

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/திலிமாநகராண் - SWP/37/2023



L. Paramasivan
தலைவர் 19.2.2025
ஊராட்சி மற்றும்
சித்தாச்சத்திரம் ஊராட்சி



Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 20/02/2025 10:10:06

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

சித்தாச்சத்திரம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சித்தாச்சத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 299/3, 300/1ஏ,
301/3, 301/4ஏ மற்றும் 301/5ஏ-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: S6P2UKMF

அளவு : 1:800



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	19111.00 ச.மீ (4.72 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	4932.68 ச.மீ
மூலம் முடக்கு உட்பட	-	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	14178.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	98 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்	-	74 எண்ணம்
மனை எண்கள்: 1-15, 34-48, 53-96	-	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	-	22 எண்ணம் (1463.29 ச.மீ) (10.32 %)
மனை எண்கள்: 16-33, 49-52	-	
மொத்த மனைகள்	-	96 எண்ணம்

I) பொது ஒதுக்கீடு: (சித்தாச்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 296/2025, நாள்: 06-02-2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) புங்கா	-	1437.27 ச.மீ (10.13 %)	
2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-		
Puplic Purpose (A)	-	77.0 ச.மீ (0.54%)	
3) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		
மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு -	-	4932.68 ச.மீ	

II) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 297/2025, நாள்: 06-02-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி

Puplic Purpose (B)	-	72.45 ச.மீ (0.51%)	
--------------------	---	--------------------	--

மூலம் முடக்கு

12.00 மீ அகலச்சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்: 16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181-ன் வீட்டு வசதி (ம) நகராண் வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலம் முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சித்தாச்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாக சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதுவும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலிமாநகராண் - SWP/ 12 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate