

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வெள்ளளூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளளூர் கிராமம், புல எண்கள் : 943/1A,944/1,947/1,959/1B,960/1,964/1,964/2,965/3A,965/4,966/1A மற்றும் 967/6 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : IY2P0FLN / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	58010.00 ச.மீ (14.33 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	20995.09 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	37014.91ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கிராம எல்லை	:	
கோரிய மனைகள்	:	241
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	216 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா	: 3766.07 ச.மீ	10.17 %	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 20995.09 ச.மீ	36.19 %	

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 194.88 ச.மீ 0.53%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 213.28 ச.மீ 0.58%

(அரசாணை எண்:16,ந.நி(ம) குஎ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

புல்வெளி
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 1070.65 ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 3802.97 ச.மீ 10.27 %
E.W.S மனை எண்கள் : 13-16, 19-25, 28-31, 34-38, 45-61,90-94,180-185, 187-194.

மனுதாரர் உபயோகம்-1 முதல் மனுதாரர் உபயோகம்-7 வரை

முனை(முடக்கு)
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. வரைபடத்தில் புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி என காண்பிக்கப்பட்ட இடம் திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. புல எண் : 959/1Bலிருந்து புல எண் : 966/1A - க்கு சென்று வர இடையில் புல எண்: 959/2 - ல் செல்லும் வாய்க்காலின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமைக்க நீர்வளத்துறையின் அனுமதி இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன் மனுதாரால் பெறப்பட வேண்டும்.
4. செயற்பொறியாளர் நீ.வ.து பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம் கடித எண் .வப/இவ.அ3/கோ. 73/746எம்/2025,நாள் : 21.08.2025 - ல் கண்ட தடையில்லா சான்றில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 13-16, 19-25, 28-31, 34-38, 45-61,90-94,180-185 மற்றும்187-194 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும்10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 119 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid