Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மருளையாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

மருளையாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.S.ராஜலட்சுமி, தலைவர், ஊராட்சி மன்றம்,

மருளையாம்பாளையம் கிராமம்

ந.க.எண். 03/ 2024 ம.ஊ **நாள் : 26-12-2024**

அம்மையீர் / ஐயா,

பொருள் : மனை பிரிவு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் தெற்கு வட்டம், – மருளையாம்பாளையம் ஊராட்சி, மருளையாம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் : 5/3, 5/6A சுமார் 0.76.6 செண்ட் பரப்பலவில் அமையும் குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவுகளுக்கான கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் வசூல் செய்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

1.	மொத்த நிலப்பரப்பு	:	0.76.6 செண்ட் (அ) 3100 ச.மீ
2.	ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
3.	பொது ஒதுக்கீடு		
	1.மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	:	அரசாணை எண்.79-ன் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04-05-2017-ன் படி திட்டமிடப்படாத பகுதி விதி 3-ன் அரசு வழிகாட்டி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
	2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	:	828.67 சதுர .மீ
	3.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	:	22.28 சதுர.மீ
	4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	:	24.57 சதுர.மீ

	மொத்த ஒதுக்கீடு	:	875.52
	மொத்த நிலப்பரப்பு	:	3100 சதுர.மீ
	கழிக்க ஒதுக்கீடு	:	875.52 சதுர.மீ
	நிலர நிலப்பரப்பு	:	3100 சதுர.மீ
4.	குடியிருப்பு சார்ந்த மணைப்பிரிவு	:	14
5.	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	:	ரூ.1,000/- (1 மனைக்கு)
6.	ஆக மொத்தம் 14 மனைக்கு கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	:	ரூ.14,000/-

இணைப்பு :

1.தவி இயக்குனர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண்.SLM/PJPCFXYJ/31703/2024/TCP
நாள் : 23-10-2024 கடிதம் தெரிவிந்ததுள்ள நிபந்தனைகள்.

2.ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 மற்றும் மணைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டது.

தலைவர்
மருளையம்பாளையம் ஊர.
வீரபாண்டி ஒன்றியம்

நகல் :

1.உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் - 637501.

2.சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மல்லசமுத்திரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate