Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2025-2026 **Date:** 9/13/25 7:17 PM

From:

Village Panchayat

PERUMAPATTI

To :

Mr.A.Abdul Wahab and Mrs.K.Kanagasundari, Namakkal District

Online Application Number: 7SXAJYOX

Sir/ Madam,

Sub :

The proposal for Residential Layout with an extent of 0.5116 Acres or 1729.00 Sq.m. in S.F.No: 75 /1D, 1E1B, 1H2, 1I2 – Kajalnaickenpatti Village & Panchayat– ErumapattiPanchayat Union - Sendamangalam Taluk - Namakkal District-Final approve issued

Ref :

1. Applicants Mr.A.Abdul Wahab and Mrs.K.Kanagasundari, Namakkal District Online Application Ref No: 7SXAJYOX (F.No.43327), Dated.02.04.2025
2.District Town and Country Planning Office, Namakkal District Letter No: NKL/7SXAJYOX/ 43327/2025/TCP (Road pattern
issued on dated: 08.04.2025).
3.Applicants Mr.A.Abdul Wahab and Mrs.K.Kanagasundari, Namakkal District Online Application Ref No: 7SXAJYOX
(F.No.43327), Gift deed document No: 1788/2025 (LOCAL BODY)&1789/2025 (TANGEDCO), Dated: 28.07.2025.
4.DTCP Office Online Demand payment Request Letter, Dated: 30.07.2025. (requiring payment of Centage Fee , Development Charge & Sub Division Charges).
5.Applicants Mr.A.Abdul Wahab and Mrs.K.Kanagasundari, Namakkal District Online Application Ref No: 7SXAJYOX
(F.No.43327), Dated. 30.07.2025. (payment of Centage Fee, Development Charge & Sub Division Charges).
6. G.O.(Ms).No.01, Rural Development & panchayat Raj (PR-1) Department, Dated: 06.01.2025.
7.This Office Online Demand payment Request Letter,

Body:

The final approval of the layout with an area of 0.5116 Acres or 1729.00 Sq.m. in S.F.No: 75 /1D, 1E1B, 1H2, 1I2 in Kajalnaickenpatti Village & Panchayat, Erumapatti union, Namakkal district, the total number of land is 09.

Layout Conditions

1. In accordance with the layout plan approved by the District Town and Country Planning Office, the dimensions of the plot, road layout, sizes, dimensions of public allotments and Further subdivision of the land shall not be made without prior approval from the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the lands located at the intersection of two roads shall be laid out with plots as shown on the approved layout plan.
3.No land shall be sold, leased or otherwise transferred or any building constructed, until the above two conditions are fulfilled.
4. The plots shown in the approved layout plan, except those selected for public purposes, shall be used only for the construction of residential houses.
5. If low voltage / high voltage power lines / telegraph wires are laid through the ground, the wire should be shifted to the edge of the road or as shown in the approved layout plan.
6. If the evidence provided regarding land ownership and documents submitted for consideration are found to be incorrector the planning permission/approval for the land may be affected If any, the planning permission/approval granted for the layout shall be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
7.The applicant must Provided Before sale of Plot the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply If not Provided the approval will be Cancelled with out any notice
8.The applicant must insist on planting 2 trees after Constructing building on each plot.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2025.09.13 19:17:36

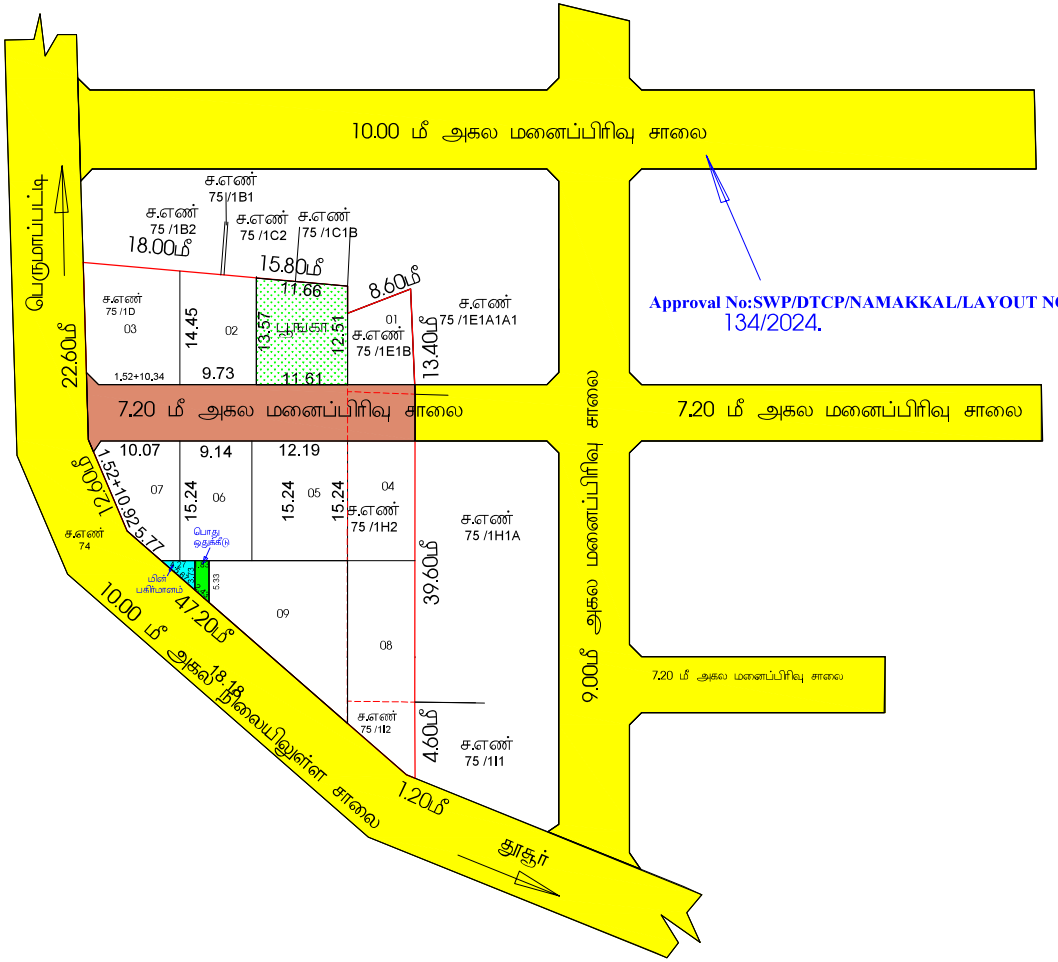
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருமாப்பட்டி வருவாய் கிராமம், சர்வேஎண்-75 /1D, 1E1B, 1H2, 112ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**7SXAJYOX(43327/2025-NKL)**



Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 134/2024.

முறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.4275 ஏக்கர் (அ) 1729.00 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 301.28 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)கோரிய மனைகள் : 09

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 09

(viii)பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10 /100)

= (1729.00-301.94) X (10 /100)

= 142.70 சமீ

பூபொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 301.94 சதுமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 151.72 சதுமீ (10.53%)

TNCDABR 2019, 47(6)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சுகிர்மளம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 7.96 சதுமீ (0.5%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 828 சதுமீ (10.58%)

மூலை மடக்கு : 12மீ சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ

IIIநிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றுஎந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற் 31.1.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருநதியில் உள்ளது என சான்றழித்தன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கும் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அவனால். அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைத்தளிடாள மனைகளை விற்பனை செய்யுமபோது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்திரியப்பத்திரம், முத்தலை பத்திரம்/பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுஅதன்மீதும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளவைத்துக்கொள்ள முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிளறி மனைப்பிரிவு தமுவாயிலில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவினின் ஊடே நீரநிலைகள் அமைபுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏறபடாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாறறியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாறறம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறபட்ட வேண்டும்.
13. உத்தரவு வடிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.189/2025.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

தே. புவனேஸ்வரி	ச. சுரேந்திரன்	பொ.யமுனாதேவி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid