

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ponthur B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/5A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	458/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. பிரபு	1. சிவரஞ்சனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,04,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6338/1997	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5, 510/5A3 - 2260.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B, ஆதிபராசக்தி நகர்						
				Plot No./மனை எண் : FARM NO 50B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பண்ணை நிலம் 49, மேற்கு - 16 அடி ரோடு, வடக்கு - பண்ணை நிலம் 50-ஏ, தெற்கு - காலி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " பி " கிராமத்தில் சர்வே எண்.510/5-ல் (இதற்கு பட்டா எண்.1469-ல் தாக்கலாகிவரும் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.510/5ஏ3) " ஆதிபராசக்தி நகர் " அருகாமையில் அமைந்துள்ள பண்ணை நிலம் பிளாட் நெ. 50-பி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2260 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		

2	7251/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 29-Jun-2024	Sale deed	1. மனோஜ் ஸ்ரீவட்சா(முத.) பானுரேகா(முக.) 2. பானுரேகா 3. சந்திரா	1. சிவரஞ்சனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3090/2021, 6337/1997	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5, 510/5A2 - 2292.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B, ஆதிபராசக்தி நகர்						
				Plot No./மனை எண் : FARM NO 50A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பண்ணை நிலம் 49, மேற்கு - 16 அடி ரோடு, வடக்கு - பண்ணை நிலம் 50, தெற்கு - பண்ணை நிலம் 50-பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் " பி " கிராமத்தில் சர்வே எண்.510/5-ல் (இதற்கு பட்டா எண்.1468-ல் தாக்கலாகிவரும் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.510/5ஏ2) " ஆதிபராசக்தி நகர் " அருகாமையில் அமைந்துள்ள பண்ணை நிலம் பிளாட் நெ. 50-ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2292 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	4533/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. வாசுகி(முத.) டிஜி எண்டர்பிரைசஸ்-க்காக கோபி(முக.) செல்வபிரகாஷ்(முக.) 2. தீபா(முத.) டிஜி எண்டர்பிரைசஸ்-க்காக கோபி(முக.) செல்வபிரகாஷ்(முக.) 3. சத்தியநாராயணன்(முத.) டிஜி எண்டர்பிரைசஸ்-க்காக கோபி(முக.) செல்வபிரகாஷ்(முக.)	1. போந்தூர் பி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு (ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர்களுக்காகவும் இவர் தானம் பெற்றுக் கொண்டவர் ஆவார்). (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/1997, 5730/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5A5 - 203.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.510/5ஏ3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு .. விஸ்தீர்ணம் 203.85 சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள் விபரம் .. வடக்கு பக்கம் .. 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் .. 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 201.6 + 2.25 (மூலைமுடக்கு) = 203.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5A5 - 254.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.510/5பி , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு .. விஸ்தீர்ணம் 254.25 சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள் விபரம் .. வடக்கு பக்கம் .. 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் .. 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் .. 28.0 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீர்ணம் 252 சதுர மீட்டர் + 2.25 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடக்கு) = 254.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5A5 - 15.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .. விஸ்தீர்ணம் 15.00 சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள் விபரம் .. வடக்கு பக்கம் .. 3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் .. 3 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் .. 5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் .. 5 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீர்ணம் 15.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 510/5A5 - 13.4 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.511 , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .. விஸ்தீர்ணம் 13.40 சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள் விபரம் .. வடக்கு பக்கம் .. 2.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் .. 3.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் .. 5.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் .. 5.0 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீர்ணம் 13.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate