# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai | Date / நாள்: 01-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Ponneri | Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/8A, 106/9A1, 106/10A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2023 - 21-Feb-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2208/2023 | 19-Jun-2023<br>19-Jun-2023<br>19-Jun-2023 | Sale deed | 1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன் | 1. சேகர்<br>2. சங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1185/2006, 542/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10, 106/9 - 4900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி ஐவேஸ் ரோடு , மேற்கு - என் மீதி நிலம் , வடக்கு - என் மீதி நிலம் , தெற்கு - சென்றாயன் வகையரா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடக்குபுறம் 85 அடி தெற்குபுறம் 90 அடி தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 60 அடி மேற்குபுறம் 52 அடி ஆக 4900 சதுரடி ( 455.22 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலியிடம். மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு. | | |
| 2 | 2896/2023 | 14-Aug-2023<br>14-Aug-2023 | Sale deed | 1. சக்திவேல்<br>2. தேவராஜ் | 1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 14-Aug-2023 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3610/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 11 ARE, 65.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சந்தோஷ்குமார், ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலமும், பொது ரோடும், மேற்கு - மனோகரன், தாமோதிரன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தங்கம் நிலம், தெற்கு - தங்கள் (ராஜேந்திரன் (எ) கதிரேசன்) நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.65 க்கு ஏக்கரில் 0.28 3/4 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும் | | |
| 3 | 3137/2023 | 31-Aug-2023<br>31-Aug-2023<br>31-Aug-2023 | Settlement deed | 1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன் | 1. ரோஹித்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>542/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/9A - 5.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - சந்தோஷ்குமார் நிலம், தெற்கு - என் மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9 இதில் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 106/9எ இதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05 3/4 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உட்படவும் | | |
| 4 | 3877/2023 | 09-Nov-2023<br>09-Nov-2023<br>09-Nov-2023 | Gift deed | 1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன் | 1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2896/2023, 542/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 25.37 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மின்சார ஒதுக்கீட்டு ( TANGEDCO) இடத்திற்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 5.0 மீட்டர், வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 5.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.6 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 25.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 3878/2023 | 09-Nov-2023<br>09-Nov-2023<br>09-Nov-2023 | Gift deed | 1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன் | 1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1185/2006, 2896/2023, 542/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 262.08 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் , வடக்கு - சர்வே எண். 106/9எ3, தெற்கு - சர்வே எண். 106/9பி, 106/10பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இதில் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 26.3 மீட்டர், வடபுறம் 24.10 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 262.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 1128.75 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 106/9எ2, 106/10எ2 , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 3வது மற்றும் 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 6வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இதில் 2வது அயிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 112.0 மீட்டர், வடபுறம் 113.7 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1128.75சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 205.96 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 2வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 3வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 23.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.7 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 205.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 228.33 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், TANGEDCO மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 5வது சாலை | கிழக்குபுறம் 25.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 25.7 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 228.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 46.93 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 108, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7 , தெற்கு - TANGEDCOமின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடமும், பொது உபயோக இடமும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ இதில் 5வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 8.5 மீட்டர், வடபுறம் 1.1 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.73 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.3 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 46.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 142.83 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 106/11 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 15.9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.9 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 142.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 22.68 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - சர்வே எண். 106/8பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ இதில் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.3 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 22.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும் இதுவும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 31.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 108, வடக்கு - உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.7 மீட்டர், வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 5.6 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 31.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும், உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல சாலை மூலை முடக்குகள் 7 7.87 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |