Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாளிகைத் திடல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ம.வ.அ.எண்.01-2024

முன்னிலை: திருமதி. ஜெயபிரியா சேகர் நாள்: 28.10.2024

பொருள்: மனை பிரிவு அனுமதி – திருவாரூர் வட்டாரம், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம்– கரும்பலம் உட் கிராமம் புல எண்.125/1B2–ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

உத்தரவு: திருவாரூர், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம்– கரும்பலம் உட் கிராமம் புல எண்.125/1B2–ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 06 வீட்டு மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைபிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994–ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம்/மனை பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்.255/நாள்18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 16.03.2003 –ன்படி ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ.(TVR)SWP எண்.34/2024–ன்படியும், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 36. நாள் 28.10.2024 மனை பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனை பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, எந்தவித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது.
2. பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் இவைகளை (தாளப்பத்திவு எண். 5/பொதுநாசம் புத்தகம் – 1/13402/2024) தலைவர், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பஞ்சாயத்தில் ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.
3. பஞ்சாயத்திற்குச் சொந்தமான இடத்தில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
4. ஊராட்சித் தலைவரின் நிபந்தனைப்படி சாலைகளின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் வடிகால் வசதிக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் சுட்டிக் காட்டப்படும் தேடுதலான இடங்களில் சிறு பாலம் அமைக்கப்படவேண்டும்.
6. 6. மனைப்பிரிவில் முழு வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சியின் மனை பிரிவு அங்கீகார தீர்மான எண், நாள் ஆகியவை 6.4 அளவில் நிரந்தர தகவல் பலகை அமைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைபிரிவின் நுழைவாயிலில் வைக்க வேண்டும்.
7. இந்த உத்தரவு தவறான தகவலின்பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு அனுமதியில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடக்கத் தவறினாலோ இந்த அனுமதிக்கான உத்தரவை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

மாளிகைத்திடல் பஞ்சாயத்து.
திருவாரூர்.

தலைவர்
மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி
வலங்கைமான் ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. சி. ரமேஷ்,

த/பெ சின்னையன்,

1/91A, கரும்பலம்,

மாளிகைத் திடல் ஊராட்சி.

மாளிகைத் திடல் ஊராட்சி மன்றம்.

மாளிகைத் திடல் ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் 28.10.2024 திங்கள்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு மாளிகைத்தில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்ட நடவடிக்கை

தலைமை : திருமதி. ஜெயபிரியா சேகர்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்.

கூட்டத்திற்கு வருகை தந்தவர்கள்:-

1. T. பாண்டியன்
2. K. வெள்ளையம்மாள்
3. G. ரவிக்குமார்
4. S. ஹேமலதா
5. M. செந்தில்குமார்

தீர்மானம்:

திருவாரூர் வட்டாரம், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் கரும்பலம் உட்கிராமம் புல எண்.125/1B2-ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

தீர்மானம்:

திருவாரூர் வட்டாரம், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் கரும்பலம் உட்கிராமம் புல எண்.125/1B2-ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் மனைகளை கொண்ட மனை பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனை பிரிவிற்கு ம.வ./ மா.ந.ஊ.அ.(TVR)SWP எண்.34/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப் பட்டுள்ளது. மனைபிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம்/மனை பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்.255/நாள்18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 16.03.2003 -ன்படியும் மனைபிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை) தானபத்திரம் எண். R/பாபநாசம் புத்தகம் - 1/1342/2024)லம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உறுதிமொழி பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இம்மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

/உண்மை நகல்/

மாளிகைத்திடல் பஞ்சாயத்து,
திருவாரூர்.

மாளிகைத் திடல் ஊராட்சி மன்றம்.

அனுப்புநர்

திருமதி. ஜெயபிரியா சேகர்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மாளிகைத் திடல் ஊராட்சி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பாபநாசம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ஐயா,

பொருள்: தடையின்மை சான்று – மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் கரும்பலம் உட்கிராமம் புல எண்.125/1B2–ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பு.

பார்வை: 1. மனுதாரர் விண்ணப்ப நாள் 17.06.2024
2. மாளிகைத்திடல் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்.36, நாள் 28–10–2024.
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

திருவாரூர் வட்டாரம், மாளிகைத்திடல் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் கரும்பலம் உட்கிராமம் புல எண்.125/1B2–ல் திரு. ரமேஷ், த/பெ சின்னையன் என்பவரால் 2050 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைவிரிவிற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR)SWP எண்.34/2024–ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப் பட்டுள்ளது. மனைபிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994–ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம்/மனை பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்.255/நாள்18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 16.03.2003 –ன்படியும் மனைபிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை) தானபத்திரம் R/பாபநாசம் புத்தகம் – 1/1342/2024) மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட உறுதிமொழி பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இம்மனைபிரிவில் 01 முதல் 06 வரை உள்ள வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்திடவோ, பத்திரபதிவு செய்திடவோ ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லையென சான்றளிக்கிறேன்.

மாளிகைத்திடல் பஞ்சாயத்து,
திருவாரூர்.

இடம்: மாளிகைத்திடல்,

நாள்: 28–10–2024.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate