நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **47/2B, 48/1A1, 48/1A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**17713 /2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.60** ஏக்கர் **(18,650** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **107**
(இதில் **EWS** மனைகள்: **27-30, 32, 37-42, 44-53 = 1,369** ச. மீ **- 10.14 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமுடக்குகள்: **5152** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **72.10** ச. மீ **(0.53 %)**

மின் வாரியம் : **70.80** ச. மீ **(0.52 %)**

பூங்கா : **1,400** ச. மீ **(10.36 %)**

திறவிடம் : **94.30** ச. மீ

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பாடலில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் என அறிய்ப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் குறிப்பில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனுமதிகாரம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனுமதிகாரம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

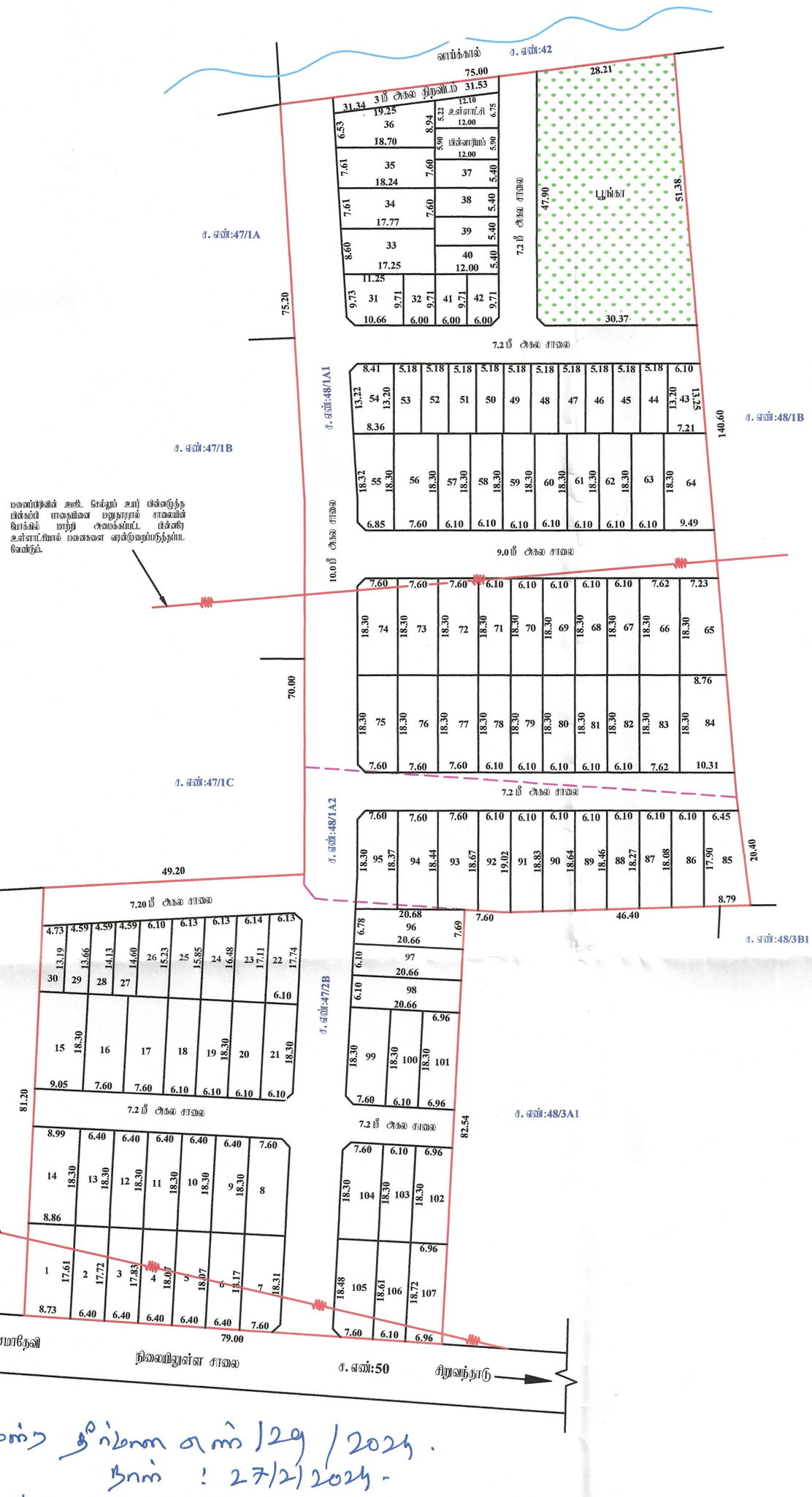
6. The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையாத்தம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை எங்காவது விதிமீறல் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தம் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகவே மேல் வேறு யாரிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நிர்மைத்தின் முன் நிரூத்தக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் உரிமை செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மதுரையால் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னழு உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரிமுறைப்படுத்தபட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**EOKZDWVP**

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:**205/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)



உரைசாட்சி கண்ட தீர்மான எண் /29 / 2024.
நாள் : 27/2/2024.
தன்னே என் 47/2B, 48/1A1 / 48/1A2.

R. Subhab

ஊராட்சி மன்றம் தலைவர்
பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி,
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2023.12.02 15:09:59

30.11.23
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

30.11.23
வரைவாளர் நிலை – III

30.11.2023
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்