

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 10-Apr-2025
Village /கிராமம்:அக்கி செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 09-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2727/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. தமிழன் 3. எழில்(முத.) தர்மலிங்கம்(இ.க.)	1. லலிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6571/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10 - 60.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - லேட்,லால்பகதூர் சாஸ்திரி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கணபதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பொதுபாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஓடைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயம் ரூபாய்.3, 83, 000/- அக்கிசெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.323, அ.பு.ச எண்.56/10 ஹெக்.0.24.5-க்கு ஏக்.0.60-1/2 சென்ட் தீர்.ரூ.0.94 இந்த நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம், கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 5எச் பி மின்மோட்டார் 1-ம், இதன் மின்இணைப்பு எண்.88 உள்ள மின்இணைப்பு பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்களும், கிணற்றுநீர் பாயும் மாமூல்		

	வாய்க்கால் வழிவரப்பு பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் கிரயம்.				
2	3332/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலிதா	1. தர்மலிங்கம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,16,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10 - 10.25 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் எனது (லலிதா) இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கணபதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் எனது (லலிதா) இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அக்கிசெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.516, அ.பு.ச.எண்.56/10 ஹெக்.0.24.5 க்கு ஏக்.0.60.1/2 சென்ட் தீர்.ரூ.0.94 இதில் ஏக்.0.10.1/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.10.1/4 செண்டிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு), கணபதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வேயில் எனது (லலிதா) இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), (வடக்கு) இதன் மத்தியில் தான் ஷே ஏக்.0.10.1/4 சென்ட் நிலமுள்ளது. ஷே நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். ஷே கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் 1-ம், இதன் மின்இணைப்பு எண்.88 உள்ள மின்இணைப்பு பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும். மற்றும் ஷே சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், கிணற்றுநீர் பாயும் சகல மாமூல் வாய்க்கால் வழிவரப்பு பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.	
3	6955/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. லலிதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A - 9.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம்					
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்கிசெட்டிபாளையம்	

கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			வருவாய் கிராம அ.ப.ச.எண்.56/10 இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.56/10ஏ ல் பு.ஹெக்.0.20.35 க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.78 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இது மட்டும்.		
4	6956/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. லலிதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அக்கிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A - 849.1 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/11, மேற்கு - சர்வே எண்.56/10பி, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்கிசெட்டிபாளையம் வருவாய் கிராம அ.ப.ச.எண்.56/10 இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.56/10ஏ ல் பு.ஹெக்.0.20.35 க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.78 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 92.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 96.49 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 849.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A - 156.38 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.56/9, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம். , தெற்கு - ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 16.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.51 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், மொத்தம் 155.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும்மூலை முடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக156.38சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம் பூராவும்.	

அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கி செட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10A - 9.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.56/9 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இது மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate