

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Mettupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/3A2, 54/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	289/2025	17-Dec-2024 17-Dec-2024 21-Jan-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. ராஜேந்திரன்	1. கிருபாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,97,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4829/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/2B, 54/3A2A - 1987.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty						
				Plot No./மனை எண் : 17		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.18 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.34 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண்.54/2 புலெக்.1.20.0 க்கு புரக்.2.96 இதற்கு தீர்வை 6.69 இதில் புரக்.1.32.1/4 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.54/2பி புலெக்.0.53.54 தீர்வை 4.13 இதற்கு புரக்.1.32 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2. 54/3 புலெக்.1.15.0 க்கு புரக்.2.84 இதற்கு தீர்வை 6.37 இதில் புரக்.0.99 செண்ட் நிலம் தற்போது உட்பிரிவு		

	செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.54/3ஏ2 புஹெக்.0.40.08 தீர்வை 2.23 இதற்கு பு ஏ க்.0.99 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.54/3ஏ2ஏ புஹெக்.0.38.78 தீர்வை 2.16 ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.2.31 1/4 செண்ட் நிலத்தில் பொதுபாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். எஸ் எல் எம் , எக்ஸ் சி இஜிட் டி.டி.47 ஏ/ 21633 /2024/ டிசிபி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் சி இஜிட் டி.டி.47ஏ நாள் 10.04.2024 ன் படியும் மற்றும் அப்ரூவல் எண் எஸ் டபுள்யூ பி/ டி.டி.சிபி/சேலம்/ லேஅவுட் எண்.81/2024 நாள் 26.11.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் அயோத்தியாப்பட்டணம் பஞ்சாயத்து யூனியன் மேட்டுப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அ லுவலர் (கி, ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.05 நாள் 22.11.2024 ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி பதிவு சான்று ஆப் பிராஜக்ட் பார்ம் சி கோப்பு எண்.டி என்/ ரெரா/பிஎல்ஐ /6719/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ அம்பாள் அவென்யூ பேஸ் -1 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.17 கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்.. கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி இதில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதி உள்ள ஆக 1987 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.54/2பி புஹெக்.0.53.54 தீர்வை 4.13 இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate