



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Chettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/68

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Dec-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1555/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஜெகநாதன்	1. உதயக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/2023, 5883/1950	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/68 - 1020.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 15/63ஏ1ஏ & 15/39 நிர் சொத்தும், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.212ல் கண்ட ரீசர்வே 15/1 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 4ல் மேல்புரத்தில் தென்புரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 18க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்,1601ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 15/1ஏ1ஏ1 நிர் 0.47.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் கீழ்புரம் செண்டு 70க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68 நிர் செண்டு 70		

				உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.16397/2023/எஸ்டபிள்யூபி/ஜெஹெச்சிடி81இஇஜட்எக்ஸ் மூலம் மனைபிரிவுகளாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டதும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.387/2023 (திட்ட அனுமதி எண்.398/2023) மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் (மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ந.க.எண்.2/2023/2024 மூலம் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதும் (டி.என்ரேரா/பிஎல்ஐ/0468/2024) சசிநகர் பேஸ் 1 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போடப்பட்டிருப்பதில் மேற்படி ரீசர்வே 15/68 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12க்கு கிழமேலடி 30 தென்வடலடி 34க்கு 1020 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
2	2760/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஜெகநாதன்	1. பிரமிளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,885/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/2023, 5883/1950	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/68A - 1131.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam						
				Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே 15/1ஏ11 நிர் சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே 15/63ஏ1ஏ & 15/31ஏ7நிர் சொத்து , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.212ல் கண்ட ரீசர்வே 15/1 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 4ல் மேல்புரத்தில் தென்புரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 18க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1601ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 15/1ஏ1ஏ1 நிர் 0.47.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் கீழ்புரம் செண்டு 70க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68 நிர் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.16397/2023/எஸ்டபிள்யூபி/ஜெஹெச்சிடி81இஇஜட்எக்ஸ்2023/டி.சிபி மூலம் மனைபிரிவுகளாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டதும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.387/2023 (திட்ட அனுமதி எண்.398/2023) மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் (மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ந.க.எண்.2/2023/2024 மூலம் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதும்) (அப்ளிகேசன் நம்பர். டி.என்ரேரா/பிஎல்ஐ/0468/2024 சசிநகர் பேஸ்-1 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போடப்பட்டிருப்பதில் மேற்படி ரீசர்வே 15/68 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 33-3/4 தென்புரம் 32-3/4 தென்வடலடி மேல்புரம் 34 கீழ்புரம் 34க்க 1131 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68ஏ நிர் என்று உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net