GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:கருவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1B3, 75/2B2, 76/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2024 - 10-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9276/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அவிநாசி கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்(முத.) சண்முகவள்ளி(முக.)	1. தியாகராஜன் 2. மைவிழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A, 75/2A, 76 - 3096.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோதி இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குட்டைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், கருவலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருவலூர் கிராமத்திய க.ச.76 நெ காலை பு.ஏ.4.74, க.ச.75/1 நெ காலை பு.ஏ.7.52, க.ச.75/2 நெ காலை பு.ஏ.1.68 இந்த மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஏற்கனவே வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.3.52-ல் கந்தசாமி பங்குக்கும் தெற்கு, ஏரிக்கும் மேற்கு, வடக்கு தென்வடல் தடத்திற்கு கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.88-ல் (தற்போதைய உட்பிரிவு படி 75/2ஏ) 16 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு, குட்டைக்கும் வடக்கு, ஜோதி இடத்திற்கும் மேற்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு	

		ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 35 தென்புறம் 37 தென்வடல் மேல்புறம் 95 கிழபுரம் 77 ஆக இந்தளவுள்ள 3096 சதுரடி (287.73 ச.மீ) கொண்ட இடத்தில் கருவலூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி கட்டியுள்ள 491.40 சதுரடி அளவில் ஏற்கனவே கட்டியுள்ள தார்சு குடியிருப்பு கட்டிடமும், இதே இடத்தில் தற்போது புதிதாக 1180 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைத்தள கட்டிடமும் மற்றும் இதில் கூடுதலாக கட்டியுள்ள முதல் தள பூர்த்தி அடையாத 780 சதுரடி கட்டிடங்களும் சகிதமும் மேற்படி அனைத்து கட்டிடங்களில் உள்ள மின்சார இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு போன்ற சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதமும். மேற்படி இடத்திற்கு சேர்ந்த அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**