



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்: Mudichur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/1

Data Availability Period for Village: Mudichur

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai District: Chennai South S.R.O: Padappai						
1	3019/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 22-Apr-2021	Sale deed	1. ஜெயராஜ் அசோசியேட்டஸ்(முத.) ஜெயஸ்ரீ(முக.)	1. ரெவிஸ்டா ஹோல்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ண செட்டி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
Rs. 9,88,45,000/-			Rs. 9,88,45,000/-		1102/2001, 1780/2001	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:			இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.137100 மட்டும் 23-Apr-2021 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.			
Document Remarks/			குறிப்பு - இவ்வாவணத்திற்குரிய வித்தியாச மதிப்பு ரூ.19, 58, 200/-க்கு குபக ரூ.78, 700/- 26.04.2021 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.			

2	ஆவணக் குறிப்புகள் :		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.6 CENTS	
	Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudichur		Survey No./புல எண் : 292/1, 315/1, 315/3	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 315/3- 85 செண்ட், 315/1-17 செண்ட், 292/1-13. 60 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 15.60 செண்ட்		1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -	
	10102/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரெவிஸ்டா ஹோட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெ எஸ் ஜோராட்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2021, 3019/2021
3	Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 292/1, 293/1PART, 315/1PART - 1900.0 SQUARE METRE	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Plot No./மனை எண் : 2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudichur			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 315/2, மேற்கு - தற்போதுள்ள சாலை சர்வே எண். 292/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 292/1பார்ட்,318&317, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 293/2,293/1பார்ட்,315/1 பார்ட்			
	4417/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Deed of Receipt	1. ரெவிஸ்டா ஹோட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10102/2023
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 292/1, 293/1A, 315/1A - 1900.0 SQUARE METRE	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mudichur		Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 315/2, மேற்கு - தற்போதுள்ள சாலை சர்வே எண். 292/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 292/1பார்ட்,318&317, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 293/2,293/1பார்ட்,315/1 பார்ட்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	