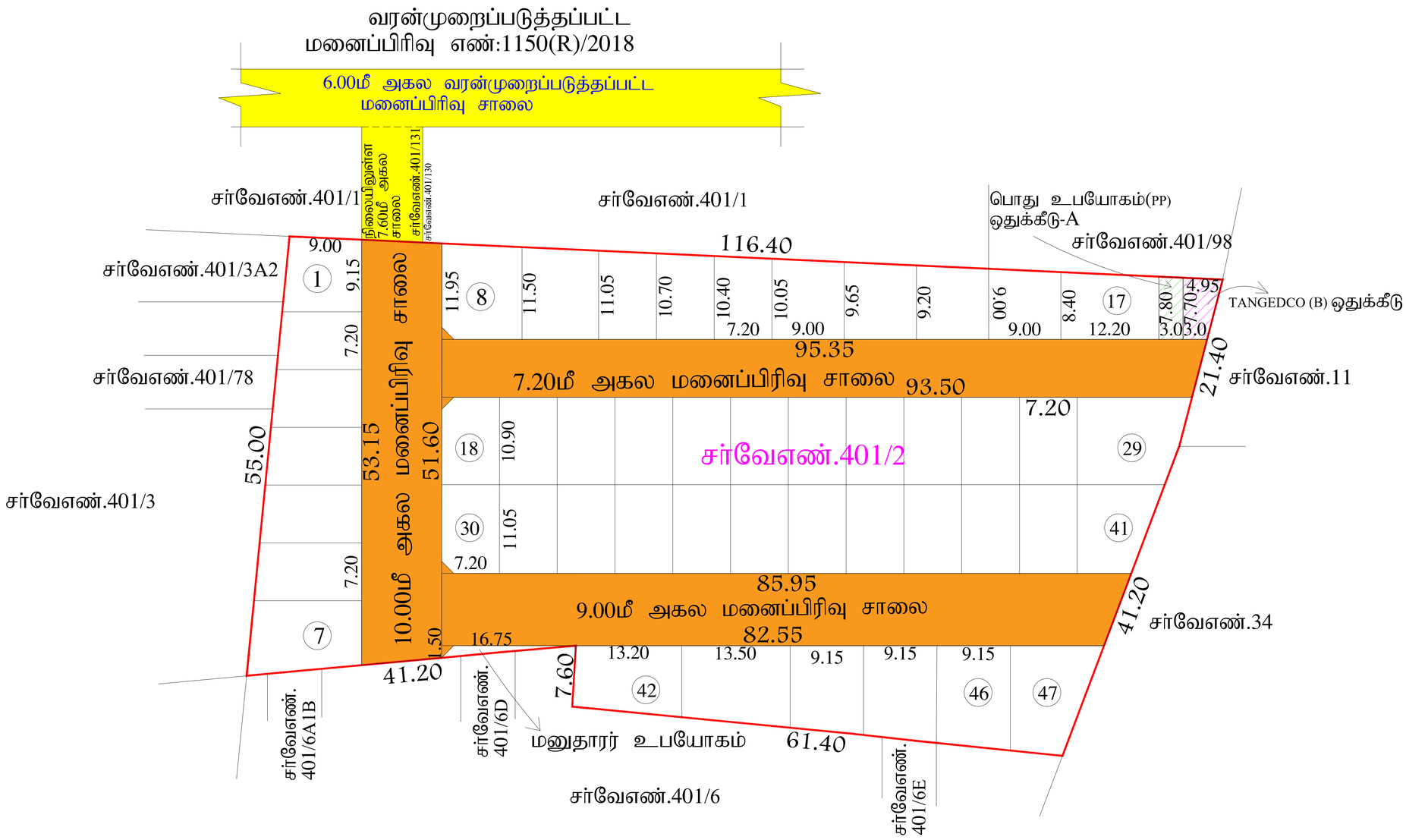


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

உப்புப்பேட்டை ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், உப்புப்பேட்டை ஊராட்சி, கூரம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்: 401/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நிருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/SLGDVHIC/51787(முப்பரிமாற்ற மதுரை)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: SLGDVHIC
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.41 ஏக்கர் (அ) 5700.00 ச.மீ (நிகர ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1966.50 ச.மீ - 34.50%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3733.50 ச.மீ - 65.50%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 55 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 47 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1966.50 ச.மீ - 34.50%

சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ நிருந்து 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 23.23 ச.மீ - 0.62%

2.நமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 30.14 ச.மீ - 0.80%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது நடவடிக்கை ந்தகை எண்:4367/2019-பிஒ2, நாள்: 05.02.2020,மின் CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரை மதிப்பு மதிப்பீடுசெய்து, கட்டணமாக ரூ.47693.00 நாள்.04.07.2025 (ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல்) இணையதளம் வாயிலாக மதுரைராச் அரசு வங்கியில் நொலைபசி நெறிப்பாட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நடவடிக்கை எண்:4367/2019-பிஒ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மொழ உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கின்ற வேலைகள் மற்றும் நனிநபர் மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிமை மூலம் உயிராக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கின்ற வேலைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை உறுதி நொழ்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு அமைவதற்கு முன்பாக அனுமதிக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிகாக அகிலபாரத் நிர்மாணிப்பில் பட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் நார் சாலைகளும், நேசனால அகிமை, மாநிலை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து மனைப்பிரிவிற்கு அறிமு முறுதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய நேண்டும்.

3. நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் மனைகளுக்கு நிலையான மின் இணைப்பு மற்றும் நிலையான குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்ட ராஜாவால் மற்றும் மற்றவர்கு மறுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராயாவை அல்ல என அறிவிப்பாக அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நொழில்முப முறுதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நொழில்முப முறுதல் எல்லா நடவடிக்கைகளிலிருந்து நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அனைவரின் நகிமாரு நகர் அரமைப்புத்துறை முறுதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக நொழில்முப அனுமதி அளிப்பதி ரும் விண்ணப்பதாரரின் பொறி உள்ள நிலையை அறுதிபடுத்தவில்லை நொழில்முப அனுமதியே அனுமதி அளிப்பதற்கு ரும் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தும், குற்றை பத்தும், பட்டா, நரசுப்பத்தும், மொழ அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வசரிச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மொந்தலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு மொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து நன்மாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவி மேல் வேறு யாரேனும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதலை மொந்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றம் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதலை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புதுறை மொந்தமான அலைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வந்தக்கூடாது.

7. முன்பு அமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தலை எல்லை மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு முறையாகில் 6x4 அளவிலான நிற்து நடவடிகை நிலம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றாமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிற்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் மேக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலி கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதலை அகற்றுமாறு வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான ஆய்வுகளில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தி நிலம் ஆய்வு வலைப்பட்டில் முக்கப்படுகிறின்றி நன்மதற்கு வழங்கப்பட்ட அறுதியிலை எல்லை மேன்னறிலையில் அிறுவாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப முறுதல் நிருவலைகள் (மாநிகரம், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அல்லது ஏதும் சமமுறையில் வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப முறுதல் எல்லை மேன்னறிலையில் அிறுவாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு முலைப்பு செய்யப்பட்ட மருநிலை வரைபடத்தில் சுட்டிய செற்று பின்னரே அறுதி முறுதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அனைத்துள்ள உத்தேச செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:65/2025

(ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:48/2025-யினை திருத்தி அமைக்கிறது).

GOKILA VANI
நதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.08.26 10:20:27

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2026.03.09 13:26:48