



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**Certificate by Architect /
Licensed Surveyor**

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Our Layout at **S.F.No's: 273/3A, 273/4, 273/5A, 273/5B, 273/5C, 274, 275/1A, 275/3A1A, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 275/9, 295/7A, 295/7B, 295/7C, Thachambadi Village, Chetpet Panchayat Union, Chetpet taluk, Thiruvannamalai District**

Date : 25/03/2025

Mr.V.Sambath Kumar & Mr.R.Balaji,
No:86, Othavadi Street,
Navamalkapair,
Vilupuram District – 605102.

Subject: **Certificate for REGULAR LAYOUT**

Sir,

I, **Er.M.REVATHY**, having License No. Reg.No: **RE/G.R.II/VD./AUGUST-2022/062** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at CHETPET situated on the Plot bearing Survey no's: **273/3A, 273/4, 273/5A, 273/5B, 273/5C, 274, 275/1A, 275/3A1A, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 275/9, 295/7A, 295/7B, 295/7C**, Total Plots: 243, demarcated by its boundaries (latitude 12.483227 longitude 79.277962 of the end points) to the North Vacant Land to the South 27.0m Wide Road to the East Vacant Land to the West Vacant Land of Division **Thachampadi Village, Chetpet Panchayat Union, Chetpet Taluk, Thiruvannamalai District** measuring 40270.00 Sq. mts. Being was developed by Mr.V.Sambath Kumar & Mr.R.Balaji.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by ASSISTANT DIRECTOR DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING THIRUVANNAMALAI vide Planning Permission No.35/2025 dated 05/02/2025, including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottees.

Yours Faithfully,

RE/G.R.II/VD./AUGUST-2022/062

Enclosed:

Photographs of all sides of site

V. G.
R. Balaji

M. Revathy
Er. M. REVATHY B.E.,
Regd. Engineer Grade - II (RE)
DTCP Reg.No.RE/GR-II/VD/August-2022/002
Regd.Engineer Grade - III (RE)
Municipal Reg.No.044/LS/2023/00003
No:9, Raja Nagar, Ragavenpettai,
Villupuram-605103.Mob:84893 46044.

**District Town and Country Planning Office,
Villupuram District**

No.56A TAHDCO Building,
Government Hospital Road,
Villupuram-605602
Phone : 04146-220045
E-mail : addtcprovpm@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the **Selvi M.REVATHY** has enrolled as **Registered Engineer Grade-II (RE)** with Department of Town and Country Planning who has the qualification of **B.E.,(Civil Engineering)** and experience in the relevant field for 5 years 9 month.

He has been given the Registration No.**RE/GR.II/VD/AUGUST-2022/062** on **01.08.2022**. He shall required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V. "Registration of Professionals". Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms) No.18, MAWS (MA1) Dept. Dated : 04.02.2019**.

The Registration is Valid upto **31.07.2027**



ச. சண்முகம்
18/8/22
Assistant Director,
District Town and Country Planning
Villupuram District
ச. சண்முகம்
01/08/22



அளவா/உ.தவிவரைவாளர்

Signature valid



வரைவாளர் நிலை-III

வ.தி-11/மேற்பார்வைவாளர்



போளர்

27.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை

ச.எண்.278

சென்னை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றியம், தச்சாம்படி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 273/3A, 273/4, 273/5A, 273/5B, 273/5C, 274, 275/1A, 275/3A1A, 275/4, 275/5, 275/6, 275/8, 275/9, 275/7A, 275/7B, 275/7C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள எண்: XP692EP8/2024/TCP

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 402.70 ஹெக்டேர் (9.93 ஏக்கர்) 40270.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 241

ஒதுக்கிய மனைகள் : 243

இதில் வருவாய் குறைந்த பிரிவினருக்கான (EWS) மனைகள் : 53 (பரப்பு: 3160.15 ச.மீ - 11.10%)
(மனை எண்கள்: 182-185, 187-191, 197-219, 223-243)

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 11777.21 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 28492.79 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான்படுத்திர் எண்: 208/2025 நாள்: 23.01.2025)

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்குடன்) : 11777.21 ச.மீ
- 2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 165.52 ச.மீ - (0.58%)
- 3) தடீர்முதா மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 165.39 ச.மீ - (0.58%)
- 4) பூங்கா-1 : 2,163.31 ச.மீ
பூங்கா-2 : 714.62 ச.மீ
மொத்தம் : 2,877.93 ச.மீ - (10.10%)

முலை முடக்கு:

12.0 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம.கு.வ.ந.ப.1) துறவு நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரித்த சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிடி2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (புடி4(1)) துறவு, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரித்த சுற்றுறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/பொ/நாள்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 35/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate