Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருநாவலூர்	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:காந்தலவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/4B, 148/6A, 148/15A, 148/16A, 148/18B, 148/19B, 148/20A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	447/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் காந்தலவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 172/2010, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B, 148/6A - 361.12 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 148/6பி மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே 148/17ஏ2, தெற்கு - கி.மே.10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.1 7.4 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 361.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 363.37 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.4 மீட்டர் தெற்கில் - 7.4 மீட்டர் கிழக்கில் - 48.8 மீட்டர் மேற்கில் - 48.8 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 148/6A மற்றும் சர்வே 148/4B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A, 148/4B - 443.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 148/15பி, மேற்கு - சர்வே 148/15ஏ, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்.1, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.3, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.2 10.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 443 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 44.5 மீட்டர் தெற்கில் - 44.1 மீட்டர் கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 148/15A மற்றும் சர்வே 148/4B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A, 148/16A, 148/18B, 148/19B, 148/4B - 1021.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.4, மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சிறுளாப்பட்டு கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலையின் பரப்பு 1021.95 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 1024.2 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 114.6 மீட்டர் மேற்கில் - 112.5 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 148/4B, சர்வே 148/15A, சர்வே 148/16A, சர்வே 148/18B மற்றும் சர்வே 148/19B - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/16A - 109.8 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/16பி, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், ஏ மற்றும் பி மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பு 109.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 112.05 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 15.3 மீட்டர் தெற்கில் - 15.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே 148/16A - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/16A - 22.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO மனை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - கி.மே.சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை 22.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.6 மீட்டர் மேற்கில் - 7.5 மீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/16A - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/16A - 22.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 148/16பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட A மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் B தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு 00022.80 சதுரமீட்டர் இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.6 மீட்டர் மேற்கில் - 7.5 மீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/16A - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/16A - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ்

				அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர்		
2	1197/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/4B - 1882.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/4ஏ, வடக்கு - கி.மே.33 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.23 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 63.50, தென்புரம் 62.75, தெ.வ.ஜாதியடி 30, மொத்தம் 1893.73 சதுரடி மூலை முடுக்கு 12 நீங்கலாக 1882 சதுரடி (அ) 00174.90 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/4B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
3	1210/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,77,656/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/18B - 1197.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/18ஏ, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.31 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 60, தென்புரம் 59.75, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம்		

				1197.5 சதுரடி (அ) 00111.29 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/18B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/18B - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/18ஏ, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.32 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 59.75, தென்புரம் 59, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம் 1187.50 சதுரடி (அ) 00110.36 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/18B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
4	1265/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. ஸ்ரீதர்(முத.) முருகன்(இ.க.) 2. புண்ணியகீர்த்தி((முத.) முருகன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,504/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/18B - 1222.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/18ஏ, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.28 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 61.25, தென்புரம் 61, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம் 1222.5 சதுரடி (அ) 00113.61 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/18B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/18B - 1217.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		

	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/18ஏ, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.29 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 61, தென்புரம் 60.75, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம் 1217.5 சதுரடி (அ) 00113.15 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/18B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/18B - 1207.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 148/18ஏ, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.30 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 60.75, தென்புரம் 60, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம் 1207.5 சதுரடி (அ) 00112.22 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/18B - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
5	1310/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. S. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,76,663/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A - 1445.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - கி.மே. 33 அடி அகல சாலை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.8 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 26.25, தென்புரம் 26.75, தெ.வ.ஜாதியடி 25, மொத்தம் 1457.5 சதுரடி (அ) 00135.45 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக 1445.5 சதுரடி (அ) 00134.34 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A - ல் சம்மந்தப்பட்டது		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A - 1402.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 148/15பி, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - கி.மே.33 அடி அகல சாலை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.9 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 25 தென்புரம் 25, தெ.வ.ஜாதியடி 55, மொத்தம் 1402.5 சதுரடி (அ) 00130.34 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A - 1030.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 148/15பி, மேற்கு - தெ.வ.30 அடி அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - மனை எண்கள் 8,9, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.10 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 51.75 தென்புரம் 51.25, தெ.வ.ஜாதியடி 20, மொத்தம் 1030 சதுரடி (அ) 00095.72 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A - ல் சம்மந்தப்பட்டது		
6	1341/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,34,929/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/1990, 277/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A - 1237.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/15பி, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - சர்வே 148/7, தெற்கு - கி.மே.33 அடி அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ்		

		அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.1 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 40, மேல்புரம் 42.50, மொத்தம் சதுரடி 1237.50 (அ) 00115 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A - 1038.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 148/7, தெற்கு - கி.மே. 33 அடி அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.2 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 24, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 42.50, மேல்புரம் 44, மொத்தம் சதுரடி 1038 (அ) 00096.46 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காந்தலவாடி, ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/15A, 148/4B - 895.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே 148/7, தெற்கு - கி.மே. 33 அடி அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 148/4B - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/18B - 0.09.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/19B - 0.12.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/6A - 0.05.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/15A - 0.11.5 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/16A - 0.10.0 ஏர்ஸ் அ.பு.சர்வே 148/20A - 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ ஜெயலட்சுமி நகர் என்ற மனைப்பரிவில் மனை எண்.3 இதற்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 20, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 44, மேல்புரம் 45.55, மொத்தம் சதுரடி 895 (அ) 00083.17 சதுரமீட்டர் மேற்படி மனை சர்வே 148/15A மற்றும் சர்வே 148/4B - ல் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate