Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:மேலமடை Ii பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/6, 22/7, 23/2, 23/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1078/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. உமாதேவி	1. பாமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,45,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/2023, 1885/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை Ii பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/8ஏ, 22/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - புல எண். 22/6 கோகுல் அஜித் இடம், வடக்கு - இலந்தைக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண். 23/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலமடை 2வது பிட் கிராமம், புது பட்டா எண். 1597-க்கு ரீசர்வே எண். 22/7-க்கு செண்டு 27-க்கு 0.11.0 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை Ii பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5 - 30.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/6ஏ மகமாயி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 23/2 கோகுல் அஜித் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 22/7 கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 23/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலமடை 2வது பிட் கிராமம், புது பட்டா எண். 1597-க்கு ரீசர்வே எண். 23/5-க்கு செண்டு 30-க்கு 0.12.0 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
2	1384/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாமாதேவி	1. கோகுல் அஜீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,45,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை Ii பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/8ஏ, 22/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - புல எண். 22/6 கோகுல் அஜித் இடம், வடக்கு - இலந்தைக்குளம் கிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண். 23/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலமடை 2வது பிட் கிராமம், புது பட்டா எண். 1698-க்கு ரீசர்வே எண். 22/7-க்கு செண்டு 27-க்கு 0.11.0 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை Ii பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/6ஏ மகமாயி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 23/2 கோகுல் அஜித் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 22/7 கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 23/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலமடை 2வது பிட் கிராமம், புது பட்டா எண். 1698-க்கு ரீசர்வே எண். 23/5-க்கு செண்டு 30-க்கு 0.12.0 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
3	6763/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கோகுல் அஜித்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மாண்புமிகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் அந்தப் பதவியில் இனி வருங்காலங்களில் பொறுப்பு ஏற்கக்கூடியவர்கள்	-

				மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1384/2024, 2669/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5 - 153.45 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 9 METER, MANAIPIRIVU SALAI 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.23/10 ல் கட்டுப்பட்ட 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) , வடக்கு - சர்வேஎண்.23/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.23/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி.8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக மனையிடங்கள் இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 153.45 உள்ள (1-1) எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 531.14 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) , மேற்கு - சர்வேஎண்.22/3பி , வடக்கு - சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களும், மனுதாரர் உபயோகம் இடமும் , தெற்கு - சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில்		

		மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் (2-2) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 531.14 உள்ள சாலை இடம். மேற்படி சர்வேஎண்கள்.23/2 சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை ii பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 268.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.23/2 & 23/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) ம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) ம், , தெற்கு - சர்வேஎண்.23/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக 9.00 மீட்டர் அகலசாலை எண் (3-3) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 268.60 உள்ள சாலை இடம். மேற்படி சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை ii பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/527, 22/5276, 23/5, 23/52 - 868.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.22/7 & 23/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) ம் , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.22/6 & 23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) ம் , வடக்கு - கிராம எண்.93 இலந்தைகுளம் கிராமம் , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.23/2 & 23/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு

				ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் (4-4) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 868.86 உள்ள சாலை இடம். மேற்படி சர்வேஎண்கள்.22/6, 22/7, 23/2 & 23/5 லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 28.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - டேன்ஜட்க்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.22/4பி & 22/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 28.48 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
4	6764/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கோகுல் அஜித்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி மதுரை கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் தொடர்ந்து அந்த பதவியில் அமரக்கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1384/2024, 2669/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 29.76 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை li பிட்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனுதாரர் உபயோகம் இடமும் , வடக்கு - சர்வேஎண்.22/4பி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம் 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம் 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம் 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம் 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.33885/2024/ எஸ்டவுல்யூபி-ஆர்டவுல்யூடி8ட5எப்கே/2024/டிசிபி தேதி.28.09.2024 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவுப் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அமையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோக (டேன்ஜட்க்கோ) இடத்திற்கு 29.76 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	1134/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோகுல் அஜித்	1. ஸ்ரீ கிருஷ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1384/2024, 2669/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமடை li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A1B, 23/2A1C - 2050.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22, GOKUL AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட்எண்.21 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட்எண்.23 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம், கருப்பாயூரணி சப்டியைச் சேர்ந்த, மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மேலமடை 2வது பிட் கிராமம், 1). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட சர்வேஎண்.22/6 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50 க்கு செண்டு 38.30 ம், 2). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட சர்வேஎண்.22/7 க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0 க்கு செண்டு 27 ம், 3). பட்டா எண்.51 க்கு புதிய பட்டா எண்.1435 கண்ட சர்வேஎண்.23/2 க்கு ஏர்ஸ்.0.28.50 க்கு செண்டு 70.41 ம், 4). பட்டாஎண்.1698 க்கு புதிய பட்டா எண்.1708 கண்ட சர்வேஎண்.23/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.12.0 க்கு செண்டு 30 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி		

		மனையிடங்களாக பிரித்து "கோகுல் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வேஎண்.23/2 ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட்எண்.22 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 2050 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புரம் மற்றும் தென்புரம் உள்ள ரோடுகளுக்குறிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 1307.16 ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் சதுரடிஎ3357.16 க்கு செண்டு 7 சதுரடி 71 உள்ள மனையிடத்தில் மேற்படி மனையிடத்தின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 1307.16 உள்ள ரோடு இடங்களை மதுரை மாநகராட்சி-க்கு கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ரோடு தானப்பத்திரமாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளது நீங்கலாக மீதியுள்ள மனையிடத்தின் சதுரடி 2050 உள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1435 ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வேஎண்கள். 23/2ஏ1பி & 23/2ஏ1சி லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate