2766/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21 MAY 2025 BK 896509

1000 வேணி தச்சநல்லூர்

P. ஜோசப் P. ராபன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
74, மதுரை ரோடு, திருநெல்வேலி-1
உரிமம் எண்: 3 of 1997

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025ம் வருடம் மே மாதம் 21ம் தேதி,

திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் அஞ்சல், தச்சநல்லூர், வாலாஜாபேட்டை வடக்குத்தெரு, கதவு எண்.16 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.P.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**B.வேணி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2143 7067 4789)அவர்களுக்கு,

B.Veni

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766-ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது
1 ... சார் ... பதிவாளர்

Maharashtra, Thane, Navi Mumbai-400705, SANPADA, B Type CHS Sector-09, Millenium Towers, B-2-10-6 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ராகேஷ் அவர்களின் மனைவியுமாகிய திருமதி.**செல்வி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**4585 5381 8321**) **(Cell No.7708560700)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்,

என்னவென்றால், **05.06.2023**ம் தேதியில் எழுதப்பட்டதும் பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **2023**ம் ஆண்டின் **2553** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுமான கிரயப் பத்திரத்தின் மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு சுயார்ஜித கிரயச் சொந்தமாகவும், சர்வசுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்டு நான் தனித்தநிலைமையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், யாதொரு தடையின்றியும் தொடர்ந்து வெளிப்படையாகவும் அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்கண்டபடி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட என்னுடைய ஆளுகையிலும், அனுபோகத்திலுமிருந்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளேன். விற்பனை சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் என்னால் நேரில் நடத்த இயலாத காரணத்தால் என்னுடைய தாயாராகிய தங்களை நான் இதன் மூலம் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு நான் வழங்கியுள்ளேன். அதாவது

B.veni

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதி கொடுப்பவா**

...1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...2766...ம்
ஆவணம்....14....தாள்களைக் கொண்டது
....2....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்பும் தொகைக்கு கிரையம் பேசவும் கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு அதற்கான ரசீதுகள் அல்லது எக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக் கொடுத்து அவற்றில் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். தபசில் சொத்தை கிரையம் பெற விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களின் பெயருக்கு தபசில் சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாக பிரித்தோ கிரையப் பத்திரம் அல்லது கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து அவற்றில் என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், தங்களால் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்ட கிரையப்பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்காக தாக்கல் செய்து ரிஜிஸ்டிரேசனை பூர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். கிரையப் பத்திரங்களுடன் கொடுக்கப்பட வேண்டியதாக உள்ள பட்டா பாரங்கள் புள்ளி மாறுதல் பாரங்கள் மற்றுமுள்ள சகல பாரங்களிலும் தாங்களே என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும். மற்றும் தங்களால் என் ஜெனரல்பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட கிரையப்பத்திரம் அல்லது கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்படின் அதற்கான சீர்திருத்தல் பத்திரம் அல்லது

B.veni

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவா

...1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...2766.....ம்

ஆவணம்.....14.....தாள்களைக் கொண்டது

3

சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள், கிரைய உடன்படிக்கை, கிரைய உடன்படிக்கை ரத்துப்பத்திரம் மற்றும் தபசில் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சகல ஆவணாங் களையும் (All kinds of Documents)என் ஜெனரல்பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்து பதிவுக்காக தாக்கல் செய்து ரிஜிஸ்டிரேசனை பூர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவீர்களாகவும்.

மேற்கண்டபடி என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் நிலமையில் தாங்கள் நடத்தும் சகலகாரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

மேற்கண்ட காரியங்களுக்கு தாங்கள் முறைப்படி கணக்குகள் வைத்து வர வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித தொகையும் பிரதி பிரயோஜனமாக பெற்றுக் கொள்ள வில்லை.

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, **ஈசானமடம் கிராமம்,** வாகைகுளம் புரவில் புஞ்சை மேல் நஞ்சை சர்வே **27**ம் நம்பர் நாளது வாகைகுளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீ சர்வேபடி **21/1** நம்பர் ஏக்கர் **5,** செண்டு **42**-க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் **2.19.43** உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள செண்டு **51.50**க்கு உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை:

வடக்கே: திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **4** செண்டு **64** உள்ள நிலம்

கிழக்கே: வீட்டு மனைகள்

B.veni

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது
4 ஏடு தாள் பதிவு அலுவலர்

தெற்கே: சர்வே நம்பர்.20/1 உள்ள நிலம் தற்போது நகரளவைப்படி **T.S.Ward.S, Block.4, T.S.No.1/2**

மேற்கே: சர்வே நம்பர்.13 உள்ள நிலம்

இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்கால நகரளவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு.S, பிளாக்.4, டி.எஸ்.நம்பர்.1/1 என்று இருந்து அதன்பின் 1/3 பாகம் என்று ஏற்பட்டு தற்போது சப்டிவிஷன் படியும் தற்கால நகர அளவைப்படியும் டி.எஸ்.வார்டு.S, பிளாக்.4, டி.எஸ்.நம்பர் 1/5ல் பாகமாகவுள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.

B.veni

எழுதி வாங்குபவர்

[illegible]

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. [illegible]

2. [illegible] S/o. P. Rajendran 19.valloci [illegible]

Drafted by — P.Ravi

Name of the Document Writer: P.RAVI

Address: 24/C/4, Chelliah Nadar Tower Upstairs,
Near Bandhan Bank,
S.N.High Road,
Tirunelveli Junction.
Mobile Phone No:9843225761
Licence No:A24TNV/1984.

...1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...2766...ம்

ஆவணம்...14...தாள்களைக் கொண்டது

...5...வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2357

B-2-10-8 MILLENIUM TOWERS, CHS SECTOR 09, B TYPE, SANPADA, NAVI MUMBAI, THANE, மகாராஷ்டிரா , இந்தியா, 400705-ல் வசிக்கும் திருமதி செல்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 40/- (ரூபாய் நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பேட்டை
நாள்: 21/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2245285f0cdf66c2fd64c13b3b93edd316a1865
(Details from UIDAI : Selvi Balakrishnan C/O: Rakesh Radhakrishnan, 10-07-1991, xxxxxxxx8321)

....1....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய....2766.....ம்
ஆவணம்.....14.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	B. Veni "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8462253dd2b5741e3574f319b86516eb5c9b357 (Details from UIDAI : Veni W/O: Balakrishnan, 05-07-1971, xxxxxxxx4789)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

ESAKKIAMMAL M
சார்பதிவாளர்
பேட்டை

R/பேட்டை/புத்தகம்-1/2766/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/05/2025
பேட்டை

ESAKKIAMMAL M
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

......1...புத்தகம் 2025-ம வருடத்திய....2766.......ம்
ஆவணம்.......14....தாள்களைக் கொண்டது
.......7.......ஏடு தாள்
பதிவு அலுவலர்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/...

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Tirunelveli | Taluk : Tirunelvali | Town : Tirunelveli | Ward : WARD S VAGAIKULAM

Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	4	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	66	38.0	-	1592.00	-	பாலகிருஷ்ணன் மனைவி வேணி	[illegible]	2023/0153 /29/004036TR DT. 2023-06-24 TR DT: 24-06-2023

above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2023
பெயர் / Name : Narayanan M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

B. Veni

Remarks :

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766-ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது 8 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

...: Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD S VAGAIKULAM

...ode ...e Of ...ty	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
: - ...ளம்	1	5	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	20	84.0	-	1592.00	-	[illegible]	[illegible]	2023/29 /01/00098050 DT. 2023-06-24 19:37:18.721 TR DT: 24-06-2023

the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2023
பெயர் / Name : Vaikundam S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766 ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக் கொண்டது
9 ...
பதிவு அலுவலர்

B.veni

Remarks

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வேணி
Veni
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/07/1971
பெண் / FEMALE

2143 7067 4789

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: பாலகிருஷ்ணன், 16/19,
வாலாஜாபேட்டை
வடக்குத்தெரு, சத்திரம்
புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
W/O: Balakrishnan, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH
STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2143 7067 4789

B.Veni

Balaji

...1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...2766.....ம்

ஆவணம்.....14.....தாள்களைக் கொண்டது

.....10.......ஆம் தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Unique Identification Authority of India

भारत सरकार
Government of India

Selvi Balakrishnan
DOB: 10/07/1991
Female

4585 5381 8321

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address: C/O: Rakesh Radhakrishnan, B-2-10-6 MILLENNIUM TOWERS, B - TYPE CHS SECTOR - 09, SANPADA, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra, 400705

4585 5381 8321

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B.Veni

....1....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766......ம்
ஆவணம்......14....தாள்களைக் கொண்டது
....11......
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலகிருஷ்ணன் பெருமாள்
BALAKRISHNAN PERUMAL
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/04/1964
ஆண் / MALE

2075 4363 0022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெருமாள், 16/19,
வளாஜாபேட்டை வடக்குத்தெரு, சத்திரம் புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
S/O: Perumal, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2075 4363 0022

www.uidai.gov.in

B.ven

...1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766 ...ம்
ஆவணம்...14...தாள்களைக் கொண்டது
...12...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50372/39588

To
Eknath R
S/O Rajendran,
19,
VALAITHOTTAM,
VEERAVANALLUR,
VTC: Veeravanallur,
PO: Veeravanallur,
Sub District: Ambasamudram,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627426,
Mobile: 8870928798

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4063 0977 3077

VID : 9130 4224 3779 6141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Eknath R
பிறந்த நாள்/DOB: 03/01/1991
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4063 0977 3077

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / **INFORMATION**

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராஜேந்திரன், 19, வளைத்தோட்டம், வீரவநல்லூர், வீரவநல்லூர், வீரவநல்லூர், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627426

Address:
S/O Rajendran, 19, VALAITHOTTAM, VEERAVANALLUR, Veeravanallur, PO: Veeravanallur, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627426

4063 0977 3077

VID : 9130 4224 3779 6141

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Veni

R Eknath

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

......1......புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2766.........ம்
ஆவணம்......14.....தாள்களைக் கொண்டது
......13.....வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

GPS Map Camera
Tirunelveli, Tamil Nadu, India
Pq53+4g4, Maharaja Nagar, Tirunelveli, Tamil Nadu 627011, India
Lat 8.707794° Long 77.754121°
21/05/2025 12:45 PM GMT +05:30
Google
புத்தகம் 2025-ம்
2766
14

B.veni