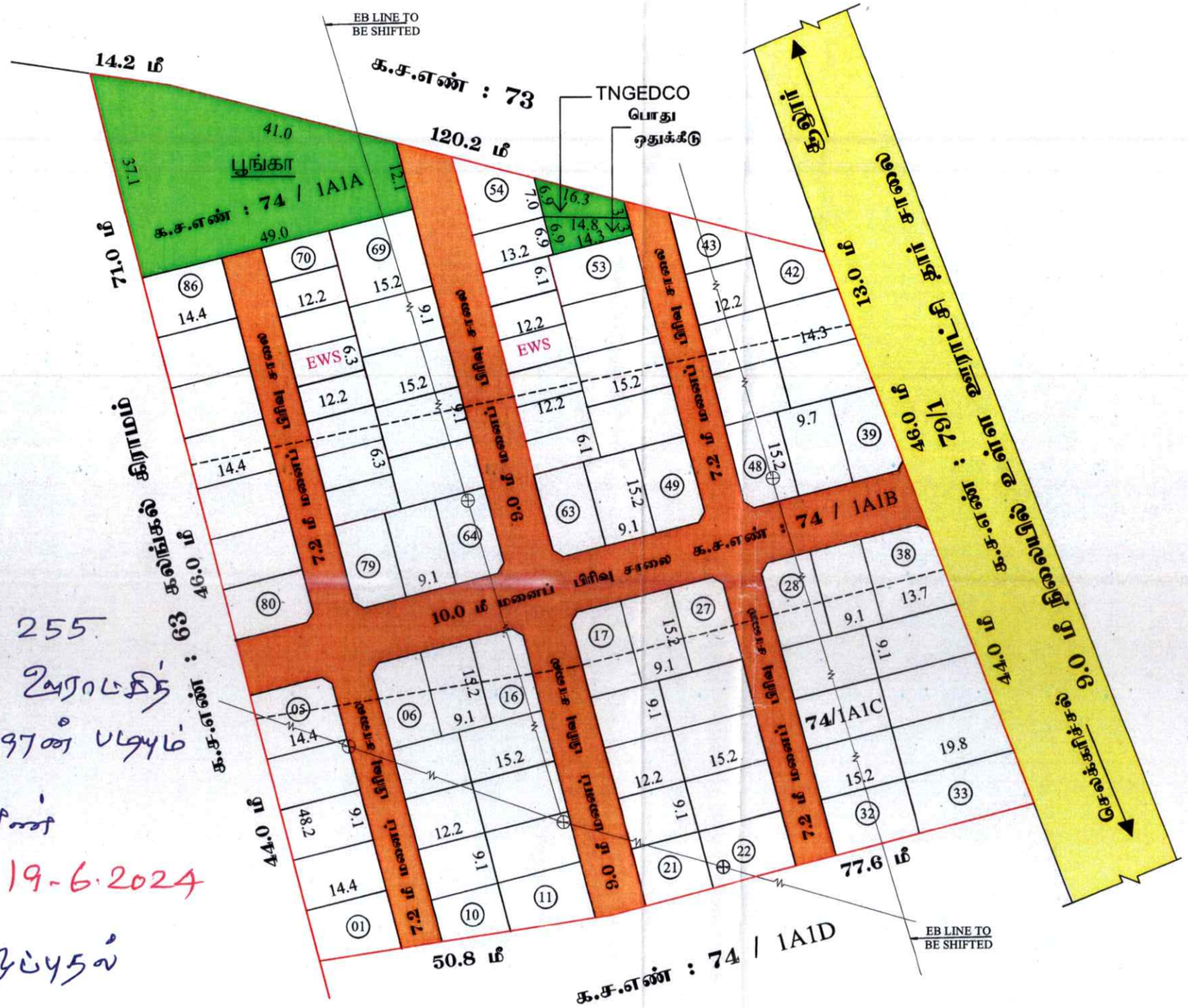
மாவட்ட நக
தே
கோயம்புத்
அப்பந

கோயம்புத்தூர் மா
அப்பநாயக்கன்பட்டி
க.ச.எண்கள்:74/ 1A
குடியிருப்பு மனைப்
ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1 : 400

இணையதளவிண்ணப்ப எண் : F26V1GHJ / 2023

குறிப்பு : மனைபரப்பு : 4.02 ஏக்கர் (அ) 16250.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மணைகள் : 86
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ளசாலை

E.W.S. மனைகளின் பரப்பளவு : 1292.38 ச.மீ (10.55 %)

E.W.S. மனைகளின் : 54 முதல் 61, 70 முதல் 77

வ

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:-

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4008.74 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு } (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) =12241.26 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 10%

(16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) =12241.26 ச.மீ x 10%

தேவையான பரப்பளவு 1224.126 ச.மீ < ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு 1238.41 ச.மீ. (1 11%)

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%

(16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) =12241.26 ச.மீ X 0.5%

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்ப வேண்டிய பரப்பளவு =12241.26 ச.மீ x 0.5% =61.20 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 71.35 ச.மீ (0.58 %)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 71.35 ச.மீ (0.58 %)

முன்மு

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ வீட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. தீர்மானம் எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைமும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (மு) TANGEDCO ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட் டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நல்ல முனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60 cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட்டவேண்டும்.
6. தீர்மானம் எண்:181 வி.வ. (மு) நகு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிறைக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் சதிகள் (மு) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு என் : 53/2024
திட்ட அனுமதி என் : 67/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

அரசு ஆணை என் 255
ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்
துறை நாள்: 18.8.1997ன் படியும்
இவ்வலுவலக ந.க.என்
1/2024-2025 நாள்: 19-6-2024
ன் படி வரைபடம் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

R கொஞ்சு 19/6/2024
தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

திரு ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.08 15:11:09

திருமதி லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை III

திருமதி கு. மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்