Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



27682/2023 TP/16161818/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

13 OCT 2023

CY 804946

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021-11
17, Church Road, Nandhivaram
Guduvancherry, Chennai-603 202

பொது அதிகார ஆவணம்

2023—ம் ஆண்டு, நவம்பர் மாதம், **15**—ம் தேதியன்று, விழுப்புரம் மாவட்டம்—605 402, அரியலூர், திருக்கை, அண்ணா நகர் தெரு, நெ.197 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சந்திரசேகர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள **திரு.C.செந்தில்** (Aadhaar No.4219 7613 7338) அவர்களுக்கு,

சென்னை—600 004, மைலாப்பூர், பிருந்தாவன் தெரு, கதவு நெ.9 என்ற என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.கிருஷ்ணாபட் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 63 வயதுள்ள **திரு.ராமச்சந்திரபட்** (Aadhaar No.7813 9254 8350) கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

Ramachandra Bhat

27682

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது திருப்போரூர் வட்டம், கீழூர் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த, **நெ.118, கீழூர் கிராமத்தில்,** பழைய பட்டா எண்.125, புதிய பட்டா எண்.317, பட்டாபடி சர்வே எண்.33/2A – க்கு பழைய சர்வே எண்.33/2 – ல் அடங்கிய 0.45.5 ஏர்ஸ் மட்டும் (1 ஏக்கர் 12 செண்ட் மட்டும்) புதிய பட்டா எண்.337 – ல் அடங்கிய நிலத்தினை,

நான் என்னுடைய கயசம்பாதனை மற்றும் நிதியைக் கொண்டு, சென்னை – 600 085, கோட்டூர், திருவள்ளுவர் நகர், 3வது தெரு, கதவு எண்.6/12 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.V.பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் திரு.P.ஸ்ரீதர் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று,

மேற்படி கிரையப் பத்திரம் 12.07.2013 – ம் தேதியன்று, திருப்போரூர் சர்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1 – புத்தகம், **கிரைய ஆவண எண்.9556/2013** எண்ணாகப் பதியப்பெற்று, பட்டா எண்.358 ஆக தாக்கலாகி, அது முதல் நான் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தினை, விற்றுவிட முடிவு செய்து, அதன்படி அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக செய்ய முடியாத காரணத்தால் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இன்றைய தேதிமில் **திரு.C.செந்தில்** அவர்களை நியமனம் செய்கின்றேன்.

(1) இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தில் பிரவேசித்து நிர்வாகம் செய்யவும்,

(2) சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை DTCP அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், தானம் வழங்கவும், மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும் விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன்பணம் வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

Ramachandra Bhat

27682

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

(3) மேற்படி சொத்தில் தனிப்பட்ட வீடோ அல்லது அடுக்கு மாடி குடியிருப்போ கட்ட உத்தேசித்தால் அதற்காக அங்கீகாரம் பெற உரிய அலுவலகத்தில் மனுச் செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்று, தனிப்பட்ட வீடோ அடுக்கு மாடி குடியிருப்போ கட்டவும், மேற்படி வீட்டிற்குத் தேவையான மின்சார இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு, தொலைபேசி இணைப்பு, ஆகியவற்றை பெற உரிய அலுவலகத்தில் மனுச் செய்து மேற்படி இணைப்புகளை பெறவும், மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு இந்த சொத்தினை பொருத்து அனைத்து மத்திய மாநில மற்றும் உள்ளாட்சி துறை அலுவலகங்களுக்கும் என்னுடைய சார்பாக தாங்களே சென்று ஆஜராகி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு வாடகைக்கோ (அ) குத்தகைக்கோ விடவும், வாடகை தொகையை வசூல் செய்து இரசீது வழங்கவும், இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு கிரையம் செய்யவும்.

(4) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கிக் கிரையத் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்கள் கையொப்பம் செய்துகொடுக்கவும். அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும்

(5) பிளான் வரைபடங்கள் தயாரித்து பஞ்சாயத்து யூனியன், நகர பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், ரெவின்யூ, வட்ட, மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் மற்றும் டி.டீ.சி.பி. சி.எம்.டி.ஏ இவைகளில் அப்ரூவலுக்காக எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அதற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும், ரெவினியூ ரிக்கார்டுகள் சம்மந்தமாக செயல்படவும்.

(6) கிரைய பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் பதிவுச் செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்.

(7) இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்.

(8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

Ramachandhar

27682

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

தொகை 13 தாள்களை கொண்டது

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

(9) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல், வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வழக்கு தொடரவும் வழக்கு வாபஸ் பெறவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜீகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்ய போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் தாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலைமில் எழுதிக்கொடுத்த கைமாற்றுத்தொகை ஏதும் பெறப்படாத பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கீழூர் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த, **நெ.118, கீழூர் கிராமம்,** புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.33/2, புதிய பட்டா எண்.358, பட்டாபடி **புஞ்சை சர்வே எண்.33/2A** — ல் அடங்கிய 0.45.5 ஏர்ஸ் (அல்லது) **1 ஏக்கர் 12 செண்ட்** நிலம் மட்டும்.

இதற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்

வடக்கு — பெருமாள் நிலம்,

தெற்கு — சர்வே எண்.33/2B1, 33/2B2, 33/2B5,

கிழக்கு — சர்வே எண்.33/2A,

மேற்கில் — பாதை,

இதன் மத்திமில் அடங்கிய **1 ஏக்கர் 12 செண்டு** கொண்ட காலி நிலம் மட்டும், இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Ramachandran

27682

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ____ம்

ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.19,04,000/-

(பவர் வாங்குபவர்)

(பவர் கொடுப்பவர்)

சாட்சிகள் :-

1)

2) B. Hem. [B. HEMAVARSHINI]
D/o S. Baskaran
No:12/41, Ambethkar St,
East Tambaram.



Draft By S.BASKARAN ADVOCATE
Roll No.MS/4763/2022
Ph.No.8825875321
No.22/1 GST ROAD, GUDUVANCHERY.

2768?

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ____ம்
ஆவணம் 13 ____ தாள்களை கொண்டது
5 ____வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : கீழூர் **பட்டா எண் : 358**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணாபட் மகன் ராமச்சந்திரபட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	2A	0 - 45.50	0.84	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
		0 - 45.50	0.84					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/118/00358/50896** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2023 அன்று 05:49:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Ramachandran

27682

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்ட

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/27682/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 02:44 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,655/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5931859c42030a13c3493da0d8cfee33115c54
(Details from UIDAI : Ramachandra Bhat Krishna Bhat S/O: Krishna Bhat, 18-03-1958, xxxxxxxx8350)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:369116d6cf64e3024e4fe1832c325bedec3f5f
(Details from UIDAI : Senthil C/O Chandhirasekar, 07-05-1981, xxxxxxxx7338)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

27682
புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ____ ம்
ஆவணம் 13 ____ தாள்களை கொண்டது
____ வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/27682/2023

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/27682/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2023

திருப்போரூர்

நவின் N

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

27682

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPORUR
திருப்போரூர்.





Ramachandra Shet

25682

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ——— ம்

ஆவணம் 13 ——— தாள்களை கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUKKOYILUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமச்சந்திர பட் கிருஷ்ணா பட்
Ramachandra Bhat Krishna Bhat

பிறந்த நாள் / DOB: 18/03/1958
ஆண்/MALE / Male

7813 9254 8350

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கிருஷ்ணா பட்
எண் 9 பிரிந்தவன் தெரு, மயிலாப்பூர்
மயிலாப்பூர், மயிலாப்பூர், சென்னை
தமிழ் நாடு, 600004

Address: S/O: Krishna Bhat,
House/Bldg./Apt.: NO 9
BRINDAVAN STREET, Area/
Locality/Sector: MYLAPORE,
Village/Town/City: Mylapore,
District: Chennai, P.O.:
Mylapore, State: Tamil Nadu,
PinCode: 600004

7813 9254 8350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Ramachandra Bhat

27682

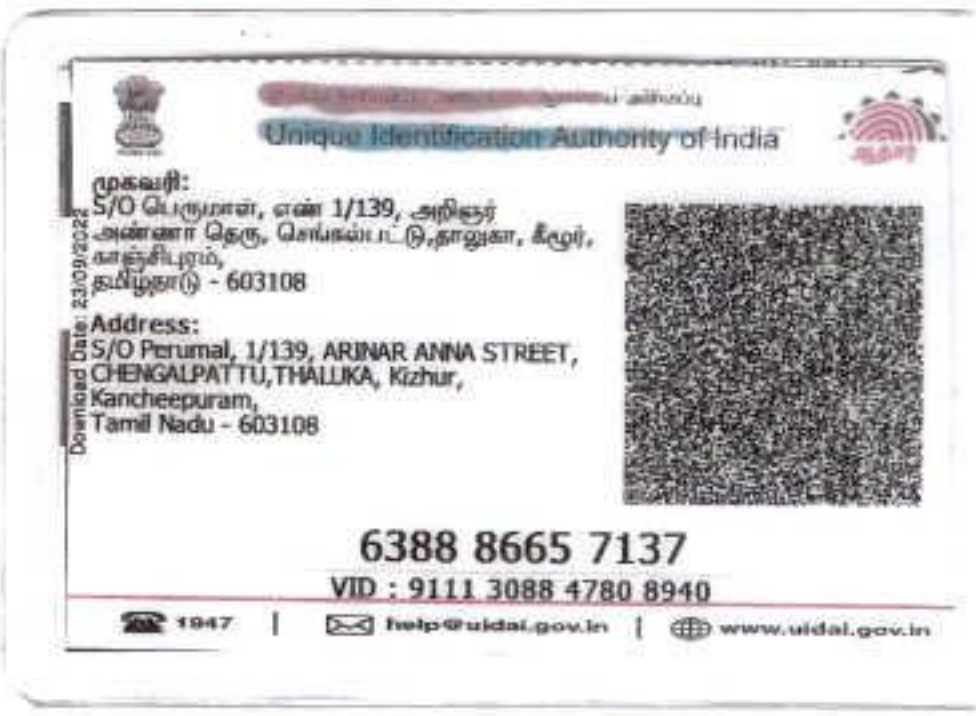
புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 13 கால்கலை கோண்ட து.

10 வது கால் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPUR
திருப்பூர்.





Ramachandra



27682

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்

அவணம் 13 தாள்களை கொண்டது

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஹேமவர்ஷினி பாஸ்கரன்
Hemavarshini Baskaran



பிறந்த நாள்/DOB: 24/09/2000
பெண்மை / Female

2833 4003 3086

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: பாஸ்கரன், 12/41
அம்பேத்கர் தெரு
கிழக்கு தாம்பரம் அஞ்சல், தாம்பரம்
தாம்பரம் சஸ்பட், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600059

Address: D/O: Baskaran,
12/41, AMBETHKAR
STREET, EAST TAMBARAM
POST, Tambaram,
Tambaram East,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600059

2833 4003 3086

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

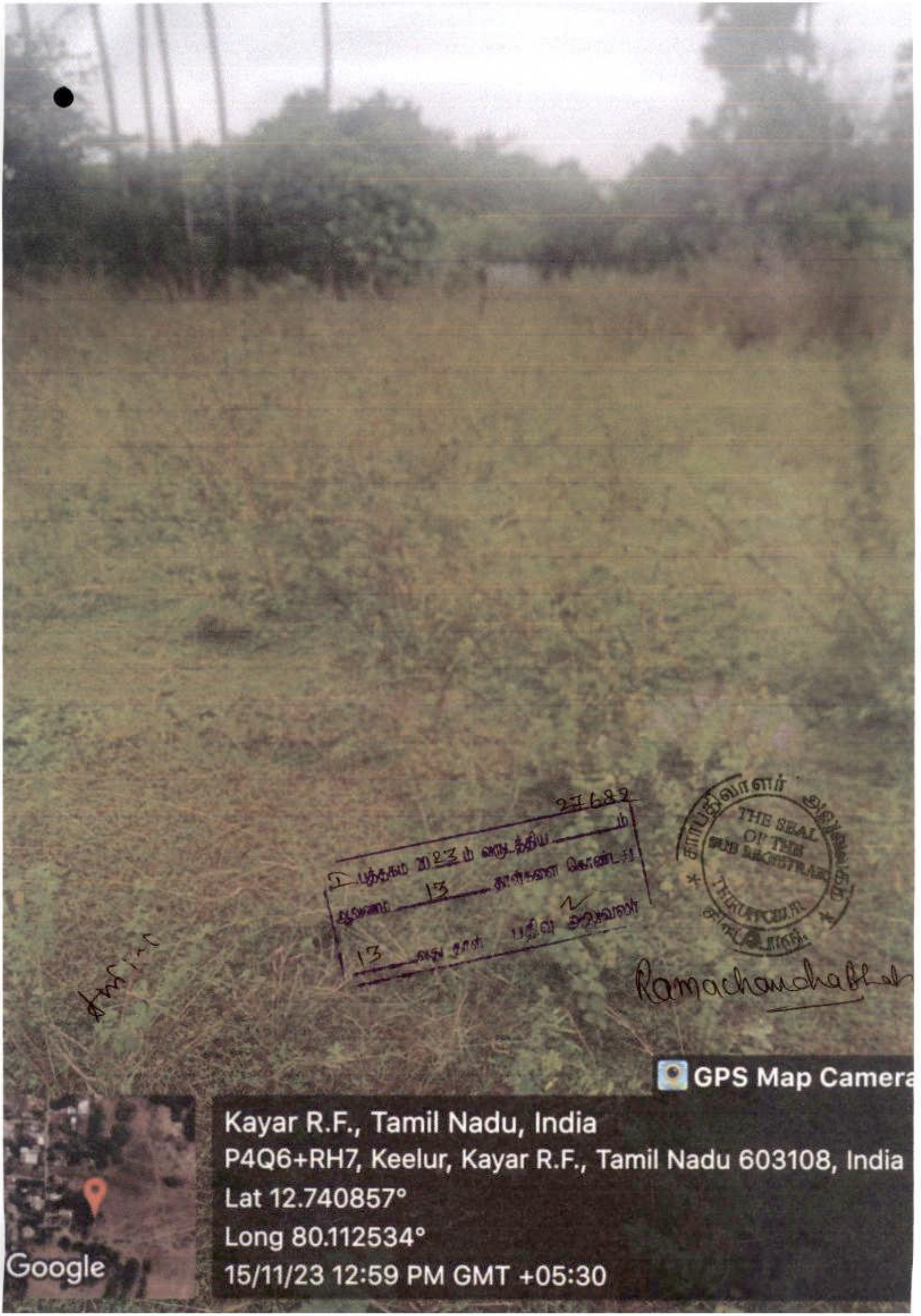
Ramachandra Bhat

B. Hom.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPORUR

27682

1. புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


THE SEAL
OF THE
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR.
GPS Map Camera
Kayar R.F., Tamil Nadu, India
P4Q6+RH7, Keelur, Kayar R.F., Tamil Nadu 603108, India
Lat 12.740857°
Long 80.112534°
15/11/23 12:59 PM GMT +05:30
Google

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 660834

S. VANNYA PERUMAL
STAMP VENDOR
No. 152/2A, BHARATHI SALAI,
ROYAPETTAH, CHENNAI-600 014
Lic. No. 2773/94

11.07.2013 ராமசந்திரபட்

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2013-ம் வருடம், ஜூலை மாதம், -ம் தேதி, சென்னை-600 004, மைலாப்பூர், பிருந்தாவன் தெரு, கதவு நெ.9 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணாபட் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுள்ள **திரு.ராமச்சந்திரபட்** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600085, கோட்டூர், திருவள்ளுவர் நகர், 3வது தெரு, கதவுஎண்.6/12 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.V.பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.P.ஸ்ரீதர் (PAN: BEBPS0511N)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

Ramachandra Bhat

கிரையம் பெறுபவர்

ஆவண எண் 9556/2013 பக்கம் 1-10

கிரையம் செய்பவர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate