Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம்,
வடவள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 621/2A -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 10W9Y0QQ
அளவு : (1:400)

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7300.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
சாலை விஸ்தரிப்பு

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண எண் (7316/2024)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1796.26 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (7300.0 ச.மீ - 1796.26 ச.மீ) - 5503.74 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(7300.0 ச.மீ - 1796.26 ச.மீ)X10.0%= 550.37 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 550.37 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 550.37 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(7300.0 - 1796.26)X 0.5%= 27.51 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 27.51 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 49.26 ச.மீ (0.89%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 42.36 ச.மீ (0.76%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

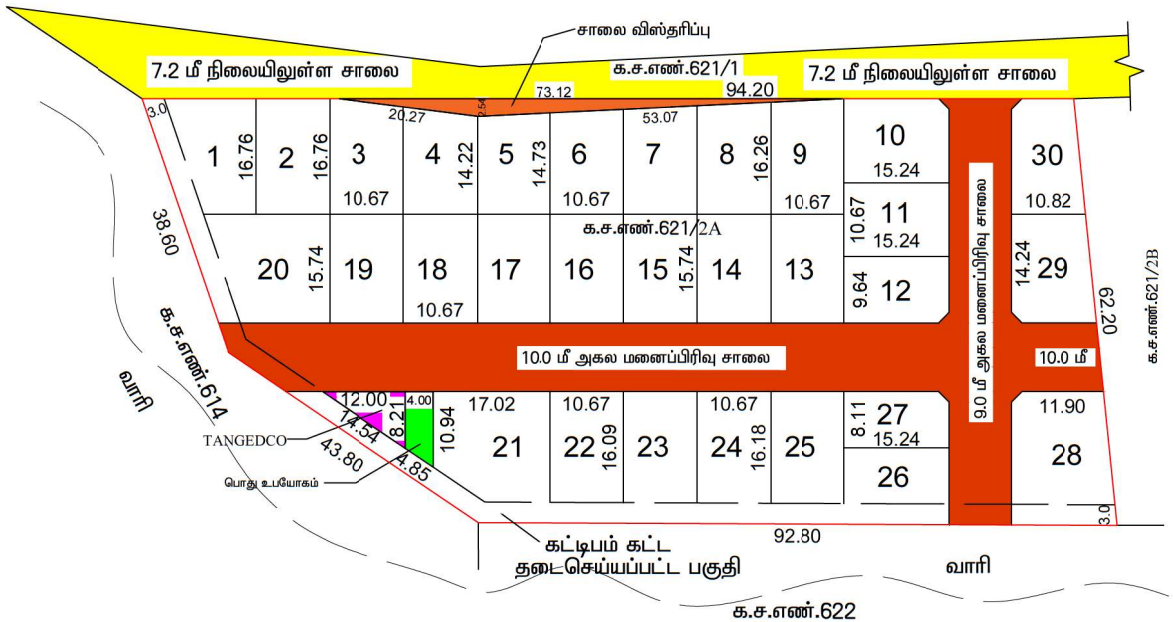
மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வடவள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்பஅமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:-16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.மா. எண் : 590/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 696/2024



மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.11.04 16:45:19

உ.பாரதி
இளவாளர் நிலை - III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

க.க.எண். 0782/2025/MH1W

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ..22/2025/MH1W..
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

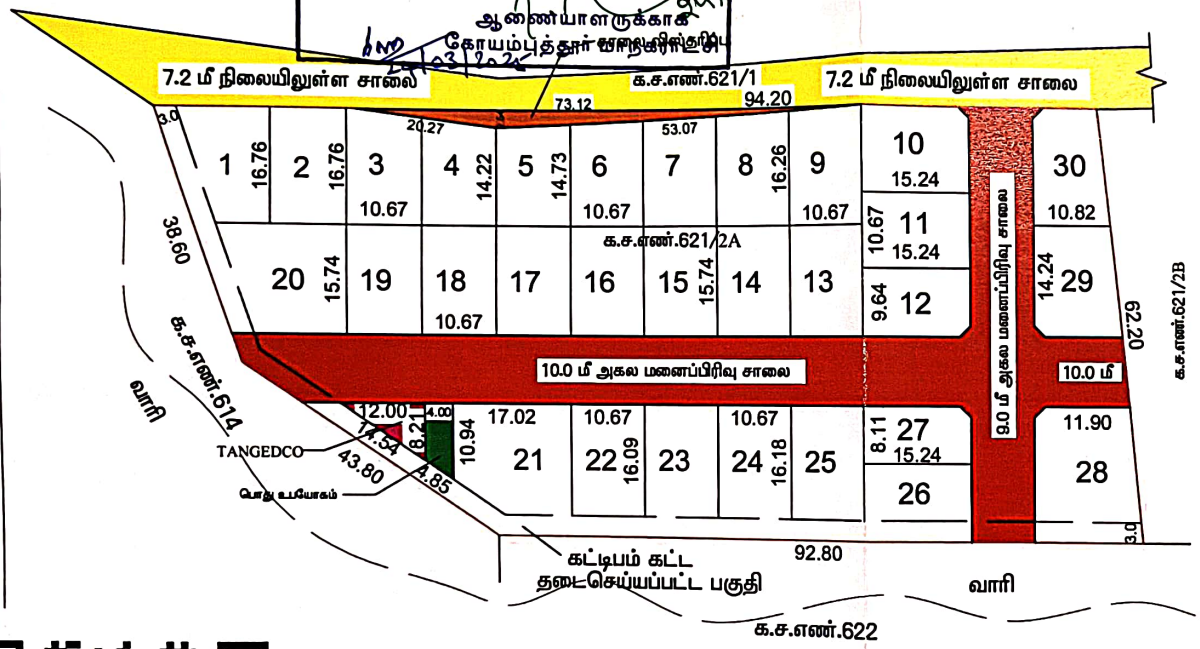
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம்,
வடவள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 621/2A -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 10W9Y0OQ

அளவு (1:400)



வ

ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7300.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
சாலை விரிவுபடுத்துதல்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நகர அமைவு எண் (7316/2024)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1798.26 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும் திட்டசாலை பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (7300.0 ச.மீ - 1798.26 ச.மீ) - 5503.74 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(7300.0 ச.மீ - 1798.26 ச.மீ) X10.0% = 550.37 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 550.37 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) துகடு நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன்
விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 550.37 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் தொகை
மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(7300.0 - 1798.26)X 0.5% = 27.51 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 27.51 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 49.26 ச.மீ (0.89%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 42.36 ச.மீ (0.76%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடுக்கு-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவின் அனைத்து சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வரன்முறைபடுத்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம்செய்ய மாவட்டஆட்சியர் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதாகவும் மேற்படி விவரங்களை வடவள்ளி ஊராட்சி உதவி செயற்பொறியாளர் கொண்டு வரவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நகர்மேடு நகர் ஊரமைப்புமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நகரி நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நிர்வேக தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்புடையதாக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:- 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.மா. எண் : 590/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 696/2024

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.11.04

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate