் பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும் பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று நிலத்தில் புதிய சர்வேப்படி விவரித்த 1 ஏக்கர் 41 சென்று தரிசு நிலம் ஆகும். மேற்படி சொத்து திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், பீமநகரி ஊராட்சியில் உட்பட்டது.	
2	600/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. வெங்கட்ராமன் 3. சுபா கணபதி	1. பீமநகரி ஊராட்சிக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2025, 3500/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 814.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - "ஆ-ஆ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், "இ-இ" பெயரிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு ஏ மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்., மேற்கு - 'ஈ-ஈ" பெயரிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், "உ-உ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.324/5-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று	

	உட்பட்ட சானல்கரை, கால்வாயும், ரோடும். , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.341/3பி-ல் உட்பட்ட சொத்து	என்பது புதிய சர்வே 341/3-ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்((மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்:எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 81.45 மீட்டர் நீளத்திலும் 10 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 814.50 சதுரமீட்டர் பாதை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 220.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.340-ல் உட்பட்ட சொத்து(குளம்), மேற்கு - ''அ-அ'' பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்:எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 30.30 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 218.16 சதுரமீட்டர் பாதையும் இதன் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 220.41 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 234.675 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.340-ல் உட்பட்ட சொத்து (குளம்) , மேற்கு - ''அ-அ'' பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது ஓதுக்கீடு ஏ மனையும், மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) ''இ-இ'' பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி

	வாரியத்திற்கு ஓதுக்கீடு பி மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்:எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 25.825 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 232.425 சதுரமீட்டர் பாதையும் இதன் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 234.675 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 285.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - "அ-அ" பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 341/2ஏ1பி1ஏ-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) "ஈ-ஈ" பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஈ-ஈ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 31.45 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 283.05 சதுரமீட்டர் பாதையும் இதன் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 285.30 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 228.69 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 341/2பி2-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) "உ-உ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "உ-உ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 31.45 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 226.44 சதுரமீட்டர் பாதையும் இதன் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 228.69 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 21.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனை, மேற்கு - "அ-அ" பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - "இ-இ" பெயரிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6)பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'ஏ' (பச்சைவண்ணம்) கொடுக்கப்பட்டுள்ள 21.60 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு :6.50 மீட்டர் கிழக்கு :3.50 மீட்டர் தெற்கு :5.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் மேற்கு சரிவாக:2.10 மீட்டர் மேற்கு :2.00 மீட்டர் மேற்படி சொத்துக்கள் தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி

				சொத்துக்களுக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	601/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. வெங்கட்ராமன் 3. சுபா கணபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2025, 3500/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/3A - 22.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பச்சை கலர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஒதுக்கீடு 'ஏ' மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - "இ-இ" பெயரிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பொது ஒதுக்கீடு 'பி' மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி உபபதிவு மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் பழைய சர்வே.217பி நம்பரில் 68 சென்றும், பழைய சர்வே 217சி நம்பரில் 97 சென்றும், பழைய சர்வே 234ஏ நம்பரில் 69 சென்றும், பழைய சர்வே 234பி நம்பரில் 27 சென்றும், பழைய சர்வே 216/6 நம்பரில் 52 சென்றில் 1 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 62 சென்று என்பது புதிய சர்வே 341/3.ல் ((முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஒன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)-ல் 63 ஏரில் வடக்கணைய கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 41 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 341/3ஏ-ல் உட்பட்ட 57.1 ஏர் சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: எக்ஸ்டிற்றி07ஹெச்எக்ஸ்ஏ நாள் 22.02.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'பி' (ரோஸ் கலர்) அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 22.75 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே. 341/3ஏ-ல் உட்ப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு :6.50 மீட்டர் கிழக்கு :3.50 மீட்டர் தெற்கு :6.50 மீட்டர் மேற்கு :3.50 மீட்டர் மேற்படி சொத்து தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate