Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



16h275298 7635 /2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DE 699167

ர்ரா.கார்த்தீஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1-A, மோதிலால் நெய்கு ரோடு,
ஆப்பாளையம், மதுரை-625 016.
உரிமம் எண் : 3/மதுரை தெற்கு/2021

06.11.2023
S. சின்னச்சாமி
மதுரை

உ

பொது அதிகார ஆவணம்

2023.ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **07**.ம் தேதி

தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் **21**.ம் தேதி

மதுரை-625004, திருப்பரங்குன்றம், பைக்காரா, இபி காலனி, பிரியா நகர், கதவிலக்கம்.3 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.சின்னச்சாமி** (Aadhaar No.7490 6758 6787/ Cell No.9965392113) அவர்களுக்கு,

மதுரை-625016, பைபாஸ் ரோடு, துரைச்சாமி நகர், நமச்சிவாயம் நகர் 3வது தெரு, கதவிலக்கம்.6 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.முருகேசன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.சேதுபாண்டி** (Aadhaar No.4459 7921 0371/ Cell No.9361506161) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

M. Sethuram

1 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7635 நிர ஆவணம்
தார்கதை கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

நான் எனது சுயசம்பாத்தியத் தொகையை கொண்டு சென்ற **04.11.2023**.ம் தேதியில் **திரு.சி.ராமநாதன்** அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய பெயருக்கு புன்செய் நிலங்கள் கிரையம் பெற்று மேற்படி ஆவணம் **மதுரை திருப்பரங்குன்றம்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **7580/2023** நம்பர் தஸ்த்தாவேசாகப் பதிவு பெற்றதன் மூலம் எனக்கு தனித்துப்பாத்தியப்பட்டு என் கைவசம் வைத்து எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறதும் இதனடியில்கண்டதுமான சொத்துக்களை நான் விற்பனை செய்ய முடிவுசெய்துள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை என்னால் பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் இயலாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி பதிவு அலுவலகத்திற்கு வர இயலாத காரணத்தினாலும், மேற்படி சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய நான் உத்தேசித்தும் என்னால் நேரிலிருந்து முறையாக செயல்படுத்த முடியாததால், இதனடியிற்கண்ட காரியங்களை நிறைவேற்ற தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

அதாவது இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை எனக்காக நீங்களே பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை எனக்காக நீங்களே கிரையம் செய்து கொடுக்க நேர்ந்தால், அதன் பொருட்டு எனக்காக நீங்களே விலை நிர்ணயம் செய்யவும், அதற்கான கிரைய ஒப்பந்தம் கிரையம் வாங்குபவரிடம் ஏற்படுத்திக்கொண்டு எனக்காக மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்துக்கள் செய்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொண்டு, மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ கிரைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரைய ஆவணங்கள் பதிவிற்கு வரும் பொழுது கிரையதாரரிடம் அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கித் கிரையத் தொகையை நேரில் ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ பெற்றுக்கொண்டு கிரைய ஆவணங்களில் எனக்காக, நீங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிந்து கொடுக்கவும், பத்திரங்கள் சம்மந்தப்பட்ட ஆபீஸ் எண்டாஸ்மெண்டுகளில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்யவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

M. Sethuram

1 புத்தகம் 2023

12

2

S. chinnaraman

மேலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஈடு, ஒத்தி, பரிவர்த்தனை, ரசீது, கிரைய ஒப்பந்த ரத்து, ரோடு தானம் மற்றும் இதர ஆவணங்களில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிந்து கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகளோ அல்லது விடுதல்களோ ஏற்பட்டு பின்னால் தெரியவந்தால் அவைகளுக்கு நீங்களே எனக்காக பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து எனக்காக நீங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து பதிந்து கொடுக்கவும், நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏதேனும் வீண், வம்பு, வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே காவல்நிலையம் செல்லவும் மற்றும் நீதிமன்றங்களில் ஏதாவது வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால்

எனக்காக நீங்களே நீதிமன்றம் செல்லவும் மற்றும் கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் செய்வதற்கு நான் தங்களுக்கு அதிகாரங்கள் வழங்கியுள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் பஞ்சாயத்து, மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில் ஏதேனும் வேலை ஏற்பட்டால் எனக்காக நீங்களே நேரில் சென்று மேற்படி வேலைகளை செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் எனக்காக நீங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான கணக்குகள் வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்காக நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து என் கோதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

சொத்து விவரம்

மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, **வேடர்புளியங்குளம் கிராமம்,** புதிய பட்டா நம்பர்.**1505**-ல் சேர்ந்த புஞ்சை சர்வே நம்பர்.**89/4F,** ஏர்ஸ் **0.07.50**-க்கு செண்டு **18-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

M. Sekar

S. chinnaraj

1 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7635 ஆவணம்
தாக்கலுள் கொண்டது
3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

வடக்கே – சர்வே எண்.89/4B உள்ள புஞ்சை நிலம்

கிழக்கே – சர்வே எண்.89/6A1 உள்ள புஞ்சை நிலம்

தெற்கே – சர்வே எண்.89/5A உள்ள புஞ்சை நிலம்

மேற்கே – என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்

இதற்குள்பட்டது **செண்டு 18-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலமும்,

2. **வேடர்புளியங்குளம்** கிராமம், புதிய பட்டா நம்பர்.**1505**-ல் சேர்ந்த புஞ்சை சர்வே நம்பர்.**89/5A**, ஏர்ஸ் **0.08.00**-க்கு செண்டு **20**-ம்,

சர்வே நம்பர்.**89/5B**, ஏர்ஸ் **0.09.00**-க்கு செண்டு **22-1/4**-ம்,

சர்வே நம்பர்.**89/6A2**, ஏர்ஸ் **0.10.50**-க்கு செண்டு **26**-ம்,

சர்வே நம்பர்.**89/6A3**, ஏர்ஸ் **0.09.50**-க்கு செண்டு **23-1/4**-ம்,

ஆக மொத்தம் **செண்டு 91-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரே நான்குமால்:-

வடக்கே – சர்வே எண்.89/4F உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண்.89/6A1 உள்ள புஞ்சை நிலமும்

கிழக்கே – பிள்ளையார் கோவில் மானிய நிலம்

தெற்கே – பிள்ளையார் கோவில் மானிய நிலம்

மேற்கே – என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம்

இதற்குள்பட்டது **செண்டு 91-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலமும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

M. Sethuram S. Chinnaraj

1 புன்செய் 2023
ஆண்டு 763 நீர் ஆவணம்
12 நான்கலை தொகண்டது
4 ஏழு நாள்
சார்பதிவாளர்

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 10** உள்ள புஞ்சை நிலங்களும் உள்பட சமஸ்தமும்.

மேற்படி சொத்துக்கள் வேடர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.5,50,000/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Jeyalakshmi

எழுதிவாங்குபவர்

S. Chinnasamy

சாட்சிகள்:

1) C. Iyappan S/o Chinnasamy
1-1-90 Pettai Street
Sholavandan.

2) T. Pandeeswari W/o தங்கபாண்டி 76, கொத்தாரமுடி
வாடிப்பட்டி மதுரை-11



தயாரித்தவர்:- P. Dhanam (P.தனம்) விளாங்குடி, மதுரை-18
உரிமம் எண்:A/1774/MDU(s)1999.



1 அக்டோபர் 2023
ஆவணம் 7635 நீர் ஆவணம்
12 முத்திரைக்கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது
5 ஐந்து ரூபாய்
சார்பதிவாளர்

இரசீது

ஆவணத்தின் விவரங்கள்

1. எழுதிக்கொடுப்பவர் : M.சேதுபாண்டி
2. எழுதிவாங்குபவர் : S.சின்னச்சாமி
3. தன்மை : பவர் ஆவணம்
4. மதிப்பு ரூபாய் : **5,50,000/-**

உயர்திரு சேதுபாண்டி அவர்களிடமிருந்து தயார் செய்து வழங்கியதற்கு கட்டணம் ரூபாய் நானூறு மட்டும் நன்றியுடன் பெற்றுக்கொண்டேன்.

கட்டணம் செலுத்தி இரசீது

பெற்றுக் கொண்டவர் கையெழுத்து

M. Sasikumar

கையெழுத்து

P. Pandi

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7635 நீர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Government of India



சின்னச்சாமி சுந்தன்
Chinnachamy Sundhan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1981
ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/03/2013

7490 6758 6787
VID : 9114 5742 1154 3995

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Chinnachamy

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சுந்தன், 3, பிரியா நகர், கபாலியம்மன்
கோவில் எதிரில், இ பி ரோடின் ஒரு
பக்கம், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625004

Address:
C/O Sundhan, 3, PRIYA NAGAR, OPP
KABALIAMMAN KOIL, E B MAIN ROAD PYKARA,
Tirupparankundram, Madurai,
Tamil Nadu - 625004

7490 6758 6787
VID : 9114 5742 1154 3995

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.i

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Sethupandi M



DOB: 30/05/1985
Male

4459 7921 0371

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Murugesan
1-260/16, Petta Agragaram,
vatippatti TALUK,
Sholavandan, Sholavandan,
Madurai, Vadipatti, Tamil
Nadu, 625214

4459 7921 0371

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. Sethupandi

12 ஜூலை 2023
ஆண்டு 763 இ ஆவணம்
தான்கனை தொண்டத்து
7 வது ஆண்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாண்டீஸ்வரி தங்கப்பாண்டி
Pandeeswari Thangapandi
தந்தை : காவேரி
Father : KAVERI
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1983
பெண்பால் / Female

2625 1966 9288

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: தங்கபாண்டி, 5/75,
சொக்கநாதபுரம் 1வது தெரு,
விளாங்குடி, அம்பலத்தாடி,
மதுரை, தத்தநெறி, தமிழ் நாடு,
625018

Address:
W/O: Thangapandi, 5/75,
CHOKKANATHAPURAM 1ST
STREET, VILANGUDI,
Ambalathadi, Madurai, Thathaneri,
Tamil Nadu, 625018

2625 1966 9288

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

T. Pandeeswari

Government of India



ஐயப்பன்
IYAPPAN
பிறந்த நாள்/DOB: 15/10/1987
ஆண்/ MALE
Mobile No. 7806949442

9591 6096 5824
VID:9149757824737536

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சின்னசாமி, 1-1-90/16-ஏ5,
பங்களாபட்டி பேட்டை, சொழவந்தான்,
வாடிப்பட்டி தாலுகா, மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625214

Address
S/O: Chinnasamy 1-1-90/16-A5 BANGALAPTTI
PETTAI SOLAVANDHAN vadipatti taluka
Vadipatti Madurai Tamil Nadu - 625214

9591 6096 5824

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C. Iyappan

1 புருநகம் 2023
ஆண்டு 763 நீர் ஆவணம்
தான்கையை கொண்டது
8 வது நபர்
சார்பதிவாளர்

GPS Map Camera

Vedarpuliankulam, Tamil Nadu, India

MKU - Thirunagar Rd, Parathi Nagar, Vedarpuliankulam, Tamil Nadu 625006, India

Lat 9.898467°

Long 78.020184°

07/11/23 03:28 PM GMT +05:30

Google

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்பரங்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202311070481705
பரிவர்த்தனை எண்	REG202311077464856
பரிவர்த்தனை நாள்	07/11/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Chinasamy
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADFWDOS9
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10310/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	07/11/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

ஆவணம் 763 /23
12 நாள்களை கொண்டது
10 ஒரு தாள்

சார்பதிவாளர்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/7635/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5620

துரைச்சாமி நகர், பைபாஸ் ரோடு, மதுரை, மதுரை (மா) [URBAN], மதுரை மேற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625016-ல் வசிக்கும் திரு சேதுபாண்டி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பரங்குன்றம்
நாள்: 07/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:10 மணியளவில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Sethupandi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





M. Sethupandi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9795851f2c7368f8a142ecbd91a191adf4efab
(Details from UIDAI : Sethupandi M S/O: Murugesan, 30-05-1986, xxxxxxxx0371)





புத்தகம் 1 2023
ஆவணம் 7635
12 தாள்களை கொண்டது
11 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/7635/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:874424e1a479770e134286ad68a3da792291ec
(Details from UIDAI : Chinnachamy Sundhan C/O Sundhan, 17-06-1981, xxxxxxxx6787)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

கருப்பசாமி அ
சார்பதிவாளர்
திருப்பரங்குன்றம்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/7635/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/11/2023
திருப்பரங்குன்றம்

கருப்பசாமி அ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



புத்தகம் 1 2023
ஆண்டு 7635 ஆவணம்
12 தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/104460846/2023	மனு எண்: ECA/Online/104460846/2023	நாள்: 06-Nov-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMANATHAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேடர்புளியங்குளம்	89/13, 89/5B, 89/5A, 89/6A3, 89/6A2, 89/4F, 89/3B2, 89/3B, 89/12, 89/11, 89/10

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 10, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீ சர்வே எண்கள் 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/3பி, 89/3பி2, 89/4எப், 89/5ஏ, 89/2பி, 89/6ஏ2, 89/6ஏ3 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி - சர்வே எண் 89/5எ உள்ள புஞ்சை நிலம், பிள்ளையார் கோவில் மானிய நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண் 89/4பி உள்ள புஞ்சை நிலம், சர்வே எண் 89/4எப் உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 89/6எ1 உள்ள புஞ்சை நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 89/6ஏ1 உள்ள புஞ்சை நிலம், பிள்ளையார் கோவில் மானிய நிலம், மேற்கு பகுதி- என் கைவசம் உள்ள புஞ்சை நிலம், என் கைவசம் உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 37 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 03-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3456/1999	03-Aug-1999 09-Aug-1999 15-Oct-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. முனியாண்டி (த கா) 2. பாண்டியராஜன் 3. சாமிநாதன் 4. கருப்பையா 5. ஈஸ்வரன் (இளவர்) 6. பாண்டி ((முதல்வர்)(முகவர்)	1.ஜெயக்குமார் (எ) அய்யனார் 2.கருப்பையா (காப்பாளர்) 3.K. முருகேஸ்வரி	628, 223
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: 181/ 1983, 1953/ 1983, 727/ 1973	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: [727/1973], [1819/1983], 1953/1983]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், வேடர்புளியங்குளம்			புல எண் : 89/11, 89/3B2		

	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பாலகிருஷ்ணன் கிரய புஞ்சை,(தெ) எ.கொ. புஞ்சையும் மோட்டார் பம்பு செட்டும் கிணறும்,(மே) கிருஷ்ணம்மாள் புஞ்சை,(வ) கருப்பையா மற்றும் பெறுபவர் புஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 89/3பி2 0.18.5க்கு செ46 உள்ள நஞ்சை நிலம். மேற்படி நிரிலுள்ள கிணறு 3HP மின் சார மோட்டார் ரும் வகையறவில் 1/4 பாகமும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், வேடர்புளியங்குளம்			புல எண் : 89/11, 89/3B2		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பாலகிருஷ்ணன் கிரய புஞ்சை,(தெ) 1 லக்க சொத்து,(மே) C. கருப்பையா புஞ்சை,(வ) ராமநாதன் புஞ்சை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 89/11 0.02.5க்கு உள்ள நஞ்சை நிலம் செ 6க்கு தற்போது அனுபவப்படி செ 18ல் மேல்புரம் செ 9.		
2	2959/2009	31-Aug-2009 31-Aug-2009 31-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சா . பாண்டி 2. கருப்பையா 3. பாலகிருஷ்ணன் 4. ஜெயலெட்சுமி 5. தனம் 6. கே. முருகேஸ்வரி 7. ஜெயக்குமார் என்ற அய்யனார்	1.சி. ராமநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,68,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,68,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3456/ 1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 20		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், வேடர்புளியங்குளம்			புல எண் : 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/3B, 89/3B2, 89/4F, 89/5A, 89/5B, 89/6A2, 89/6A3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) முன்சர்வே நமபர் 89/10 ஆனது தற்போது சர்வே நம்பர் 89/9 எ வா கிரைய புஞ்சைநிலம்,(கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 89/4எப் இதில் கண்ட 3வது லக்க புஞ்சைநிலம்,(தெற்கே) சர்வே எண் 89/3பி2,சர்வே எண் 89/5ஏ, இதில் கண்ட 2வது லக்க சொத்து,(மேற்கே) சர்வே நம்பர் 89/3ஏ கருப்பையா புஞ்சைநிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்சர்வே நம்பர் 89/11 க்கு ரீசர்வே நம்பர் 89/10ல் செ 20க்க இதற்குள்பட்ட புஞ்சை செ 20		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 21		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், வேடர்புளியங்குளம்			புல எண் : 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/3B, 89/3B2, 89/4F, 89/5A, 89/5B, 89/6A2, 89/6A3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே எண் 89/4பி புஞ்சைநிலம்,(கிழக்கே) சர்வே எண் 89/6ஏ1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 89/4எப்ல் செ 18-1/2க்கு செ 21க்கு இதற்குள்பட்ட செ 21 ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ2 செ 32-1/2		

	புஞ்சைநிலம்,(தெற்கே) சர்வே எண் 89/5ஏ இதில் கண்ட 2வது லக்க சொத்து,(மேற்கே) சர்வே எண் 89/8 பழைய சர்வே நம்பர் 89/10க்கு புதிய சர்வே எண் 89/9 உள்ள நிலமும் பழைய சர்வே நம்பர் 89/11க்கு புதிய சர்வே எண் 89/10 இதில் கண்ட 1வது லக்க புஞ்சைநிலம்	உள்ள நிலம்
	அட்டவணை c விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ 91-1/2
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், வேடர்புளியங்குளம்	புல எண் : 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/3B, 89/3B2, 89/4F, 89/5A, 89/5B, 89/6A2, 89/6A3
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 89/3ஏ கருப்பையா நிலமும் பழைய சர்வே எண் 89/11க்கு புதிய சர்வே எண் 89/10 இதில் கண்ட 1வது லக்கசொத்தும் சர்வே நம்பர் 89/4எப் இதில் கண்ட 3வது லக்க சொத்தும் சர்வே நமபர் 89/6ஏ1 புஞ்சைநிலம்,(தெற்கே) பிள்ளையார் கோவில் மானிப நிலம்,(கிழக்கே) பிளளையார் கோவில் மானிப நிலம்,(மேற்கே) எ வா கைவசம் உள்ள புஞ்சைநிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முன்சர்வே நம்பர் 89/3பில் இருந்து பழைய சர்வே நம்பர் 89/12க்கு ரீசர்வே எண் 89/11ல் செ 6 உள்ள நிலமும் அதில் உள்ள கிணறு வகையறாவும் சர்வே நம்பர் 89/3பி2ல் செ 46 செ 47-1/2ம் சர்வே நம்பர் 89/5ஏ செ20 க்கு செ 21-1/2ம் சர்வே நம்பர் 89/6ஏ2 செ 26க்கு செ 27-1/2ம் பூழைய சர்வே 89/13க்கு ரீசர்வே எண் 89/12க்கு செ 40 க்கு செ 43ம் சர்வே நம்பர் 89/5பி செ 22க்கு செ 23ம் சர்வே நம்பர் 89/6ஏ3 ல் செ 23ம் ஆக மொத்தம ஏ1 செ 91-1/2க்கு இதற்குள்பட்ட ஏ1 செ 91-1/2 உள்ள நிலம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : விஷ்வத் பானு நா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (4)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
KARUPPASAMY ANGUSAMY
Digitally signed by
KARUPPASAMY
ANGUSAMY



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BE 979422

2

கிரையப் பத்திரம்

2023.ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **02**.ம் தேதி

தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் **16**.ம் தேதி

மதுரை-625016, பைபாஸ் ரோடு, துரைச்சாமி நகர், நமச்சிவாயம் நகர் 3வது தெரு, கதவிலக்கம்.6 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.முருகேசன்-அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.சேதுபாண்டி** (Aadhaar No.4459 7921 0371/PAN No.BHXPS6597R/ Cell No.9361506161) அவர்களுக்கு,

மதுரை-625006, திருநகர், நேதாஜி 5வது குறுக்குத் தெரு, கதவிலக்கம்.இ-14 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சித்திரகோனார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.சி.ராமநாதன்** (Aadhaar No.5233 0021 2401) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

C. Ramanathan

எழுதிவாங்குபவர்

M. Sethupandi



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate