Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:மாத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/2A, 270/3A, 270/4A, 270/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6400/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி	1. எம் எஸ் அஷ்டலட்சுமி பிராப்பர்ட்டீஸின் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2 - 7.47 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/3), மேற்கு - முத்துக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/1), வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/2), தெற்கு - வாய்க்கால் (புல எண்.267)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமம், பட்டா எண்.1207. இனம் 1 புல எண்.270/2-ல் அடங்கிய 0.34.00 ஏர்ஸ் (83.98 செண்ட்)-ல் புகல் தென்புறம் நஞ்சையில் 7.47 செண்ட் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/2) கிழக்கில் - கீழ்க்கண்ட 2 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/3) தெற்கில் - வாய்க்கால் (புல எண்.267) மேற்கில் - முத்துக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/1) இதற்குட்பட்டது.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3 - 9.58 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/4), மேற்கு - மேற்கண்ட 1 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/2), வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/3), தெற்கு - வாய்க்கால் (புல எண்.267)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2 புல எண்.270/3-ல் அடங்கிய 0.34.50 ஏர்ஸ் (85.22 செண்ட்)-ல் புகல் தென்புறம் நஞ்சையில் 9.58 செண்ட் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/3) கிழக்கில் - கீழ்க்கண்ட 3 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/4) தெற்கில் - வாய்க்கால் (புல எண்.267) மேற்கில் - மேற்கண்ட 1 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/2) இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4 - 4.22 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 4 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/5), மேற்கு - மேற்கண்ட 2 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/3), வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/4), தெற்கு - வாய்க்கால் (புல எண்.267)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3 புல எண்.270/4-ல் அடங்கிய 0.15.50 ஏர்ஸ் (38.29 செண்ட்)-ல் புகல் தென்புறம் நஞ்சையில் 4.22 செண்ட் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/4) கிழக்கில் - கீழ்க்கண்ட 4 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/5) தெற்கில் - வாய்க்கால் (புல எண்.267) மேற்கில் - மேற்கண்ட 2 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/3) இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5 - 6.38 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திராம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/6), மேற்கு - மேற்கண்ட 3 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/4), வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5), தெற்கு - வாய்க்கால் (புல எண்.267)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4 புல எண். 270/5-ல் அடங்கிய 0.29.00 ஏர்ஸ் (71.63 செண்ட்)-ல் புகல் தென்புறம் நஞ்சையில் 6.38 செண்ட் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5) கிழக்கில் - சந்திராம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/6) தெற்கில் - வாய்க்கால் (புல எண்.267) மேற்கில் - மேற்கண்ட 3 வது இனச்சொத்து (புல எண்.270/4) இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5 - 12.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திராம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/6), மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5), வடக்கு - சுந்தரேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.271/4), தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5 புல எண். 270/5-ல் அடங்கிய 0.29.00 ஏர்ஸ் (71.63 செண்ட்)-ல் புகல் வடகீழ்புறம் நஞ்சையில் 12.33 செண்ட் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - சுந்தரேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.271/4) கிழக்கில் - சந்திராம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/6) தெற்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5) மேற்கில் - எனக்கு சொந்தமான நஞ்சை (புல எண்.270/5) இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட ஐந்து இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 39.96 செண்ட் (0.16.18 ஏர்ஸ்) நஞ்சை மட்டும்.		
2	7523/2024	31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தினி	1. அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி	-

	31-Dec-2024 31-Dec-2024			மன்ற தலைவர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	3266/2015

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 692.63 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ மனைப்பிரிவு அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்வடலாகச் செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.76 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 79.33 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 73.90 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 692.63 ச.மீ (7455.46 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ மனைப்பிரிவு அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.270/2எ-ல் அடங்கியது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 179.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - புல எண்.270/1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 20.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 179.50 ச.மீ (1932.13 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை மேற்கில் - புல எண்.270/1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது, மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.270/2எ-ல் அடங்கியது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A, 270/3A, 270/4A, 270/5A - 767.54 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 270/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 85.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 85.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 767.54 ச.மீ (8261.80 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 270/5பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள். 270/2எ, 3எ, 4எ, 5எ-ல் அடங்கியது.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A, 270/3A, 270/4A, 270/5A - 614.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 270/5பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 85.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 85.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 614.08 ச.மீ (6609.95 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 270/5பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள். 270/2எ, 3எ, 4எ, 5எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4A, 270/5A - 177.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்கள். 270/4பி, 270/5சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.59 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 177 ச.மீ (1905.22 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு பூங்கா மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்கள். 270/4பி, 270/5சி இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள். 270/4எ, 5எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A - 177.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்கள். 270/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.59 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 177 ச.மீ (1905.22 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண்கள். 270/3பி இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 270/3எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 235.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.270/2பி, மேற்கு - புல எண்.270/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஇ பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - டவர் லைன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 40.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.64 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 235.21 ச.மீ (2531.80 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.270/2பி மேற்கில் - புல எண்.270/1 தெற்கில் - டவர் லைன் இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 270/2எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 74.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவர் லைன் , மேற்கு - புல எண்.270/1, வடக்கு - டவர் லைன் , தெற்கு - புல எண்.270/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. கிழமேலாக செல்லும் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 74.84 ச.மீ (805.57 சதுரடி) நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - டவர் லைன் கிழக்கில் - டவர் லைன் மேற்கில் - புல எண்.270/1 தெற்கில் - புல எண்.270/2பி இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 270/2எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A, 270/3A, 270/4A, 270/5A - 12.77 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மூலை முடுக்கு கிழமேலாக மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் சாலைகளில் உள்ள பதினொன்று (11) மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 12.77 ச.மீ (137.50 சதுரடி). மேற்கண்ட மூலை முடுக்கானது புல எண்.270/2எ, 3எ, 4எ, 5எ ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5A - 675.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.270/6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மற்றும் புல எண்.270/5பி, தெற்கு - புல எண்.270/5சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மனைப்பிரிவு பூங்கா மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 32.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 26.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.22 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 675.84 ச.மீ (7274.74 சதுரடி). நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மற்றும் புல எண்.270/5பி கிழக்கில் - புல எண்.270/6 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை தெற்கில் - புல எண்.270/5சி இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 270/5எ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 34.61 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. பொது உபயோகம்: எ (உள்ளாட்சிக்கு) மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் விஸ்தீரணம் 34.61 ச.மீ (372.54 சதுரடி). நான்கெல்லை வடக்கில் - பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண்.270/2எ -ல் அடங்கியது. மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 3641.02 ச.மீ (39191.93 சதுரடி)		
3	7524/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தினி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A - 34.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சிக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1207. பொது உபயோகம் : பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 12.91 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 9.18 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.14 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 4.88 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 34.80 ச.மீ (374.58 சதுரடி). நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சிக்கு) மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண். 270/2எ-ல் அடங்கியது.		
4	170/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A - 200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 south eastern side		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா,		

	கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - மனை எண்.01 ன் மேல்புறம், வடக்கு - மனை எண்.01 ன் வடபுறம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை			மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 10 அடி, தென்புறம் 10 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக கூடுதல் 200 சதுரடி உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/3ஏ-ல் அடங்கியது		
5	503/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி((முத.) முருகன்()	1. ஹேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4A, 270/5A - 1215.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.12ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25 மற்றும் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி, கீழ்புறம் 47 அடி ஆக கூடுதல் 1215 சதுரடி உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/4ஏ, 5ஏ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/4, 5-ல் அடங்கியது		
6	516/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி((முத.) முருகன்()	1. சத்ய பால ராகவேந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,32,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A - 1215.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா,		

	கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20			மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி, கீழ்புறம் 47 அடி ஆக கூடுதல் 1215 சதுரடி உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/3எ இதற்கு பழைய புல எண்.270/3ல் அடங்கியது		
7	517/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி(முத.) முருகன்()	1. சத்ய பால ராகவேந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2A, 270/3A - 1922.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 43 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடி ஆக கூடுதல் 1935 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக கூடுதல் 1922.5 சதுரடி (178.60 ச.மீ) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்கள்.270/2எ, 3எ இதற்கு பழைய புல எண்.270/2, 3 - ல் அடங்கியது		
8	629/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி(முத.) முருகன்()	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,42,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5A - 1620.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.270/5பி, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27 மற்றும் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 ஆனது மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடி ஆக கூடுதல் 1620 சதுரடி (150.50 ச.மீ) உள்ள காலிமனை. நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனை எண்.27 மற்றும் 28 கிழக்கில் - புல எண்.270/5பி மேற்கில் - மனை எண்.11 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்.270/5 - ல் அடங்கியது		
9	630/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் திருச்சிராப்பள்ளி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5A - 1620.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.270/5பி, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27 மற்றும் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 ஆனது மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடி ஆக கூடுதல் 1620 சதுரடி (150.50 ச.மீ) உள்ள காலிமனை. நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனை எண்.27 மற்றும் 28 கிழக்கில் - புல எண்.270/5பி மேற்கில் - மனை எண்.11 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்.270/5 - ல் அடங்கியது		
10	1269/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி(முத.) முருகன்()	1. குகன்பாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,90,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,90,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/3A1 - 1215.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தி	
		Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈஸ்வரி அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம னை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.17 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் புல எண்கள்.270/2எ, 270/3எ, 270/4எ, 270/5எ இதற்கு பழைய புல எண்கள்.270/2, 270/3, 270/4, 270/5 -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ம.வ./கு.உ.தி.கு. எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./57/2024-ன் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள ஈஸ்வரி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.20 ஆனது மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி, கீழ்புறம் 45 அடி ஆக கூடுதல் 1215 சதுரடி (112.88 ச.மீ) உள்ள காலிமனை. நான்கெல்லை வடக்கில் - மனை எண்.17 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனை எண். 21 மேற்கில் - மனை எண்.19 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது புல எண்.270/3எ1 இதற்கு பழைய புல எண்.270/3எ ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate