

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்ட குழுமப் பகுதி

கிரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிரணத்தம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 407/1A, 409/2A, 410 & 411/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8.0 மீ)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :7O2RWI8O நாள் . 22.02.2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As per patta) : 9.78ஏக்கர் (அ) 39548.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 143

ஒதுக்கிய மனைகள் : 146 (EWS மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை —

நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடக்குகளின் பரப்பு } : 12046.26ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு } (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு) (39548.00ச.மீ - 12046.26ச.மீ = 27501.74ச.மீ)

II. பூங்கா (OSR)-க்கு தேவையான பரப்பளவு

தேவையான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X10.0%
(39548.00ச.மீ- 12046.26ச.மீ)x(10%)=2751.04ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 2751.04 ச.மீ

பூங்கா - 1 : 1976.90 ச.மீ

பூங்கா - 2 : 889.07 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 2865.97 ச.மீ (10.42%)

III. EWS -க்கு தேவையான பரப்பளவு :- (மழுதராரா விற்பனைக்குரியது)

தேவையான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X10.0%
(39548.00ச.மீ- 12046.26ச.மீ)x(10%)= 2751.04ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 2786.38 ச.மீ (10.13%)
(மனை எண்கள்:81-89, 91-101, 104-114, 116-124 = 40 எண்ணம்)

III. பொது உபயோகம் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

தேவையான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5%
(39548.00ச.மீ- 12046.26ச.மீ)x(0.5%)= 137.50ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 137.50 ச.மீ

A) LOCAL BODY ஒதுக்கீடு : 179.58ச.மீ (0.64%)

B) TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 151.44ச.மீ (0.54%)

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (ரு.நி.1) நாள்:04.02.2019 -ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைமும் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவுக்கை நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (ரு.நி.1) நாள்:04.02.2019-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சர்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மழுதராரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல்ல என்று அறியப்படபாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலில்லாமல் மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவுக்கை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ கோ.உ..தி.கு எண் : 181/ 2026

திட்ட அனுமதி எண் : 225/ 2026

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.