Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Gollahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3215/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. ஆர் கே தாயு ரியல் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/3299/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 474.36 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 2, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ3, தெற்கு - ச-நெ 37					
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 799.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 567.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு இன்று தானமாக கொடுக்கும் இடம், சாலை எண் 2, உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட இடம் , உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1022.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 452.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 6, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1057.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 7, மற்றும் பூங்கா	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 250.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - பூங்கா					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1460.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், ச-நெ 37, மேற்கு - ச-நெ 36/1ஏ1, வடக்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1 , சாலை எண் 6, தெற்கு - ச-நெ 219					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 73.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ச-நெ 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட		
2	3216/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. ஆர் கே தாயு ரியல் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 73.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ச-நெ 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட		
3	3299/2024	10-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Rectification deed	1. ஆர் கே தாயு ரியல் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	3215/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/3215/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 474.36 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 2, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ3, தெற்கு - ச-நெ 37			
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 799.2 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள்			
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 567.65 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு இன்று தானமாக கொடுக்கும் இடம், சாலை எண் 2, உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட இடம் , உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37			
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1022.36 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37			
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 452.25 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 6, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1057.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 7, மற்றும் பூங்கா	
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 250.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1460.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், ச-நெ 37, மேற்கு - ச-நெ 36/1ஏ1, வடக்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1 , சாலை எண் 6, தெற்கு - ச-நெ 219	
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 73.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ச-நெ 37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 474.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 2, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ3, தெற்கு - ச-நெ 37	

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 799.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 567.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு இன்று தானமாக கொடுக்கும் இடம், சாலை எண் 2, உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட இடம் , உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1022.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 452.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 4, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், சாலை எண் 6, வடக்கு - ச-நெ 36 / 2ஏ2, தெற்கு - ச-நெ 37	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1057.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள்,	

	சாலை எண் 7, மற்றும் பூங்கா	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 250.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 1460.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், ச-நெ 37, மேற்கு - ச-நெ 36/1ஏ1, வடக்கு - ச-நெ 36 / 1ஏ1 , சாலை எண் 6, தெற்கு - ச-நெ 219	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - 73.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gollahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - ச-நெ 37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate