Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:வளத்தோட்டம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/2, 369/3, 369/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2010 - 10-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2324/2014	09-Apr-2014 09-Apr-2014 09-Apr-2014	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. கமலா 2. இ. மோகன் 3. இ. பாலசுந்தரம் 4. பச்சையம்மாள் 5. இ. சுந்தரமூர்த்தி	1. கமலா 2. பச்சையம்மாள் 3. இ. சுந்தரமூர்த்தி 4. இ. மோகன் 5. இ. பாலசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஆவணம் மொத்த பாக மதிப்பு ரூ.3, 60, 000/- ஏ-ஷெட்யூல் நம்மில் 1-முதல் 3-வரை நபர்கள் அடைய வேண்டிய பாக மதிப்பு ரூ.30, 000/-பி-ஷெட்யூல் நம்மில் 4 மற்றும் 5-வது நபர்கள் அடைய வேண்டிய பாக மதிப்பு ரூ.3, 30, 000/-				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம், வளத்தோட்டம்				Survey No./புல எண் : 369	
					Plot No./மனை எண் : 6/3	
	Boundary Details: மனை எண்.6/2-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.6/4-க்கு மேற்கு, 15அடி அகல வேதம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே அகலம் இருபக்கமும் 22 அடி வதெ நீளம் இருபக்கமம் 60 அடி ஆக 1320 சதுரடி	

	தெருவிற்கு வடக்கு, மனை எண்.2/3-க்கு தெற்கு			கொண்டதுமான காலிமனை		
2	4304/2020	30-Sep-2020 30-Sep-2020 30-Sep-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாந்தி	1. நாச்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1590/2001, 1591/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			Survey No./புல எண் : 369/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசா பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண் 37 வளத்தோட்டம் கிராமத்தில் எனது பெயரில் மேற்படி கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 153 பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 369/2 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			Survey No./புல எண் : 369/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசா பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண் 37 வளத்தோட்டம் கிராமத்தில் எனது பெயரில் மேற்படி கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 153 பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 369/3 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட் கொண்ட நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்டதற்கு மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
3	1093/2021	22-Feb-2021 22-Feb-2021 22-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி(முத.) நாச்சியப்பன்(முக.)	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1590/2001, 1591/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			Survey No./புல எண் : 369/2, 369/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,		

				காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசா பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண் 37 வளத்தோட்டம் கிராமத்தில் கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 153 பட்டாவில் தாக்கலாகி வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 369/2 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 369/3 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலமும் இதற்கான சகல உரிமைகளும் உள்பட.		
4	1311/2021	01-Mar-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முனியம்மாள்	1. பூ தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			Survey No./புல எண் : 369/2, 369/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசா பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிராம எண் 37 வளத்தோட்டம் கிராமத்தில் கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண் 369/2 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 369/3 கொண்டதற்கு பூரா பரப்பு பட்டா படி ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலமும் இதற்கான சகல உரிமைகளும் உள்பட.		
5	5699/2021	11-Nov-2021 11-Nov-2021 11-Nov-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஏ. கன்னியப்பன் 2. ஏ. சண்முகம் 3. ஏ. ராமலிங்கம்	1. ஏ. கன்னியப்பன் 2. ஏ. சண்முகம் 3. ஏ. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/5 - 8.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்					
	Boundary Details: சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம், சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 எண் இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய எண் 37, புதிய எண் 38 வளத்தோட்டம் ஊரில் புஞ்சை சர்வே எண் 369/5 கொண்டது வடக்கில் - சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.10.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர்		

				0.26 செண்ட் கெனாண்டதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட் (எட்டரை செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலம். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 17678 ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/5 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம், சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 எண் இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய எண் 37, புதிய எண் 38 வளத்தோட்டம் ஊரில் புஞ்சை சர்வே எண் 369/5 கொண்டது வடக்கில் - சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.10.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் கெனாண்டதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் ஏக்கர் 0.09 செண்ட் (ஒன்பது செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலம். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 17678 ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/5 - 8.5 சென்ட்		
	Boundary Details: சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம், சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம், சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 எண் இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய எண் 37, புதிய எண் 38 வளத்தோட்டம் ஊரில் புஞ்சை சர்வே எண் 369/5 கொண்டது வடக்கில் - சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 258 ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் எக்டேர் ஏர் 0.10.5 க்கு முழு பரப்பு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் கெனாண்டதில் பொதுவில் பிரிபடாததில் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட் (எட்டரை செண்ட்) கொண்ட புஞ்சை நிலம். மேற்படி சர்வே எண் ஆனது பட்டா எண் 17678 ல் தாக்கலாகி வருவதாகும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	4667/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனியம்மாள்(முத.) தேவன்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,94,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,94,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2 - 38.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.369/3 கொண்ட அயிட்டம்-2ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.369/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.368 கொண்ட வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.370 கொண்ட தரிசு நிலம்			0.38 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/3 - 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.369/4, 369/5, 369/6 கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.369/2 கொண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.638 கொண்ட வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.370 கொண்ட தரிசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
7	7565/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கன்னியப்பன் 2. சரளா 3. சண்முகம் 4. குணசேகரன் 5. பிரகாஷ் 6. துளசி 7. ராமலிங்கம் 8. சௌந்தரி 9. கார்த்தி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2021	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4860 மட்டும் 31-Mar-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/5 - 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 258 கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 369/3 கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 369/4 கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 369/6 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம். காஞ்சிபுரம் 2நீ இணைசார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட. பழைய எண்.37, புதிய எண்.38, வளத்தோட்டம் கிராமம். கூட்டு பட்டா எண்.17678-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.369/5 பூரா (ஹெக்டேர் 0.10.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.26 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
8	1176/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. வளத்தோட்டம் ஊராட்சி மன்றம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 50/-	4667/2022, 7565/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/5 - 37.8 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 258/- காலியிடம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்3, தெற்கு - புல எண் 369/6 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/5-ல் ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள 37.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2 - 18.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண் 370	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/2-ல் ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள 18.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ் நாடு மின்வாரிய இடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2 - 77.76 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை சர்வே எண் 369/12 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/2-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 77.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2 - 794.25 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண் 370	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/2-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 794.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/3 - 316.8 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம் புல எண் 258 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/3-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 316.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3 மற்றும் 1.5 மீட்டர் -க்கு 1.5 மீட்டர் அளவுடைய 6 மூலை முடுக்குகள் உட்பட		
9	7691/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கு. சீனிவாசன்	1. சீ. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2022, 7565/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளத்தோட்டம், குமாதசாமி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A - 862.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை (ராதா அம்மாள் சாலை), மேற்கு - சர்வே எண் 369/1, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை (சரோஜா அம்மாள் சாலை), தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், பழைய எண். 37, புதிய எண். 38, வளத்தோட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 369/2 ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், , 369/3-ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட், 369/5-ஹெக்டேர் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.00 செண்ட் கொண்ட நிலங்களுக்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் அப்ரூவல் நெ. எஸ்டபள்யுபி/டி.டீடிசிபி/காஞ்சிபுரம் - லேஅவுட் நெ. 35/2024-ன்படி அனுமதி பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள குமாரசாமி அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்யும் மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண் 6 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - 7.2 மீ அகல சாலை (சரோஜா அம்மாள் சாலை) தெற்கில் - மனை எண் 7 கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை (ராதா அம்மாள் சாலை) மேற்கில் - சர்வே எண் 369/1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.8 மீட்டருக்கு 35 அடி, தென்புறம் 10.8 மீட்டருக்கு 35 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.6 மீட்டருக்கு 25 அடி மேல்புறம் 7.6 மீட்டருக்கு 25 அடி ஆக 875 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு போக 862.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 369/2 ல் அடங்கும். பட்டா எண் 18013 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 369/2ஏ - ல் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate