Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தலைவர் ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திரு,எம்.மோகன்ராஜன்.

ந.க.எண்:3/2024/ஊ.ஊ நாள்.19.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு-சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்- தலைவாசல் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஊனத்தூர்ஊராட்சி/கிராமம் - ச.எண்.192/9, 192/10, 192/11A, 192/12A-ல் 1.64.1/2 ஏக்கர் (அ) 6657.02 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**19799/2020/போ** நாள்:**24.12.2020**

2.அரசாணை எண்.**138**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:**04.06.2004.**

3.அரசாணை எண்.**79**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:**04.05.2017.**

4.அரசாணை எண்.**18,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் **04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.

5.ஊனத்துர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.**143** நாள்:**22.02.2024**

6.அரசாணை எண்.**181**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள்.**09.12.2020.**

7.அரசாணை எண்.**141**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.**23.09.2020.**

8.அரசு கடிதம் எண்.**19113/நவ4(3)/2017-1**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.**30.08.2017.**

9.நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**13686/2017/எல்ஏ1**, நாள்.**08.09.2017.**

10.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**320/2020//TCP3**, நாள்.**07.01.2022.**

11.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**4367/2019/TCP2,** நாள்:**14.10.2019.**

12.தானப் பத்திர ஆவண எண்.351**/2024** நாள்:**05.02.2024.**

13.சலான் எண்.**20240220018051** நாள்.**20.02.2024.**

உத்தரவு.

பார்வை 1,2 மற்றும் 3ல் காணும் அரசாணையின் படியும், பார்வை 7ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊனத்தூர் ஊராட்சியில் ச.எண்.192/9, 192/10, 192/11A, 192/12A-ல் 1.64.1/2 ஏக்கர் (அ) 6657.02 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைப்படம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளனர்.

பார்வை 11 ல் காணும் சார்பதிவாளர், தலைவாசல் அவர்களின் தானபத்திர ஆவணத்தின்படி, பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தலைவர், ஊனத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இடத்திணை சந்தை மதிப்பில் 3/ தொகை ரூ.32,175/- (ரூபாய் முப்பத்தி இரண்டாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) பார்வை 13ல் காணும் சலானின்படி, உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. எனவே வரைபடத்தில் ஒதுக்கியுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுளுக்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	சர்வே எண்	மனைப்பிரிவுவின்பரப்பளவு	ஒப்புதல் வழங்க கூடிய மனைகள்
01	192/9, 192/10, 192/11A, 192/12A	1.64.1/2 ஏக்கர் (அ) 6657.02 ச.மீ	44

தலைவர்

தலைவர்
ஊனத்தூர் ஊராட்சி

பெறுதல்.

திரு.M.மோகன்ராஜன் த/பெ மணியமூப்பர்,
க.எண்.5/1, கிழக்கு காடு,
ஊனத்தூர்,
தலைவாசல்,
சேலம் மாவட்டம்-636112

நகல்.

1.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தலைவாசல்.
2.வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலகம் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், தலைவாசல்.
3.உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate