Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:நஞ்சுண்டாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238/2B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4289/2012	07-Sep-2012 07-Sep-2012 07-Sep-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. விஜயகுமார்	1. என். தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,09,872/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு கோவை 2நீர் இணை சாபஅ-2122/1990 கிரையம் ரூ.13, 00, 000/- மா ம ரூ.13, 09, 872/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.77			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்		Survey No./புல எண் : 240			
	எல்லை விபரங்கள்: தடாகம் -துடியலூர் கிமே ரோட்டுக்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள சொத்துக்கும் கிழக்கு, க ச 242/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு, இன்றைய தேதியில் நான் லட்சுமிக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 240 நெ காலை பு ஏ 3.32-1/2 ல் இமல் பு ஏ 0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் பட்டா எண் 130 மேற்படி சொத்து 22 நெ நஞ்சுண்டாபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		

2	4290/2012	07-Sep-2012 07-Sep-2012 07-Sep-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. விஜயகுமார்	1. கே. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,11,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு கோவை 2நீர் இணை சாபஅ-2122/1990 கிரையம் ரூ.13, 00, 000/- மா ம ரூ.1311975/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 240, 241, 241/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தடாகம் -துடியலூர் கிமே ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இன்றைய தேதியில் நான் தனம் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க ச 242/2 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க ச 241/1ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 240 நெ காலை பு ஏ 3.32-1/2 ல் இமல் பு ஏ 0.68-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் க ச 241/2 நெ காலை பு ஏ 0.08-1/2 ம் சேர்த்து ஒட்டு பு ஏ 0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம் பட்டா எண் 130 மேற்படி சொத்து 22 நெ நஞ்சுண்டாபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	156/2013	11-Jan-2013 11-Jan-2013 11-Jan-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. விஜயகுமார்	1. M. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,59,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/ 1990, 2124/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/6355/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 239, 239/2, 242, 242/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 240 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, க ச 239/1 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, க ச 257 நெ காலையில் பூமிக்கும் தெற்கு, க ச 242/2 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 க ச 239/2 நெ காலை இமல் பு ஏ 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.72		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 239, 239/2, 242, 242/2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 க ச 242/2		

	க ச 240 241/2 241/1ஏ நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு, க ச 239/2 நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, க ச 257 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, க ச 242/1ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு			நெ காலை இமல் பு ஏ 1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் ஆக ஒட்டு பு ஏ 2.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பட்டா எண் 130		
4	157/2013	11-Jan-2013 11-Jan-2013 11-Jan-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. விஜயகுமார்	1. S. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,40,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/ 1990, 2124/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/6356/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 240		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி க ச 240 நெ காலையில் தனம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கும் மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, கச 238 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, க ச 239/2 242/2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமிகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 240/2 நெ காலை பு ஏ 3.32-1/2 ல் பு ஏ 3.32-1/2 ல் இமல் பு ஏ 1.87 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
5	4481/2013	06-Sep-2013 06-Sep-2013 06-Sep-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. விஜயகுமார்	1. M. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/ 1992, 4505/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன்பதிவு-4504/1992, 4505/1992 கோவை 2நீர் இணை சாபஅ) கிரையம் ரூ.58, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 2.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 238, 238/3, 238/3B, 239, 239/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, மேற்படி காலையில் மீதம் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, க ச எண் 239/1 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க ச எண் 238/1பி நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, க ச எண் 240 மற்றும் க ச எண் 239/1 நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 க ச 238/3 நெ காலை பு ஏ 2.28 ல் கிழபுறம் இமல் பு ஏ 2.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.72		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 238, 238/3, 238/3B, 239, 239/1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச எண் 238/3 காலை பூமிக்கும் வடக்கு, க ச எண் 238/1பி நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, க ச எண் 257 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, க ச எண் 239/2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 க ச 239/1 நெ காலை இமல் பு ஏ 0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு ஏ 2.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
6	6219/2013	12-Dec-2013 12-Dec-2013 12-Dec-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. ஜெகதீசன்	1. R. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3410/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன்பதிவு -3410/2006 வடவள்ளி சாபஅ) கிரையம் ரூ.15, 76, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.95 (பு ஏ 0.92)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 238, 238/1		
	எல்லை விபரங்கள்: முன்பு அலமேலும்மாள் அதன்பின் ராஜுசெட்டியார் தற்போது சோமசுந்தரம் பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, முன்பு ராமசாமி கவுண்டர் தற்போது விஜயகுமார் வகை பூமிக்கும் மேற்கு, முன்பு நஞ்சப்பகவுண்டர், அதன்பின் ராஜுசெட்டியார் தற்போது சோமசுந்தரம் பூமிக்கும், கச 238/3 நெ காலையில் இது வரை எனக்கும், இனிமேல் உங்களுக்கும் மற்றும் என் சகோதரர் செந்தில்குமார்க்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 238/1 நெ காலை பு ஏ 1.90 ல் இமல் பு ஏ 0.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 238/1பி நெ காலையாக பு ஏ 0.92 என உள்ளது பட்டா எண் 735		
7	2911/2017	21-Jun-2017 21-Jun-2017 21-Jun-2017	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. V. ஜெகதீசன் (உறுப்பினர் எண் -5886)	1. -. தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.2, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.72		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 237, 238, 238/2C, 238/3		

	எல்லை விபரங்கள்: க ச 238/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க ச 319 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க ச 236 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க ச 238/1ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 க ச 237 நெ காலை இமல் பு ஏ 1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.10 (**பொதுவில் சரிபாதி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 237, 238, 238/2C, 238/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ரோட்டுக்கும் வடக்கு, வி.செந்தில்குமார் பூமிக்கும், க ச 238/2பி நெ காலைக்கும், க ச 238/1பி நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க ச 238/1பி நெ காலையில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, விஜயகுமார் கிரைய பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க ச 238/3 நெ காலை பு ஏ 2.28 ல் மேல்புறம் இமல் பு ஏ 0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 237, 238, 238/2C, 238/3		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, உனது சகோதரர் செந்தில்குமார்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, உனது சகோதரர் செந்தில்குமார்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, சோமசுந்தரம் பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 க ச 238/2சி நெ காலையில் பு ஏ 1.77 ல் மேல்புறம் வடகோட்டில் இமல் பு ஏ 0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 237, 238, 238/2C, 238/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிவு -2 -பு ஏ 0.12 பூமியில் 10எச்பி மின்மோட்டார் சகிதம்		
8	6355/2021	28-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விஜயகுமார் கே	1. கற்பகம் எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vadavalli/Book1/156/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 239/2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 242/2 நெ காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - கச 239/1 நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கச 257 நெ காலை பூமி, தெற்கு - கச 240 நெ காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 க ச 239/2 நெ காலை இமல் பு ஏ 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 72.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 242/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 242/1ஏ நெ காலை, மேற்கு - கச 239/2 நெ காலை , வடக்கு - கச 257 நெ காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - கச 240 கச 241/2 கச 241/1 ஏ நெம்பர் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 நஞ்சுண்டாபுரம் கிராமம் கச 242=2 நெ காலை புஏ 1.72 பூமி ஆக அயிட்டம் 2க்கு ஒட்டு புஏ 2.78 பூமி சகிதம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 239/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 242/2 நெ காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - கச 239/1 நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கச 257 நெ காலை பூமி, தெற்கு - கச 240 நெ காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 க ச 239/2 நெ காலை இமல் பு ஏ 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பின்னும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 72.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 242/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 242/1ஏ நெ காலை, மேற்கு - கச 239/2 நெ காலை , வடக்கு - கச 257 நெ காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - கச 240 கச 241/2 கச 241/1 ஏ நெம்பர் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 நஞ்சுண்டாபுரம் கிராமம் கச 242=2 நெ காலை புஏ 1.72 பூமி ஆக அயிட்டம் 2க்கு ஒட்டு புஏ 2.78 பூமி சகிதம்		
9	6356/2021	28-Sep-2021 28-Sep-2021 28-Sep-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விஜயகுமார் கே	1. எஸ் முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vadavalli/Book1/157/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 240		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கச 240 நெ காலையில் தனம் கிரயம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - கச 238 நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கச 239/2 242/2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமிகள், தெற்கு - கிமே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சுண்டாபுரம் கிராமம் கச 240 நெ காலை புஏ 3.32 1/2 இதில் ஏ 1.87 பூமி சகிதம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்			Survey No./புல எண் : 240		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கச 240 நெ காலையில் தனம் கிரயம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - கச 238 நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கச 239/2 242/2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமிகள், தெற்கு - கிமே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சுண்டாபுரம் கிராமம் கச 240 நெ காலை புஏ 3.32 1/2 இதில் ஏ 1.87 பூமி சகிதம்		
10	2155/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. எம் கற்பகம் 2. எஸ் முத்துராமன்	1. நஞ்சுண்டாபுரம் ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2013, 157/2013, 4481/2013, 6355/2021, 6356/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 1645.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/1ஏ நெ.காலை சொத்து,, மேற்கு - க.ச.எண்.238/1பி நெ.காலை சொத்து,, வடக்கு - க.ச. 239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - க.ச. 239/1, 239/2, 242/2 நெ. காலைகளில் உள்ள சாலை எண்கள் 3, 4,5,6 மற்றும் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 1065.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 240/2 நெ.காலை சொத்து,, மேற்கு - க.ச.238/3ஏ நெ.காலை சொத்து,, வடக்கு - க.ச.239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்கள்.3,4 மற்றும் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து					

	மற்றும் க.ச. 238/3பி நெ.காலையில் பூங்காவிற்கு ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீடு, , தெற்கு - க.ச. 238/3பி, 240/1 நெ. காலைகளில் உள்ள காலை எண்கள் 7,8,9 மற்றும் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 662.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.239/2 நெ. காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, மேற்கு - க.ச.239/1 நெ. காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச. 239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.1,, தெற்கு - க.ச.239/1, 239/2, 242/2, 238/3பி, 240/1 நெ. காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 662.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.239/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, மேற்கு - க.ச.239/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச.எண்.239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.1,, தெற்கு - க.ச.எண். 239/1,239/2, 242/2, 238/3பி, 240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 475.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, மேற்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச. 239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள காலை எண்.1,, தெற்கு - க.ச.240/2 நெ.காலை சொத்து,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 590.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, உள்ளாட்சிக்கு ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீடு மற்றும் டாங்கெட்கோ -க்கு ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்ககீடு,,	

	மேற்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச. 239/1, 239/2, 242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.1,, தெற்கு - க.ச.241 நெ.காலை சொத்து	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 730.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.238/3பி நெ.காலைலயில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, மேற்கு - க.ச.238/3பி நெ.காலைலயில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச.238/3பி, 239/1,239/2, 242/2, 240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2,, தெற்கு - க.ச.238/4, 727 நெ.காலை சொத்து, 12.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் தடாகம் டு துடியலூர் செல்லும் ரோடு,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 1090.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1 நெ. காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, மேற்கு - க.ச238/3பி நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.238/3பி, 239/1,239/2, 242/2,240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2,, தெற்கு - க.ச.238/4, 727 நெ.காலை சொத்து, 12.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் தடாகம் டு துடியலூர் செல்லும் ரோடு,	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 241/2 - 1177.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, மற்றும் க.ச. 238/3பி நெ.காலையில் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு,, மேற்கு - க.ச.240/1 நெ.காலையில்எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, வடக்கு - க.ச.238/3பி, 239/1,239/2, 242/2,240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.238/4,727 நெ. காலை சொத்து, 12,2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் தடாகம் டு துடியலூர் செல்லும் ரோடு.	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 114.07 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/1ஏ நெ.காலை சொத்து,, மேற்கு - க.ச242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.6,, வடக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, தெற்கு - க.ச.2412 நெ.காலையில் டாங்கெட்கோ -க்கு ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு,	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 116.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/1ஏ நெ.காலை சொத்து,, மேற்கு - க.ச.242/2 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.6,, வடக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் உள்ளாட்சிக்கு ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு,, தெற்கு - க.ச.241 நெ.காலை சொத்து,	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 1494.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.க.ச.239/1, 238/3பி நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, , மேற்கு - க.ச.238/1பி மற்றும் 238/3ஏ நெ.காலை சொத்து,, வடக்கு - க.க.ச.239/1 நெ.காலையில்எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, தெற்கு - க.ச.239/1, 239/2, 242/2, 238/3பி, 240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.2,	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நஞ்சுண்டாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/3B, 239/1, 239/2, 240/1, 242/2 - 788.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/2 நெ.காலை சொத்து,, மேற்கு - க.ச.240/1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை எண்.9,, வடக்கு - க.ச.240/1 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து,, தெற்கு - க.ச.238/4, 727 நெ.காலை சொத்து, 12.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் தடாகம் டு துடியலூர் செல்லும் ரோடு,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate