

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 05-Jan-2025
Village /கிராமம்:செங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/B2, 79/B5C1, 79/B5D, 79/B5E, 79/B11, 79/B12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jun-2024 - 04-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4299/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. மணிகண்டன்	1. ப. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2024, 580/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B11, 79/B12A, 79/B2, 79/B5C1, 79/B5D, 79/B5E - 877.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டியா நகர் பேஸ் - I						
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோதண்டியா நகர் பேஸ் - I		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 47				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகரை: போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட செங்குணம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 1816-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏர்ஸ்க்கு		

	ஏக்கர் 0.09 செண்ட், பட்டா எண் 1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வே எண் 79B/5C 0.15.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 2014-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5E பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 79B/5D பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/11 பூரா ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், பட்டா எண் 1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/12A பூரா ஹெக்டேர் 0.32.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட், (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/12 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் இதில் "கோதண்டா நகர் பேஸ் - I" மனைப்பிரிவில் மேற்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் இதில் மனை எண் 46-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் 10 மீட்டர் ரோட்க்கு (தெற்கு), மனை எண் 47-க்கு (வடக்கு), 9 மீட்டர் ரோட்க்கு (மேற்கு), மனை எண் 45-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 44 ¾, தென்புறம் அடி 44 ¾, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 20-க்கு சதுரடி 890 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு போக சதுரடி 877 ½ (81.55 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டா நகர் பேஸ் - I	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B11, 79/B12A, 79/B2, 79/B5C1, 79/B5D, 79/B5E - 891.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோதண்டா நகர் பேஸ் - I
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - மனை எண் 46, தெற்கு - சர்வே எண் 79/5C2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்குணம் கிராமத்தில் "கோதண்டா நகர் பேஸ் - I" மனைப்பிரிவில் மேற்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் இதில் மனை எண் 47-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் 9 மீட்டர் ரோட்க்கு (மேற்கு), மனை எண் 45-க்கு (கிழக்கு), மனை எண் 46-க்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 79/5C2-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 44 ¾, தென்புறம் அடி 43 ¾, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 19 ½, மேல்புறம் அடி 21-க்கு சதுரடி 891 (82.81 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் சதுரடி 1768 ½ (164.36 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள இரண்டு காலிமனையும் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை காலிமனையாக உள்ளது. மேற்படி மனைகள் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண் 210/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மனையாகும். மேற்படி மனைக்கு செங்குணம் கிராம ஊராட்சியின் Online Application Number: O1B7J7V0 Dated: 21.10.2024-ன்படியும், மேற்படி மனைக்கு TNRERA-ன்படி Reference No: TNPLI54152024, Application No: TNRERA/PLI/5482/2024 Dated: 27.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

2	4534/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. மணிகண்டன்	1. பச்சையம்மா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,78,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2024, 580/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B12Z4, 79/B5C1F - 926.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டயா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)						
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I”		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.43-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.79 B/5B, 79B/5C2 -க்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் சப்டி, போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்குணம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், பட்டா எண்.1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வே எண் 79B/5C- 0.15.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 2014- ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5E பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 79B/5D பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/11 பூரா ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.79B/12A பூரா ஹெக்டேர் 0.32.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட், (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/12 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் இதில் “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I” மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/12Z4 பூரா ஹெக்டேர் 0.0.14 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.79B/5C1F பூரா ஹெக்டேர் 0.0.72 ஏர்ஸ்) ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.44-க்கு ஜக்பந்தியானது:- மனை எண்.45-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.43-க்கு (கிழக்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.79B/5B, 79B/5C2 -க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41 ¾ அடி மற்றும் மேல்புறம் 42 ½ அடி ஆக மொத்தம் 926% சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 80.09 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.210/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மனையாகும், மேற்படி மனைக்கு செங்குண கிராம ஊராட்சியின் Online Application Number.O1B7J7V0, Date: 21.10.2024-படியும், மேற்படி மனைக்கு TNRERA/PLI/5482/2024, Dated: 27.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செங்குணம்		

				ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.		
3	4539/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. மணிகண்டன்	1. லெனின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2024, 580/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B11B, 79/B2C - 1245.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டயா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)						
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I”		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.96/1B2- க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.26-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.28-க்கு (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் சப்டி, போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்குணம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், பட்டா எண்.1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வே எண் 79B/5C- 0.15.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 2014- ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5E பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 79B/5D பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/11 பூரா ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்/79B/12A பூரா ஹெக்டேர் 0.32.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட், (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்79B/12 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் இதில் “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I” மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/2C பூரா ஹெக்டேர் 0.0.98 ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.79B/11B பூரா ஹெக்டேர் 0.0.06 ஏர்ஸ்) ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27-க்கு ஐக்கந்தியானது:- சர்வே எண்.96/1B2-க்கு (கிழக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (மேற்கு), மனை எண்.28-க்கு (வடக்கு), மனை எண்.26-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60 ½ அடி, தென்புறம் 63 ¾ அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1245 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 115.66 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.210/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிபரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மனையாகும், மேற்படி மனைக்கு செங்குண கிராம ஊராட்சியின் Online Application Number.O1B7J7V0, Date: 21.10.2024-படியும், மேற்படி மனைக்கு TNRERA/PLI/5482/2024, Dated: 27.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக		

	மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செங்குணம் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.				
4	4553/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. மணிகண்டன்	1. ஆதித்யா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,98,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2024, 580/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B5C1B - 907.25 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டயா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)					
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I”	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.02-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.79/4-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் சட்டி, போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்குணம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், பட்டா எண்.1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வே எண் 79B/5C- 0.15.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 2014-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5E பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 79B/5D பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/11 பூரா ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்/79B/12A பூரா ஹெக்டேர் 0.32.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட், (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்79B/12 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் இதில் “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I” மனைப்பிரிவில் 1 மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/5C1B பூரா ஹெக்டேர் 0.0.85 ஏர்ஸ்) சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு ஜக்பந்தியானது:- 9 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (மேற்கு), மனை எண்.02-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24 ½ அடி, தென்புறம் 23 ¾ அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37 அடி, மேல்புறம் 39 ¼ அடி மூலைமுடக்கு போக மொத்தம் 907¼ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 84.28 அளவுள்ள காலிமனையும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B5C1C - 885.5 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டயா நகர்					

பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)	
	Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோதண்டியா நகர் பேஸ் - I
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.03-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/5C1C பூரா ஹெக்டேர் 0.0.82 ஏர்ஸ்) சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்பந்தியானது:- மனை எண்.01-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.03-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 39 ¼ அடி, மேல்புறம் 41¼ அடி மொத்தம் 885 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 82.26 அளவுள்ள காலிமனையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டியா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B5C1D - 929.5 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோதண்டியா நகர் பேஸ் - I
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.04-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/5C1D பூரா ஹெக்டேர் 0.0.85 ஏர்ஸ்) சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.03-க்கு ஜக்பந்தியானது:- மனை எண்.02-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.04-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41 ¼ அடி, மேல்புறம் 43¼ அடி மொத்தம் 929 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 86.35 அளவுள்ள காலிமனையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டியா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B12D, 79/B5C1E - 965.25 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கோதண்டியா நகர் பேஸ் - I
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.05-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/5C1E பூரா ஹெக்டேர் 0.0.63 ஏர்ஸ்) சர்வே எண்.79B/12D பூரா ஹெக்டேர் 0.0.26 ஏர்ஸ்) ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்பந்தியானது:- மனை எண்.03-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.05-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.79B/4-க்கு (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 43 ¼ அடி, மேல்புறம் 44 ½ அடி மொத்தம் 965 ¼ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 89.67 அளவுள்ள காலிமனையும்,

5	4766/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அ. மணிகண்டன்	1. பூர்ணிமா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2024, 580/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/B5C1G - 910.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்குணம், கோதண்டயா நகர் பேஸ் -I (79B/2,79B/5C1, 79B/5D, 79B/5E,79B/11, 79B/12A)						
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I”		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.46,47-க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.44-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.79B/5C2 -க்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் சட்டி, போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்குணம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/2 பூரா ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட், பட்டா எண்.1924-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5C1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (இதற்கு பழைய புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வே எண் 79B/5C- 0.15.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண் 2014-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 79B/5E பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 79B/5D பூரா ஹெக்டேர் 0.1.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.03.71 செண்ட் (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 79B/5 ஏக்கர் 2.40 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), பட்டா எண்.1924-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/11 பூரா ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.79B/12A பூரா ஹெக்டேர் 0.32.39 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட், (இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.79B/12 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்ட் இதில் “கோதண்டயா நகர் பேஸ் - I” மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.1924-ன்படி சர்வே எண்.79B/5C1G பூரா ஹெக்டேர் (0.0.84 ஏர்ஸ்) -ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.45-க்கு ஜக்பந்தியானது:- மனை எண்கள்.46, 47-க்கு (மேற்கு), மனை எண்.44-க்கு (கிழக்கு), 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.79B/5C2 -க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41 ¾ அடி ஆக மொத்தம் 910 ¼ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 84.56 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.210/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மனையாகும், மேற்படி மனைக்கு செங்குண கிராம ஊராட்சியின் Online Application Number.O1B7J7V0, Date: 21.10.2024-படியும், மேற்படி மனைக்கு TNRERA/PLI/5482/2024, Dated: 27.10.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செங்குணம் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate