Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



473/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 13.2.2024 DT 879275

P. மணிகண்டன்

வேலையாள்

ஜெ. ரெனீஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
159/77, அக்ரஹார வீதி,
பெருந்துறை -638052.
உரிமம் எண்: 2/ஈரோடு/2021

தானசாசனம்

2024-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14-ந் தேதி தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி, NPKRR மாளிகை, 144-அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம், மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் புதிய அலுவலர்

P. Manickam
N. சோமசுந்தரம்
P. Thirumurthy
R. Boopathy

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வெட்டையங்கிணறு கிராமம் & அஞ்சல், மேற்குப்பாளையம், கதவு எண்.3/126 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **P.மணிகண்டன்-1 (ஆதார் எண்.6622 9375 7821) (கைபேசி எண்.94426 45458)** ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், காஞ்சிக்கோவில் கிராமம், காஞ்சிக்கோவில் டவுன், தெற்கு ரதவீதி, கதவு எண்.95 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் குப்பணமுதலியார் அவர்களின் குமாரர் **K.கிருஷ்ணமூர்த்தி (ஆதார் எண்.8246 9037 6553) (கைபேசி எண்.99655 97909)-2** ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை கிராமம், சென்னிமலைரோடு, பாரதிகார்டன், கதவு எண்.11/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நாச்சிமுத்துகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **N.சோமசுந்தரன் (ஆதார் எண்.7151 2620 6669) (கைபேசி எண்.98427 53356)-3** ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை, நாமக்கல்பாளையம், கதவு எண்.507 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சென்னியப்பகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **C.ராமசாமி (ஆதார் எண்.9042 0399 6458) (கைபேசி எண்.94439 45247)-4** ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-12, திண்டல் அஞ்சல், கீழ்திண்டல், கே.ஏ.எஸ்.நகர், கதவு எண்.30 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தங்கமுத்து அவர்களின் குமாரர் **T.S.குமார் (ஆதார் எண்.4783 9267 2665) (கைபேசி எண்.98427 87575)-5** ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638005, பவானிமெயின் ரோடு, கான்வெண்ட்காலனி, கதவு எண்.5 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நல்லசாமி அவர்களின் குமாரர் **N.கருணாகரன் (ஆதார் எண்.3661 3305 2616) (கைபேசி எண்.98427 11616)-6** ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை

P.Mani

N.சோமசுந்தரன்

T.Thangamuthu

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

புத்தகம் 1 ன் 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள் எடுக்கப்பட்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வட்டம், பெருந்துறை கிராமம் & அஞ்சல், பெருந்துறை, புதியபஸ்நிலையம் எதிரில், கோவை மெயின்ரோடு, கதவு எண.36B என்ற முகவரியில் வசிக்கும் N.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **P.திருநாவுக்கரசு (ஆதார் எண்.3336 2750 9915) (கைபேசி எண்.99436 77777)-7** ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை கிராமம் & அஞ்சல், பெருந்துறை, புதியபஸ்நிலையம் எதிரில், கோவை மெயின்ரோடு, கதவு எண.36D என்ற முகவரியில் வசிக்கும் N.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **P.சுந்தரமூர்த்தி (ஆதார் எண்.3868 4124 3178) (கைபேசி எண்.99762 37777)-8** ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-2, ரயில்வே காலனி, செட்டிபாளையம், அம்மன்நகர், கதவு எண்.101C என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் **T.R.பாலு (ஆதார் எண்.4741 4911 2793) (கைபேசி எண்.98428 57677)-9** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்களது முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது இடம் வகையறா தானசாசனம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு **13.12.2019-ந்** தேதியில் எழுதப்பட்டு கோபிசெட்டிபாளையம் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2019-ஆம்** ஆண்டின் **3838-ம்** எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையசாசனப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் எங்களில் 2முதல் 9 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாக சேர்ந்து **09.05.2023-ந்** தேதியில் எழுதப்பட்டு கோபிசெட்டிபாளையம் 1-ம் எண் இணை

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 473 ம்
எண்ணில் 22 நகல்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2023-ஆம் ஆண்டின் 1577-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையசாசனப்பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வசுதந்திரமாக கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் பாத்தியப்பட்டுள்ளதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியிற்கண்ட சொத்து வகையறாவை மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்து அதன் பெயரில் ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ROC.No.ZQYIUGWA/2024/TCP நாள்:02.09.2024-ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார். இதன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இடத்தை **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-க்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு சர்வசுதந்திரமாக ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இனி தாங்கள் நாளது தேதி முதல் அடியிற்கண்ட இடம் வகையறாவை **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-க்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இனிமேல் இந்த தானசாசனத்தை நாங்கள் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டோம் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம். இந்த தானசாசனத்திற்காக நாங்கள் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ள வில்லை.

அடியிற்கண்ட பொது இடம் வகையறாவை **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-ன் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்து விட்டு அதற்குரிய பட்டா மாறுதல் மனுவையும் ஷே **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-ன் பெயருக்கு மாற்ற இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்களது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொது இடம் வகையறா தானசாசனம்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், **கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை** சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், **செய்யாம்பாளையம் கிராமம்,** பழைய கச.395 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.111/1 நெ.பு.ஹெ.0.95.5 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய (பட்டா எண்.411) **ரீச.எண்.111/1B** நெ.பு.ஹெ.0.89.07 க்கு **பு.ஏ.2.20** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகம் (B) இடத்துக்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (A) இடத்துக்கும் ---- வடக்கு

நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொது சாலைக்கும் ---------- கிழக்கு

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ---------- மேற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் **8.67 மீட்டர்,** தென்வடல் கிழபுறம் **10.68 மீட்டர்,** மேல்புறம் **10.68 மீட்டர்** ஆக **46.24 சதுர மீட்டர்** கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள இடம் பூராவும் **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"**-க்கான இடம் தானசாசன பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளேன்.

P. Murugesan

N. Thirumurthi

T. Thirumurthi

Boominathi

N. Rajasekaran

C. Ravi

R. Balu

1 ... வருடத்திய 473 ம்
எண்ணுள்ள 22 நாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- பெறும்.

சாட்சிகள்:----------

1. **ஜெகநாதன்**, த/பெ.கொமரசாமி , கதவு எண்.135ஏ, ஸ்ரீராம்நகர், மாணிக்கம்பாளையம் தெற்கு வீதி, ஈரோடு. (ஆதார் எண்.2762 7700 7049)

2. **பெரியசாமி** த/பெ.சுப்பிரமணியம், கதவு எண்.3/126, மேற்குப்பாளையம், வெட்டையங்கிணறு, பெருந்துறை. (ஆதார் எண்.4523 4261 3947)

தட்டச்சு செய்தவர்:- S.கோகிலா (மலர் அசோசியேட்ஸ்)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



M.சதிஸ், B.E.,B.L., வழக்கறிஞர்,
E.NO:MS/3019/2016, D.No.72/1, அக்ரஹாரவீதி,
பெருந்துறை-638052. கைபேசி எண்.78452-24584.

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
எண்ணில் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி வாங்குபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம். வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forgot Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குபவர் எனவும், சொத்து மாற்றும் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

P. Murugesan

T. Thirumurthy

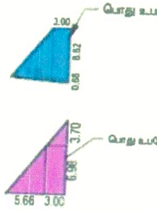
N. Somasundaran

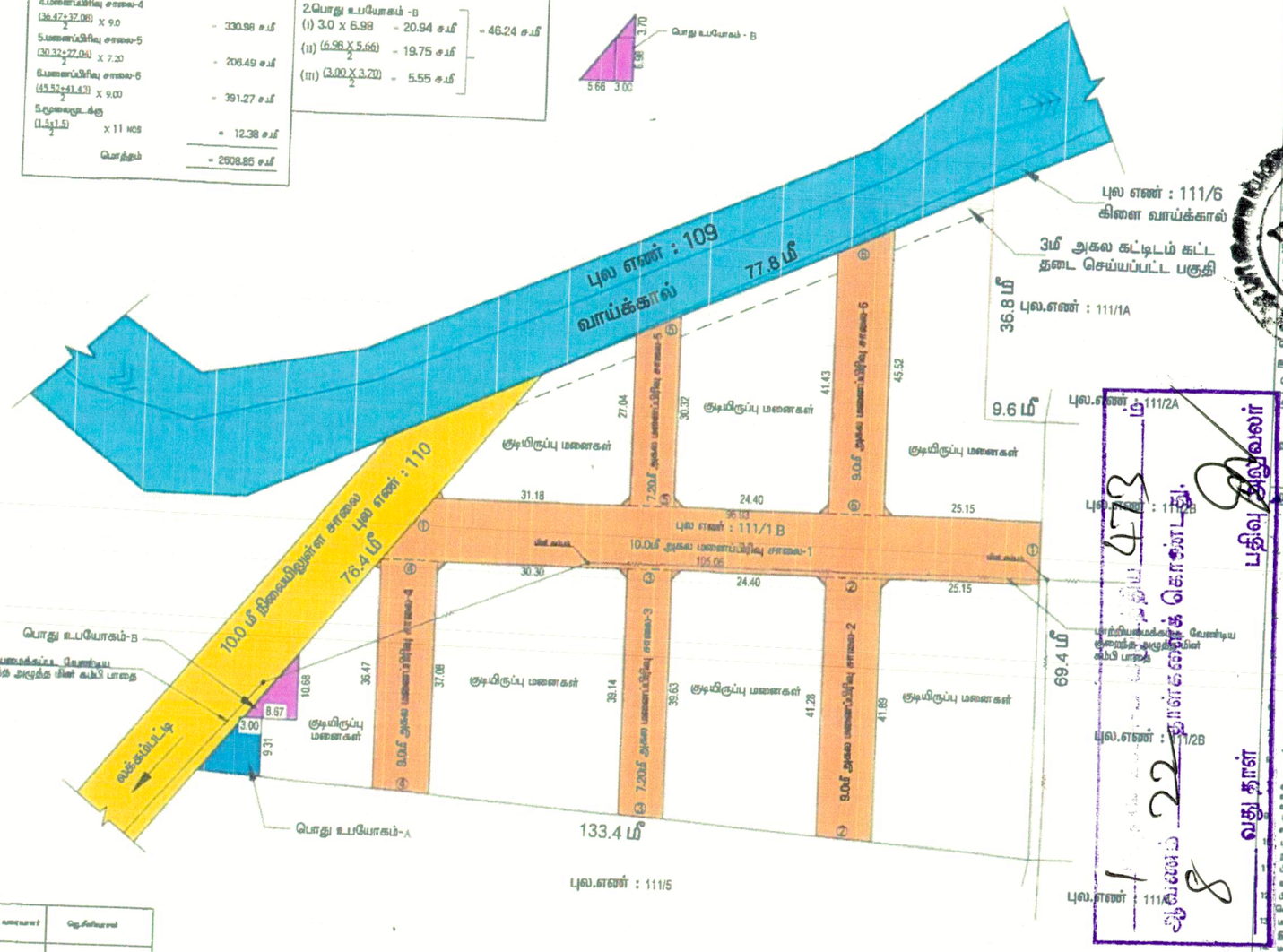
R. Somasundaram

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
7 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

1.மனைப்பிரிவு சாலை-1 (96.93+105.05)/2 X 10.00	= 1009.90 சமீ
2.மனைப்பிரிவு சாலை-2 (41.28+41.87)/2 X 9.00	= 374.26 சமீ
3.மனைப்பிரிவு சாலை-3 (39.14+39.67)/2 X 7.20	= 283.57 சமீ
4.மனைப்பிரிவு சாலை-4 (36.47+37.08)/2 X 9.0	= 330.98 சமீ
5.மனைப்பிரிவு சாலை-5 (30.32+27.04)/2 X 7.20	= 206.49 சமீ
6.மனைப்பிரிவு சாலை-6 (45.52+41.43)/2 X 9.00	= 391.27 சமீ
5.சூரைவழுடக்கு (1.5x1.5)/2 x 11 nos	= 12.38 சமீ
மொத்தம்	= 2908.85 சமீ

1.பொது உபயோகம் -A	
(i) 3.0 x 8.62	= 25.86 சமீ
(ii) (0.68 X 10.01)/2	= 3.40 சமீ
(iii) (7.01 X 8.62)/2	= 30.21 சமீ
	= 59.47 சமீ
2.பொது உபயோகம் -B	
(i) 3.0 x 6.98	= 20.94 சமீ
(ii) (6.98 X 5.66)/2	= 19.75 சமீ
(iii) (3.00 X 3.70)/2	= 5.55 சமீ
	= 46.24 சமீ





அலகர் / உதவி வரைவாளர்	தொழில்நுட்பம்
வரைவாளர் நிலை -II	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -I	கோ.கண்ணன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.
வகுக்கப்பட்ட பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வகுக்கப்பட்ட பேரூராட்சி, செம்மாம்பாளையம் கிராமம், ச.எ.எண்:111/1Bல் அமையும் சாலை,பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

அளவு(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZOYIUGWA நாள்:02.01.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

வ

குறிப்பு:

: 2.20 ஏக்கர் - 8907.00 சமீ

: 32

: 32

: 2608.85 சமீ

மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

: 629.61 சமீ

: (8907.00 - 2608.85) x 0.50% 31.49 சமீ

: 59.47 சமீ (0.94%)

: 46.24 சமீ (0.73%)

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டகல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டகல் வேண்டும்

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விட்டகல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விட்டகல் வேண்டும்

அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரிய துறை நாள் 04.02.2019 (எ) அரசாணை எண்-15 நகரி மற்றும் ஊரிய துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5 புயரி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% புயரி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO -க்கும் நாளாகக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்-181 வீட்வ (எ) நகரி நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நிர்ணைக் தொட்டிகள் மேல முழுதி வகுக்கள் (எ) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்-141 வீட்(நகரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலை எரிக்கிழுறையாகும் நில ஆர்ந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை எனறும், எந்த நிறுவனக்களும் நில ஆர்ந்துக்கப்பட்ட மாவட்டருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை எனறும், வகுக்கப்பட்ட மேற்படி பிறகும் அறுவல் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வரும்பட்சத்தில் சாலை நலன் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனறு வழங்கப்படும் நாளிலிருந்து இரண்டு நாள் வரையில் இயக்குநர் ஊரமைப்பு அவர்கள் ஏதும் செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குறிட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனை நகரோடு நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தணைவாளியில் 674 எண்ற அளவிலான நிரந்தர நகல்களாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் வரைவைப் துறை சட்டப்பிரகாரம் தொழில்நுட்ப அறுவதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில்நுட்ப அறுவதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் வளர்ச்சித் ஆவணங்களில் (சிறைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மாட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முகற்படாமல் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரித்தில் உள்ள கோவில் செல்லும் குளத்தின் அருகில் மின்கம்பி பாதையினை மறுதரர் நாளது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையில் மேல்கிழக்கு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

மனைகளின் வடி நுனைகும் நுனைக்க அருகில் மின் கம்பி பாதையை சாலையில் மேல்கிழ்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நிலவிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

பிரச்சாப மனைப்பிரிவுக்கு இம்மனுவைத்தாரால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

பிரச்சாப மனைப்பிரிவு அமைய இடம் குறித்து நிறுவாத வகுக்கு ஏதும் இணையில் உள்ளது அறியப்படாதி நிலைத்தாரை கொள்ளுதல்வேண்டும்.

மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படுவதின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைய வசதியில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் வடிகட்டிநிலை அமைப்பின் அகற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

பதிவு செய்யப்பட்ட வகுப்பு கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் 473 22 1 8

Signature valid

Town and Country Planning Department

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. ZQYIUGWA/2024/TCP Date : 2/9/24 7:07 PM

To

Somasundran N, P.Manikandan,K.Krishnamoorthy,C.Ramasamy,T.S.Kumar,N.Karunakaran, P.Thirunavukarasu,P.Sundarmoorthi, R.Balu.
Chennimalai,
Perundurai, Erode-638052

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No: 111/1B– Seyyampalayam village – Lakkampatti Town Panchayat- Gobichettipalayam Taluk - Erode District - 2.20 acre or 8907.00 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no. ZQYIUGWA dated 02.01.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 2.20 acre or 8907.00 sqm in the land bearing - S.F.No: 111/1B, Seyyampalayam village, Lakkampatti Town Panchayat, Gobichettipalayam Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, park area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads, park and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.

3.You are therefore, requested to handover the road, park space and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Executive Officer
Lakkampatti Town Panchayat
Gobichettipalayam Taluk
Erode District.

2. Sub registrar,
Gobichettipalayam Joint I sub registrar office,
Gobichettipalayam Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd,
Erode/Gobichettipalayam

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Erode District.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.02.[illegible] 07:35

1 பதிந்தஞ்சல் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : 026 செய்யாம்பாளையம் **பட்டா எண் : 411**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பெரியசாமி	மகன்	மணிகண்டன்	
2.	குப்பண முதலியார்	மகன்	கிருஷ்ணமூர்த்தி	
3.	நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர்	மகன்	சோமசுந்தரன்	
4.	சென்னியப்பகவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி	
5.	தங்கமுத்து	மகன்	குமார்	
6.	நல்லசாமி	மகன்	கருணாகரன்	
7.	பெரியசாமி	மகன்	திருநாவுக்கரசு	
8.	பெரியசாமி	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
9.	ராமசாமி	மகன்	பாலு	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1B	0 - 89.07	3.72	--	--	--	--	2023/0103/10/397518--2019/10/31/000012SD -- 26-07-2023
		0 - 89.07	3.72					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/026/00411/140626** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-02-2024 அன்று 06:26:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Murugesan

N. Somasundaram

T. Thirumurthy

R. Balu

...ம் வருடத்திய 473 ...ம்
... 22 ...ன்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 026 செய்யாம்பாளையம்

1. புல எண்	**111**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**111-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.18**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 89.07**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**3.72**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**411**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**மணிகண்டன்மற்றும** **8பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/026/111/1B/110626** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணிகண்டன் பெரியசாமி
Manikandan Periyasamy

பிறந்தவருடம் Year of Birth: 1990
ஆண் / Male

6622 9375 7821

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பெரியசாமி, 3/126எண்
மேற்குபாளையம், வெட்டையங்கினாறு
வெட்டையங்கினாறு, வெட்டையங்கினாறு, ஈரோடு
தமிழ்நாடு, 638055

Address: S/O Periyasamy, 3/126, MERKUPALAYAM, VETTAIANKINAR, Vettaiankinar, Vettaiankinar, Erode, Tamil Nadu, 638055

6622 9375 7821

P. Mani

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிருஷ்ணமூர்த்தி குப்பண முதலியார்
Krishnamoorthi Kuppana Mudaliar

பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1962
ஆண் / Male

8246 9037 6553

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

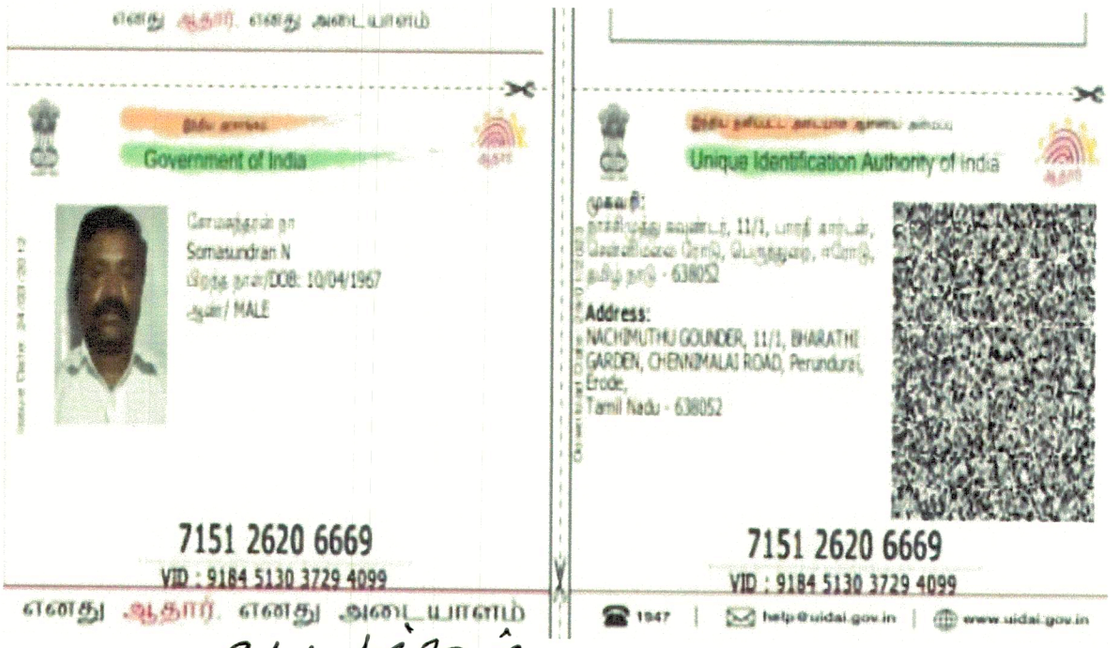
முகவரி: S/O குப்பண முதலியார், 95
தெற்கு ரத வீதி
காஞ்சிகோயில் (தெ.வீ.)
காஞ்சிக்கோயில், ஈரோடு, தமிழ் நாடு
638116

Address: S/O Kuppana Mudaliar, 95, SOUTH CAR STREET, KANJIKOIL (TP), Kanjikovil, Erode, Tamil Nadu, 638116

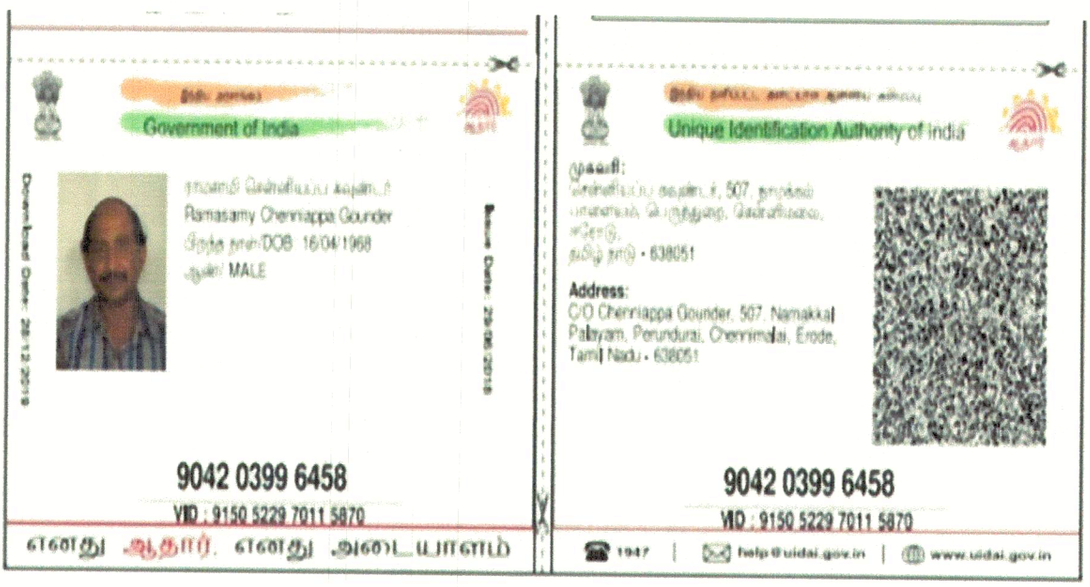
8246 9037 6553

K. Shri

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

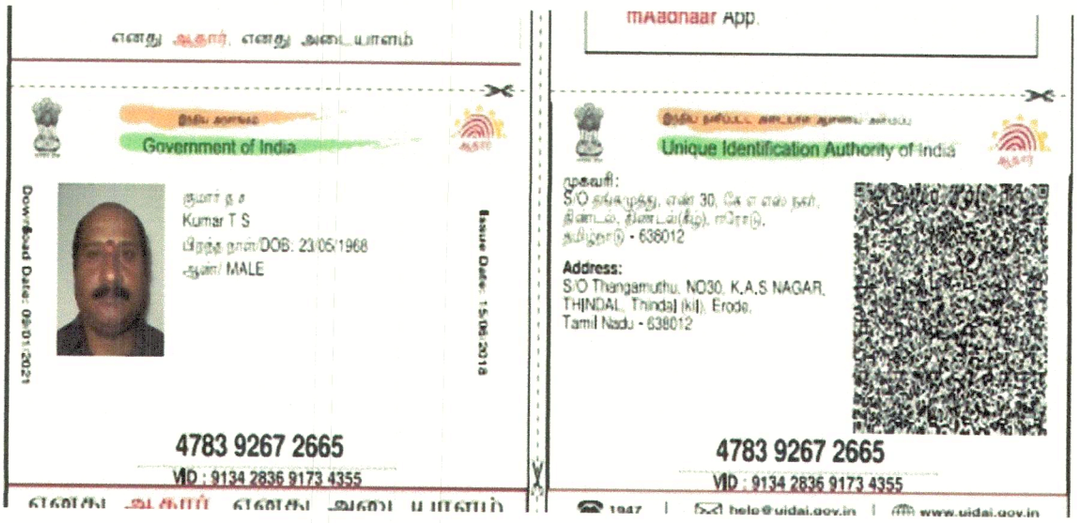


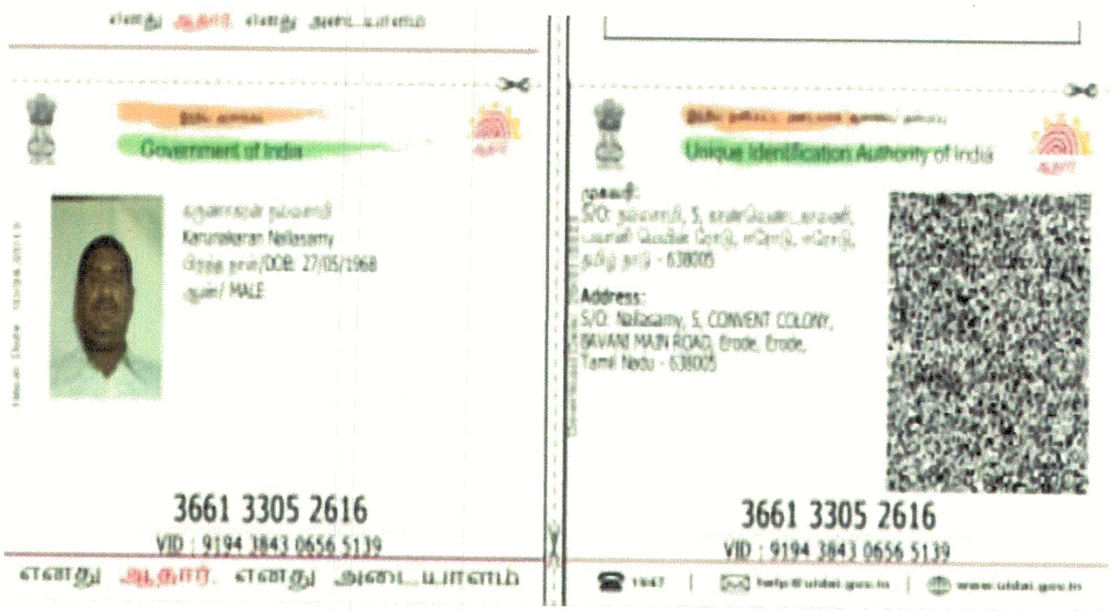
ந சோமசுந்தரன்



ச - ஹ

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருநாவுக்கரசு பெரியசாமி
Thirunavukkarasu Periyasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1980
ஆண்பால் / Male

3336 2750 9915

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: பெரியசாமி, எண். கோவை மெயின் ரோடு, புதிய பஸ்நிலையம் எதிரில், பெருந்துறை, பெருந்துறை, ஈரோடு, பெருந்துறை, தமிழ் நாடு, 638052

Address: S/O: Periyasamy, 36B, KOVAI MAIN ROAD, NEW BUSSTAND OPP, Perundurai, Perundurai, Erode, Perundurai, Tamil Nadu, 638052

3336 2750 9915

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00255/61313

To
சுந்தரமூர்த்தி பெ
Sundaramoorthi P
S/O Periyasamy N
36D
Kovai Main Road Opp New Bus Stand
Perundurai
Perundurai
Erode
Tamil Nadu 638052
9976237777

03/04/2012
3452876828

MA452876828FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3868 4124 3178

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுந்தரமூர்த்தி பெ
Sundaramoorthi P
பிறந்த நாள் / DOB : 11/10/1982
ஆண்பால் / Male

3868 4124 3178

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புரட்டாசி 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/80160/00224

To
பாலு ர
Balu R
S/O Ramasamy
101-C
Amman Nagar
Chettipalayam
Erode
Erode Railway Colony
Erode Tamil Nadu - 638002
9842357577
Signature valid

Download Date : 26/08/2017 Generation Date : 24/08/2017

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4741 4911 2793
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலு ர
Balu R
பிறந்த தேதி/DOB: 07/03/1982
ஆண்/ MALE

4741 4911 2793

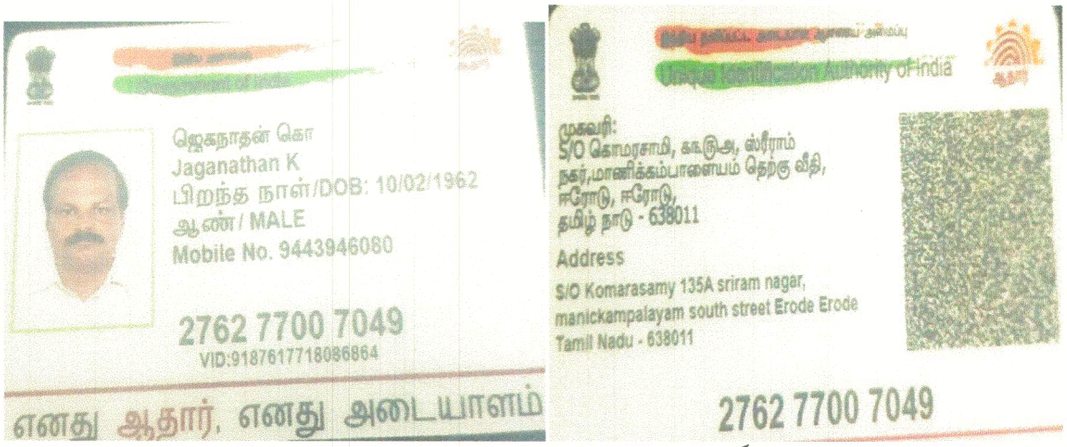
R B [illegible]

1 பற்றுச் சலான் மூலம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 நகல்களைக் கொண்டது.

17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR





1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473-ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

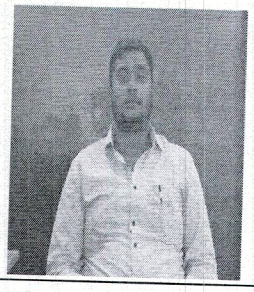
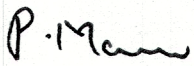
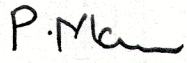
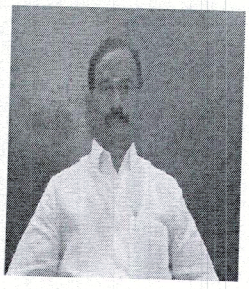
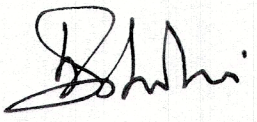
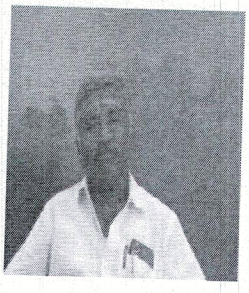
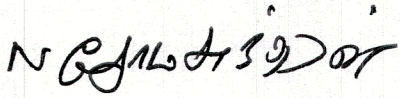
P. Mani

N. Thirumurthy

T. Thirumurthy

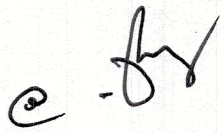
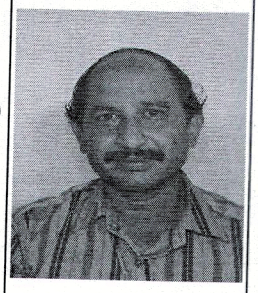
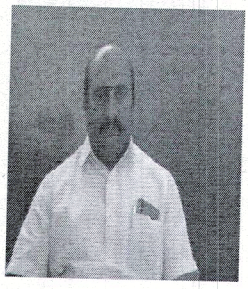
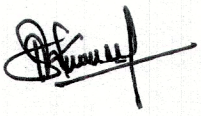
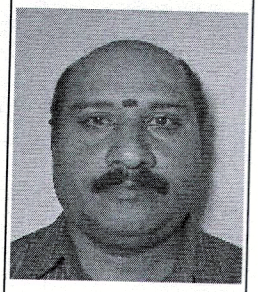
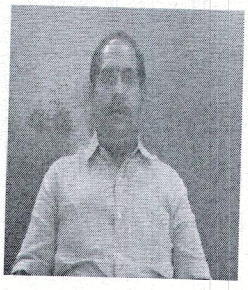
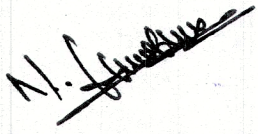
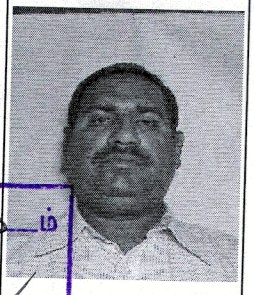
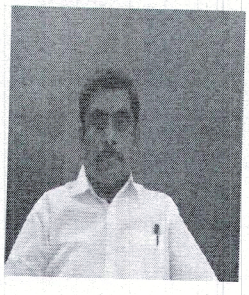
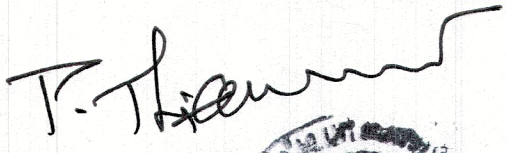
R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/473/2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 12:02 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,660/- செலுத்தியவர்.

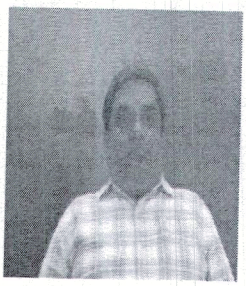
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:36728263fbe2af5eed4baca6c36d2d0acea4e5 (Details from UIDAI : Manikandan Periyasamy S/O Periyasamy, 1990, xxxxxxxx7821)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3161403ef237cf787b421982ed0d105832178a (Details from UIDAI : Krishnamoorthi Kuppana Mudaliar S/O: Kuppana Mudaliar, 1962, xxxxxxxx6553)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3620809e7f478646f94526b[illegible]b665b299a8173 (Details from UIDAI : Somasundram N NACHIMUTHU GOUNDER, 1967, xxxxxxxx6669)	

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/473/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9873934f842fee4e7344a4838dfa00e423a413 (Details from UIDAI : Ramasamy C C/O Chenniappa Gounder, 1968, xxxxxxxx6458)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:866244a40c4f715e4b476a98b7a4e1040c96cd (Details from UIDAI : Kumar T S S/O Thangamuthu, 23-05-1968, xxxxxxxx2665)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:230302cac8102274904e63a2026de344f1a194 (Details from UIDAI : Karunakaran Nallasamy S/O: Nallasamy, 27-05-1968, xxxxxxxx2616) ஆலோசனை சார்பதிவாளர் செய்யப்பட்டது. 24 வது நாள் பதிவு அலுவலர்	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:6409620454aeb3684a413cb67037f62f995d7c (Details from UIDAI : Thirunavukkarasu Periyasamy S/O: Periyasamy, 1980, xxxxxxxx9915)	

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/473/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:754693183dd847d8054b038e73bcde238e2238 (Details from UIDAI : Sundaramoorthi P S/O Periyasamy N, 1982, xxxxxxxx3178)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6298224f7e551776004108acf1181a7a3b00ba (Details from UIDAI : Balu R S/O Ramasamy, 07-03-1982, xxxxxxxx2793)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் நாள்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/473/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/02/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 473 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
22 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate