Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint I	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:Idaiyamelur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 466/3A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 08-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1076/2016	29-Jun-2016 29-Jun-2016 29-Jun-2016	Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்	1. K. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது..				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.84 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, Idaiyamelur			Survey No./புல எண் : 466/3A		
	Boundary Details: (வடக்கு) - ந.பூர்ணன் புஞ்சை நிலம், (கிழக்கு) கு.முருகேசன் புஞ்சை நிலம், (தெற்கு) வாய்க்கால், (மேற்கு) அ.வள்ளியம்மை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.466/3ஏ ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 க்கு ஏக்கர் 2.84, இதில் உள்ள வட்டக்கிணறும் அதற்குச் சேர்ந்த எலெக்டிரிக் பிட்டிங்க்ஸ் கனெக்சன் சர்வீஸ் எண்.206 அதில் உள்ள 5HP மின் மோட்டார் முதலிய கசல பாத்தியங்களும்..		

2	318/2022	21-Feb-2022 21-Feb-2022 21-Feb-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) முனீஸ்வரன்(முக.)	1. சத்தியேந்திரன் 2. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A - 2 ACRE, 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் கைவமுள்ள புஞ்சை இடம், மேற்கு - வள்ளியம்மை கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - பூரணம் கைவசமுள்ள புஞ்சை இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம் இடையமேலூர் குரூப் இடையமேலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 466/3ஏ க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 1.15.0 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 84 செண்டு ஷை சொத்தில் கட்டுப்பட்டுள்ள கிணறு ஒன்றும் 5 எச்வி மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின்இணைப்பு எண் 260		
3	325/2022	22-Feb-2022 22-Feb-2022 22-Feb-2022	Settlement deed	1. மோகன்	1. தெய்வானை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A - 2 ACRE, 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகேசன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வள்ளியம்மை புஞ்சை, வடக்கு - பூர்ணன் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1911 சர்வே எண்.466/3ஏ புஞ்சை (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) விஸ்தீரணம் 1.15.0ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 84ம், மேலும் இதில் உள்ள வட்ட விவசாய கிணறு, 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் உள்பட சகலமும், ச ர்வீஸ் எண் 260		
4	1387/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Settlement deed	1. தெய்வானை	1. மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A - 1 ACRE, 4.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - கு,முருகேசன் புஞ்சை, மேற்கு - மோகனுக்கு இனாம் கொடுக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - பூரணம் புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையமேலூர் கிராமம் சர்வே எண் 466/3ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 84ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4.		
5	1388/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Settlement deed	1. தெய்வானை	1. சத்தியேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகனுக்கு இனாம் கொடுக்கும் புஞ்சை, மேற்கு - அ வள்ளியம்மை புஞ்சை, வடக்கு - பூரணம் புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையமேலூர் கிராமம் சர்வே எண்466/3ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 84 ல் மேல்புரம் செண்டு 90		
6	1389/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Settlement deed	1. தெய்வானை	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மதிவாணனுக்கு இனாம் கொடுக்கும் புஞ்சை, மேற்கு - சத்தியேந்திரனுக்கு இனாம் கொடுக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - பூரணம் புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையமேலூர் கிராமம் சர்வே எண் 466/3ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு84 ல் நடுப்புரம் செண்டு 90ம் அதில் உள்ள விவசாய வட்ட கிணறும் 5எச்பி மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு உள்படவும் , மின் இணைப்பு எண் 260.		
7	1850/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Settlement deed	1. மோகன்	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2 - 40.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ3 மதிவாணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 பெரியசாமி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ2 இதன் பகுதி வடபுறம் எனது (கே.மோகன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை மற்றும் கிணறு, தெற்கு - சர்வே எண். 466/3பி வாய்க்கால் மற்றும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு மட்டும். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். 4596.		
8	2427/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. தீனதயாளன்	1. சிவகங்கை மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், மின்வாரிய உபயோக மனை சர்வே எண். 466/3ஏ2பில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை. இதற்கு மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.		
9	2428/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. தீனதயாளன்	1. இடையமேலூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B - 361.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 466/3பி வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், 1) சாலை 1 முதல் 1 வரை சர்வே எண். 466/3ஏ2பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை), இதற்கு மொத்தம் 361.80 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உள்ளாட்சி உபயோக மனை சர்வே எண். 466/3ஏ2பில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை. இதற்கு மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் 3) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 2 * 1.125 = 2.25 ச.மீட்டர் ஆக கூடுதல் 364.05 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 9.00 மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.		
10	2728/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தீனதயாளன்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,61,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 2537.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ3 இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 466/3பி நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை		

	வாய்க்கால்	ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண்கள். 1, 2, 4, 5, 6, 1) இதற்கு மொத்தம் 2550 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் ரோட்டிற்காக மூலை முடுக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதம் 2537.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 1 (பிளாட் எண். ஒன்று). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 1530.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ3 இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 3, தெற்கு - பிளாட் எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இதற்கு மொத்தம் 1530 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 2. (பிளாட் எண். இரண்டு). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 1910.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ2ஏ இடம், தெற்கு - பிளாட் எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இதற்கு மொத்தம் 2010 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 100 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1910 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 4. (பிளாட் எண். நான்கு). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, **தெரிவு செய்க**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 2010.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 இடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - பிளாட் எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இதற்கு மொத்தம் 2010 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 5. (பிளாட் எண். ஐந்து). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, **தெரிவு செய்க**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 3887.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 இடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 466/3பி நிலையிலுள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இதற்கு மொத்தம் 3900 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் ரோட்டிற்காக மூலை முடுக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதம் 3887.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 6 (பிளாட் எண். ஆறு). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. தற்போது

				புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.		
11	2734/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன்(முத.) சேகர்(முக.)	1. ராஜகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 2728/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 2537.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ3 இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 466/3பி நிலையிலுள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 1, இதற்கு மொத்தம் 2550 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் ரோட்டிற்காக மூலை முடுக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதம் 2537.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 1 (பிளாட் எண். ஒன்று). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 40ல்		

				பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.		
12	2798/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன்(முத.) சேகர்(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 1937.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Part Eastern Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - எனது பிரின்ஸ்பல் கைவசமுள்ள பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறமுள்ள இடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 466/3பி நிலையிலுள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறமுள்ள இடம், இதற்கு மொத்தம் 1950 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடத்தில் ரோட்டிற்காக மூலை முடுக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதம் 1937.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு		

				மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110.		
13	2842/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன்(முத.) சேகர்(முக.)	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 1950.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Pt Western Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.சாந்தி கிரையம் வாங்கியுள்ள பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறமுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 இடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 5, தெற்கு - சர்வே எண். 465, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 466/3பி நிலையிலுள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறமுள்ள இடம், இதற்கு மொத்தம் 1950 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 6ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர்		

				0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
14	2844/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன்(முத.) சேகர்(முக.)	1. கார்த்திகேயராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 1530.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ3 இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 3, தெற்கு - பிளாட் எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 2, இதற்கு மொத்தம் 1530 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 2 (பிளாட் எண். இரண்டு). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.		

				தற்போது புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
15	3017/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன்(முத.) சேகர்(முக.)	1. பாலசரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/3A2B2 - 2010.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 466/3ஏ1 இடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - பிளாட் எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 466/3ஏ (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 466/3ஏ2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சையை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 177/2024 நாள் 10.10.2024ன்படியும், இடையமேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி/எல்/06/2024 நாள் 15.10.2024-ன்படியும், டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். டீ15க்யூ6எம்எம்எம்/2024/டிசிபி நாள் 10.10.2024-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிவிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5240/2024 தேதி 18.10.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கணபதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 5, இதற்கு மொத்தம் 2010 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 5 (பிளாட் எண். ஐந்து). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 466/3ஏ2பி (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 466/3ஏ2பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.20 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 40ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது.		

		தற்போது புதிய சர்வே எண். 466/3ஏ2பி2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.02 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 4596, புதிய பட்டா எண். 5110. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate