Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Vellore Taluk : Vellore Town : Vellore(South) Ward : Ward-4,vellore south, velapady(part), salavanpettai, kosapettai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-36--	2188	12	2188/6PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	35	61.0	-	0.00	-	பலராமன் மகன் வெங்கடேசன்	நிலம் காலிமனை	2023/04/01/000814SD DT. 2023-12-19 14:50:26.758 TR DT: 19-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-12-2023
பெயர் / Name : Senthil B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : வேலூர் வட்டம் / Vellore, வேலூர் மாவட்டம் / Vellore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/04/01/002/004/0036/2188/12** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/04/01/002/004/0036/2188/12**
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2023 அன்று 04:54:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-12-2023 at 04:54:14 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Vellore Taluk : Vellore Town : Vellore(South) Ward : Ward-4,vellore south, velapady(part), salavanpettai, kosapettai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-36--	2190	2A	2190/2PT -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		0.00		0	9	0.0	-	0.00	-	கணேச முதலியார் மகன் சீனிவாசன், கணேச முதலியார் மகன் பாலாஜி, சிவப்பிரகாசம் மகன் நடராஜன், லேட் ஜெகதீசன் மனைவி வசந்தி, லேட் ஜெகதீசன் மகள் சுபலக்ஷ்மி, லேட் ஜெயகுமார் மனைவி தீபா, திரிசனா காப்பாளர் தீபா	நிலம்	2023/0153/04/002916TR DT. 2023-12-30 TR DT: 30-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-12-2023
பெயர் / Name : SENTHAMARAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : வேலூர் வட்டம் / Vellore, வேலூர் மாவட்டம் / Vellore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/04/01/002/004/0036/2190/2A** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/04/01/002/004/0036/2190/2A**

2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 06:51:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-01-2024 at 06:51:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Vellore Taluk : Vellore Town : Vellore(South) Ward : Ward-4,vellore south, velapady(part), salavanpettai, kosapettai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-36--	2188	13	2188/6PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	22	26.0	-	0.00	-	திரிசனா காப்பாளர் தீபா, சிவபிரகாசம் மகன் நடராஜன், லேட் ஜெயகுமார் மனைவி தீபா, லேட் ஜெகதீசன் மனைவி வசந்தி, கணேச முதலியார் மகன் சீனிவாசன், லேட் ஜெகதீசன் மகள் சுபலஷ்மி, கணேச முதலியார் மகன் பாலாஜி	நிலம் காலிமனை	2024/0153/04/000274TR DT. 2024-01-31 TR DT: 31-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-01-2024
பெயர் / Name : SENTHAMARAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate