



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,**

#2/மதி/010967/2024

நாள்: 10.01.2025

**பொருள் :** மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் I - வார்டு எண்.03 - மிளகரணை கிராமம் - சர்வே எண். 14/7A-ல் 0.81 ஏக்கர் (3241.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

**பார்வை:** 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.  
2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021  
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 19633/SWP/2024/Z6Z4V4HS/2024/TCP dt : 17.05.2024  
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/010967/2024, நாள்: 25.11.2024  
5. திரு.ம.கருப்பணன் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 10.12.2024

\*\*\*\*\*

மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம், மண்டலம் I - வார்டு எண்.03 - மிளகரணை கிராமம் - சர்வே எண். 14/7A-ல் 0.81 ஏக்கர் (3241.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **126/2024**, திட்ட அனுமதி எண்: **139/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | பொருள்                                                  | கட்டணம்<br>₹     | ரசீது எண்                                   |
|--------|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1      | மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல்        | 11,47,895        | 115/500/1/24-25/0010500<br>நாள்: 10.12.2024 |
| 2      | குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்                       | 93,946           |                                             |
| 3      | பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்                           | 2,93,476         |                                             |
| 4      | தெருவிளக்கு அமைத்தல்                                    | 1,28,037         |                                             |
| 5      | கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு)<br>(3241.00 × 1.50) | 4,862            |                                             |
| 6      | Administrative Charges (2.5%)                           | 48,697           |                                             |
|        | GST 18%                                                 | 2,79,646         | 115/500/1/24-25/0010501<br>நாள்: 10.12.2024 |
|        | <b>மொத்தம்</b>                                          | <b>19,96,559</b> |                                             |

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **126/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1708/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

B. V. V.  
10/01/25  
நகர திட்டமிடுநர்  
மதுரை மாநகராட்சி

**பெறுநர்:** திரு.ம.கருப்பணன்

க.எண்.16/1, பூதகுடி கிராமம்

பூதகுடி அஞ்சல், வடக்கு வட்டம், மதுரை

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

Ja. Biny  
10/1/25



**மதுரை மாநகராட்சி**

|                                                                         |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>அனுப்புநர் :</b><br>நகர திட்டமிடுநர்,<br>மதுரை மாநகராட்சி,<br>மதுரை. | <b>பெறுநர் :</b><br>திரு. M. கருப்பணன்<br>க.எண்.16/1, பூதகுடி கிராமம்<br>பூதகுடி அஞ்சல், வடக்கு வட்டம்<br>மதுரை |
| #2/மதி/010967/2024                                                      | நாள்: 25.11.2024                                                                                                |

**பொருள் :** மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வரன்முறையிடுதலுதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம் - மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.03 - மினகரணை கிராமம் - சர்வே எண். 14/7A-ல் 0.81 ஏக்கர் (3241.00 ச.மீ) பரப்பளவு - மனை ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த மட்டியல் அனுப்புவது - தொடர்பாக.

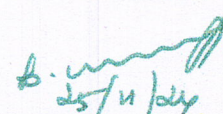
**பார்வை :** 1) உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும ந.க.எண். 19633/SWP/2024/Z6Z4V4HS/2024/TCP dt : 17.05.2024  
2) உதவிபொறியாளர், வார்டு எண்: 3, குறிப்பு நாள்: 19.10.2024  
3) உதவிபொறியாளர் (தெருவிளக்கு) குறிப்பு நாள்: 28.10.2024

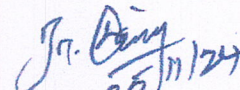
அய்யா,

\*\*\*\*\*

மதுரை மாநகராட்சி, மத்தியத்திட்டம் - மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.03 - மினகரணை கிராமம் - சர்வே எண். 14/7A-ல் 0.81 ஏக்கர் (3241.00 ச.மீ) பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ.தி.அ/ம.உ.தி.கு.எண்: 126/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் கண்டுள்ள குறிப்பின் படி மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மற்றும் மேற்படி மனைக்கான காலிமனை வரியையும் மதுரை மாநகராட்சி கருவூலகத்திலும் செலுத்தி ரசீது சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

| வரிசை எண் | பொருள்                                                  | தொகை<br>₹ | GST 18%<br>₹ | மொத்தம்<br>₹     |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| 1         | மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல்        | 11,47,895 | 2,02,105     | 13,50,000        |
| 2         | குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்                       | 93,946    | 16,054       | 1,10,000         |
| 3         | பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்                           | 2,93,476  | 51,524       | 3,45,000         |
| 4         | தெருவிளக்கு அமைத்தல்                                    | 1,28,037  | 9,963        | 1,38,000         |
| 5         | கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு)<br>(3241.00 × 1.50) | 4,862     | 0            | 4,862            |
| 6         | Administrative Charges (2.5%)                           | 48,697    | 0            | 48,697           |
| மொத்தம்   |                                                         |           |              | <b>19,96,559</b> |

  
 நகர திட்டமிடுநர்  
 மதுரை மாநகராட்சி

  
 25/11/24





our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)