Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Vellerithangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/1, 81/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18217/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. பீனா கில்பர்ட்	1. சுகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 1744.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal					
	Boundary Details: கிழக்கு - குளம் , மேற்கு - திரு. ஐய்யர் அவர்களின் மனை , வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - திரு. ஐய்யர் அவர்களின் மனை					
2	19509/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. சுசிலா 2. சந்திரசேகர் 3. ராமநாதன்	1. சுகேஷ் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8341/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - துரைகண்ணு நிலம் , மேற்கு - குளம், வடக்கு - மாணிக்கம் முதலியார் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சாலை					
3	6903/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. சுகேஷ் குமார்	1. வைப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலம் வெள்ளேரிதாங்கல் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18217/2024, 19509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 847.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைகள் (ஆர்2, ஆர்5 மற்றும் ஆர்6), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைகள் (ஆர்3 மற்றும் ஆர்4) பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(ம) தநாமிவா ஒதுக்கீடு மனை (ம) மனுதாரர் உபயோக மனை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிராம சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 79					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 131.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 80, குளம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1, 81/2 - 159.92 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
		Plot No./மனை எண் : R3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - செரப்பணஞ்சேரி கிராம எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 112.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
		Plot No./மனை எண் : R4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - செரப்பணஞ்சேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 139.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
		Plot No./மனை எண் : R5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 80 குளம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 147.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
		Plot No./மனை எண் : R6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 80 குளம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 22.97 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - செரப்பணஞ்சேரி கிராம எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2 - 24.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellerithangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - செரப்பணஞ்சேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையின் மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 12 12*1.50*1.50*0.50=13.50 சதுரடி மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate