Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:பனையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/3A, 92/3B, 92/4A, 92/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2484/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3A, 92/3B - 30.94 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 92/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 88-ல் தென்புரம் சென்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4			நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/3ஏ மற்றும் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.3மீட்டர் தென்புரம் 4.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.95மீட்டர் மேல்புரம் 9.85மீட்டர் சேர்த்து 30.94சதுர மீட்டர் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்க்கு தானம். மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் பனையூர் கிராமம் ரீசர்வே எண் 92/3ஏ, 92/3பி, 92/4ஏ, 92/4பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் எஸ்டபிள்யூபி/31595/2024-ஒய்6பிஹச்இசட்ஓஎல்ஓ/2024/டிசிபி நாள் 12.08.2024-ன் மூலம் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மனையிடம் இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	2485/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பனையூர் ஊராட்சி கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3B, 92/4A - 617.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 92/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3பி மற்றும் 92/4ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2-ம், சாலை எண் 3-3ம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3பி மற்றும் 92/4ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 88-ல் தென்புரம் சென்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 88-ல் வடபுரம் சென்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 80-ல் வடபுரம் சென்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 80-ல் தென்புரம் சென்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 சென்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/3பி மற்றும் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 67.80மீட்டர் தென்புரம் 69.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர் சேர்த்து 617.85சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3B - 279.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 88-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 88-ல் தென்புரம் சென்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 88-ல் வடபுரம் சென்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 80-ல் வடபுரம் சென்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 80-ல் தென்புரம் சென்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 சென்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே

		எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர் தென்புரம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 31.45மீட்டர் மேல்புரம் 30.65மீட்டர் சேர்த்து 279.45சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4A - 210.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 88-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 28.55மீட்டர் மேல்புரம் 30.05மீட்டர் சேர்த்து 210.96சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3A, 92/3B, 92/4B - 528.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 92/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3பி மற்றும் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3ஏ மற்றும் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் ரீசர்வே எண் 92/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா

		எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/3ஏ, 92/3பி, 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 74.05மீட்டர் தென்புரம் 70.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 528.27சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3A, 92/4B - 277.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 92/2 மற்றும் 93-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3ஏ மற்றும் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3ஏ மற்றும் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/3ஏ மற்றும் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 39.30மீட்டர் தென்புரம் 37.70மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 277.19சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்குகள் (04எண்ணம்) 04.50சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1918.22சதுர மீட்டர் மட்டும் ரோடு தானம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4A - 35.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 92/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - ரீசர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது

	எண் 88-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி ரீசாவே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 14.80மீட்டர் தென்புரம் 14.55மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 0.95மீட்டர் மேல்புரம் 4.00மீட்டர் சேர்த்து 35.96சதுர மீட்டர் மட்டும் உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு தானம். மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் பனையூர் கிராமம் ரீசர்வே எண் 92/3ஏ, 92/3பி, 92/4ஏ, 92/4பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் எஸ்டபிள்யூபி/31595/2024-ஒய்6பிஹெச்இசட்ஓஎல்ஓ/2024/டிசிபி நாள் 12.08.2024-ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்தை பனையூர் கிராமம்/ஊராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது,		
3	2929/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4A1 - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23'9" அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 36 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 40 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 38 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாமநத்தம் சப்டி பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 774 அப்பால் பட்டா எண் 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2148-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.03ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண் 92/3-க்கு 0.35.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88-ல் வடபுரம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1825-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2693-ல் கண்ட		

				நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.47ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் வடபுரம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2161-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.32ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50-ம், பட்டா எண் 774-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/4-க்கு 0.32.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 80-ல் தென்புரம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 2162-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண் 92/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.18ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நம்பர் 31595/2024-எஸ்டபிள்யூபி/ஒய்6பிஹெச்இசட்ஓஎல்ஓ-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஒசி.எண்.31595/2024-எஸ்டபிள்யூபி/ஒய்6பிஹெச்இசட்ஓஎல்ஓ/2024/டிசிபி நாள் 21.08.2024-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.257/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 286/2024 வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர்-ஒய்6பிஹெச்இசட்ஓஎல்ஓ-க்கு மதுரை மாவட்டம்ட திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி நிர்.02/2024-25 13.09.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு டைமண்ட் சிட்டி-2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 39 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 40'0" அடி தென்புரம் 40'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 26'0"அடி மேல்புரம் 26'0"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1040சதுரடி உள்ள மனையிடம்.மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட டைமண்ட் சிட்டி-2 லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 14.08.2024-ம் தேதியில் சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2485/2024-நிர் ஆவண எண்ணாக பனையூர் கிராம/ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 14.08.2024-ம் தேதியில் சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2484/2024-நிர் ஆவண எண்ணாகதமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2691-ன் படி தற்போது சப்டி ரீசர்வே எண் 92/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
4	3465/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/4A1B - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்					
				Plot No./மனை எண் : 39		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23'9" அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 36 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 40 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 38 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 774-க்கு அப்பால் பட்டா எண். 940-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 92/3 ஹெக்டேர் 0.35.5-க்கு செண்டு 88-ல் தென்புறம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 2148-க்கு புதிய பட்டா எண். 2690-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண். 92/3ஏ ஹெக்டேர் 0.12.03-க்கு செண்டு 30-ம், மேற்படி ரீசர்வே எண். 92/3 ஹெக்டேர் 0.35.5-க்கு செண்டு 88-ல் வடபுறம் செண்டு 58-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 1825-க்கு புதிய பட்டா எண். 2693-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண். 92/3பி ஹெக்டேர் 0.23.47-க்கு செண்டு 58-ம், பட்டா எண். 774-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 92/4 ஹெக்டேர் 0.32.5-க்கு செண்டு 80-ல் வடபுறம் செண்டு 50-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 2161-க்கு புதிய பட்டா எண். 2691-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண். 92/4ஏ ஹெக்டேர் 0.20.32-க்கு செண்டு 50-ம் பட்டா எண். 774-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 92/4 ஹெக்டேர் 0.32.5-க்கு செண்டு 80-ல் தென்புறம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 2162-க்கு புதிய பட்டா எண். 2692-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண். 92/4பி ஹெக்டேர் 0.12.18-க்கு செண்டு 30-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 (6800.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆன்லைன் ரெபரன்ஸ் நம்பர். 31595/2024/எஸ்டபிள்யூபி/ஒய்6பிஹெக்இஜெட்ஓஎல்ஒ-க்கு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண். 31595/2024/ எஸ்டபிள்யூபி/ஒய்6பிஹெக்இஜெட்ஓஎல்ஒ/2024/டிசிபி நாள் : 21.08.2024-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 257/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண். 286/2024 வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஆன்லைன் அப்பிளிகேசன் நம்பர். ஒய்6பிஹெச்இஜெட்ஓஎல்ஒ-க்கு மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பனையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண். 02/2024-25 நாள் : 13.09.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு "டைமண்ட் சிட்டி-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 92/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 39 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26-க்கு 1040 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 92/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 92/4ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.00.96 என என் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate