மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி, மற்றும் மேலபச்சக்குடி கிராமம் சர்வே எண்: **107/1, 107/2, 107/4, 107/5 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6 109/1B, 109/3A** மற்றும் மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி குமரப்பட்டி கிராமம் **61/6** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **MD83QB2Q/2024/PD**

அளவு திட்டம்: 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 189
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 189

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 33965.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட = 10825.00 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 23140.00 சமீ

(EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை:)-மனை எண்கள்.60 -65 ,68-74,76-82,85-92,95-103,113-120வரை)
(EWS மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு 2367.00 ச.மீ - 10.05%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

பூங்கா 1-1514.00 ச.மீ பூங்கா 2-860.00 ச.மீ - 2374.00 ச.மீ(10.25%) -
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 123.40 சமீ (0.53%) -
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை - 118.00 சமீ (**0.50%**) -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:58/2024

/ இ-சைன் செய்யப்பட்டது /
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2

மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:7/1
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:105/2
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:105/1
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:107/3
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:108/1
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:109/1A
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:109/2
மேலபச்சக்குடி கிராமம் ச.எண்:109/3B
குமரப்பட்டி கிராமம் ச.எண்:61/5
குமரப்பட்டி கிராமம் ச.எண்:62
குமரப்பட்டி கிராமம் ச.எண்:63
9.0மீ அகல உத்தேச சாலை
7.2மீ அகல உத்தேச சாலை
12.0மீ அகல உத்தேச சாலை
9.00மீ அகல உத்தேச சாலை
10மீ அகல நீலையிலுள்ள சாலை
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
7.0மீ அகல நீலையிலுள்ள சாலை
30.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
பூங்கா-1-1514.00 ச.மீ
பூங்கா-2-860.00 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோக மனை
TANGEDCO உபயோக மனை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
107/1
107/2
107/4
107/5
108/2
108/3
108/4
108/5
108/6
109/1B
109/3A
61/6

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date:2024.06.07 12:58:31

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Pudukkottai
Date:2024.07.18 11:05:43