



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 03-Mar-2024
Village /கிராமம்:S Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jan-2024 - 02-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	275/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. வாசு	1. ஆணையாளர் செயின்ட் தாமஸ்மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் சிட்லபாக்கம்(முத.) மாலதி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 590.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.360/5இ-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.360/2பி, 2ஏ-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - தற்போதுள்ள கான்கிரீட் சாலை 7 மீட்டர், தெற்கு - எம்எஸ்பி பில்லிங் கோவிலம்பாக்கம் கிராமம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3, சர்வே எண்.360/3பி2 விஸ்தீர்ணம் 10 மீட்டர் ரீசர்வுடு பார் பப்ளிக் பார்பஸ்-1, நான்கு எல்லை விவரம், வடக்கு - தற்போதுள்ள கான்கிரீட் சாலை 7 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.360/3பி2-ல் அடங்கிய சொத்து, கிழக்கு - சர்வே எண்.360/5இ-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.360/3பி2-ல் அடங்கிய ப்ரோப்பஸ் 7.2 மீட்டர் ரோடு, அயிட்டம் எண்.4, சர்வே எண்.360/3பி2 விஸ்தீர்ணம் 10 மீட்டர் ரீசர்வுடு பார் பப்ளிக் பார்பஸ்-2, நான்கு எல்லை விவரம், வடக்கு - தற்போதுள்ள கான்கிரீட் சாலை 7 மீட்டர், தெற்கு -		

				சர்வே எண்.360/3பி2-ல் அடங்கிய சொத்து, கிழக்கு - சர்வே எண்.360/5இ-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - பப்ளிக் பார்பஸ் சைட் 1,		
2	1231/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வாசு	1. சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,48,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2023, 7035/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 840.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 840.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 840.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 840.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 840.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 1029.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : 10
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.360/2பி-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஷோபா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 1497.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : 11
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - சர்வே எண்.360/2பி & சர்வே எண்.360/2ஏ-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3ஏ-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 1016.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : 12
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3ஏ-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு	
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 821.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR	

		Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3ஏ-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு		
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 803.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3பி-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு		
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 839.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3பி-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு		
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S Kulathur, THIRU NAGAR		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/3B2A, 360/5A, 360/5B, 360/5C, 360/5D - 998.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சர்வே எண்.360/3பி-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 5 முதல் 16 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 11203 சதுரடி. மேற்படி பட்டா எண்.18778 பட்டாபடி சர்வே எண்.360/5ஏ, 360/5பி, 360/5சி, 360/5டி, மற்றும் பட்டா எண்.18311 பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.360/3பி2ஏ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net